

Załącznik nr 3

Umowa nr PRW-U/ 00...../2021 (wzór)

zawarta w Lesznie, dnia 2021 roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie **Zamawiającym** lub **MPWiK**, reprezentowanym przez:

1. Rafała Zalesińskiego - Prezesa Zarządu- Dyrektora Naczelnego,

2.

a

....., NIP, REGON,

wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ KRS, z siedzibą w

przy ul., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwane „**Stronami**”.

W związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenia zamówienia nr INW-P-Z/0004/2021 pod nazwą: „Budowa stacji podnoszenia ciśnienia pomiędzy Radomickiem a Lipnem” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) wykonanie prac związanych z budową podziemnej stacji podnoszenia ciśnienia wody (w prefabrykowanej żelbetowej komorze) wraz z rurociągami i niezbędną armaturą regulacyjno-pomiarową na działce o nr ewid. 19 i 196, obręb 0012 położonej w miejscowości Targowisko, Gmina Lipno;
- b) wykonanie wizualizacji SCADA InTouch realizowanego zakresu prac na istniejącej platformie systemowej Wonderware, poprzez rozbudowę istniejącego już systemu, w oparciu o posiadające licencje Zamawiającego.

2. Szczegółowy zakres prac, które jest zobowiązany zrealizować Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia wskazano w załącznikach do SIWZ tj.: dokumentacji projektowej i w przedmiarze robót.

3. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta oraz SIWZ wraz z załącznikami.

4. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać wszystkich pracowników przebywających na terenie robót z planami sytuacyjnymi i mapami przebiegu instalacji (w szczególności elektrycznych) na terenie wykonywanych robót budowlanych.



§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy, tj. w szczególności:
 - 1) realizacji prac zgodnie z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, zapisami SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) przekazywania przedstawicielowi Zamawiającego (Inspektorowi Nadzoru) wniosków materiałowych na poszczególne urządzenie stanowiące przedmiot zamówienia,
 - 3) przygotowania, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy,
 - 4) zgłoszenia do wszystkich jednostek branżowych faktu rozpoczęcia robót i współpracy z tymi jednostkami w zakresie koordynacji prac wykonawczych,
 - 5) powiadomienia i uzgodnienia z właścicielami nieruchomości faktu wykonywania robót na ich terenach oraz uwzględnienia ewentualnego dostosowania godzin pracy do ograniczeń stawianych przez właścicieli nieruchomości oraz poniesienia kosztów korzystania z nieruchomości prywatnych w zakresie wykraczającym poza przedmiot zamówienia,
 - 6) zabezpieczenia wykopów i ich oznakowania, a także poniesienia kosztów z tym związanych,
 - 7) używania w trakcie prac wyłącznie materiałów spełniających wymagania projektowe oraz wymagania techniczne dla rur, kształtek i obiektów, po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji Inspektora Nadzoru dla zaproponowanych materiałów,
 - 8) realizacji przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, m.in. w zakresie zagospodarowania utylizacji oraz odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót,
 - 9) uzyskania zgody (decyzji, zezwolenia lub innego tytułu prawnego) na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych oraz pokrycia kosztów z tym związanych (w przypadku wymaganych przez zarządcę drogi),
 - 10) niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o rozbieżnościach pomiędzy mapą, na podstawie której opracowano dokumentację techniczną, a stanem faktycznym oraz usuwania na koszt własny, powstałych z winy Wykonawcy, uszkodzeń istniejącego zinventaryzowanego uzbrojenia technicznego (w przypadku uszkodzeń uzbrojenia niezinventaryzowanego naprawy dokonane zostaną w porozumieniu z jego właścicielem, przy udziale Zamawiającego),
 - 11) niezwłocznego informowania Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania umowy,
 - 12) podania do publicznej wiadomości terminów i zakresów ograniczeń w dostawach mediów, wynikających z realizacji robót,
 - 13) wykonania i pokrycia kosztów, wymaganych obowiązującymi przepisami: badań, sprawdzeń, prób, kontroli i odbiorów technicznych, w tym badanie wskaźnika zagęszczenia gruntu - badania przeprowadzić należy, po uprzednim powiadomieniu właściciela drogi o terminie wykonywania badania, zgodnie z decyzją zezwalającą na lokalizację rurociągu w pasie drogowym, w obecności Zamawiającego, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego lub właściciela drogi, badanie szczelności rurociągu, badanie przydatności wody do spożycia,
 - 14) wykonania płukania sieci wodociągowej, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego; koszt wykonania pierwszego płukania ponosi Zamawiający; w przypadku negatywnego wyniku badań przydatności wody do spożycia koszt wykonania kolejnego płukania pokrywa Wykonawca; Obowiązkiem Wykonawcy jest, aby ilość

wody płuczającej była mierzona wodomierzem (przepływomierzem) zainstalowanym tymczasowo na jej wypływie, np. wodomierzem hydrantowym (po stronie Wykonawcy leży przygotowanie hydrantowego punktu poboru wody płuczającej),

- 15) pokrycia kosztów każdorazowego wyłączenia i włączenia odcinka sieci wodociągowej,
 - 16) pokrycia kosztów kształtek do wykonania chlorowania, płukania i prób szczelności,
 - 17) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu urządzeń drenarskich na trasie projektowanych urządzeń oraz usuwania pod nadzorem Rejonowego Związku Spółek Wodnych na koszt własny, powstałych z winy Wykonawcy uszkodzeń urządzeń drenarskich,
 - 18) naprawy na własny koszt lub wypłaty odszkodowania z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji, za które Wykonawca odpowiada,
 - 19) wykonania dokumentacji fotograficznej (w wersji elektronicznej) wszystkich wykonanych obiektów wodociągowych i przekazania ich w dniu odbioru Zamawiającemu,
 - 20) wykonania ewentualnego odwodnienia wykopów i wymiany gruntu,
 - 21) informowania Zamawiającego o planowanej zmianie kierownika budowy, nie później niż 7 dni przed zmianą; Zamawiający zastrzega, że jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy traktowana będzie jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy zmiany terminu zakończenia robót,
 - 22) wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 23) poniesienia wszystkich kosztów związanych z wywozem nadmiaru gruntu i dostarczaniem materiału do wykonania obsypki komory pompowni i strefy ochronnej rury,
 - 24) odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego terenów, na których prowadzone będą prace budowlane związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z protokolarnym potwierdzeniem ich odbioru, w szczególności ze strony zarządcy drogi wg wskazania w decyzjach uzgadniających,
 - 25) udzielenia minimum 3-letniej gwarancji na wykonane roboty, materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji zamówienia.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawca polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:..... w następującym zakresie:

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą celem realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - 1.1. dostarczenia niezbędnej dokumentacji technicznej,
 - 1.2. protokolarnego przekazania placu budowy w celu umożliwienia Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy,
 - 1.3. zapewnienia obsługi geodezyjnej i nadzoru inwestorskiego zadania,
 - 1.4. uczestnictwa w badaniach, odbiorach, sprawdzeniach,
 - 1.5. odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - 1.6. terminowego uregulowania należności wynikających z postanowień umowy.
2. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy udzieli pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają, iż realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie **90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy**.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Z tytułu opóźnienia ze strony Zamawiającego w przekazaniu placu budowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odszkodowania w ramach kar umownych.
3. Termin realizacji zadania jest jednocześnie terminem wykonania przedmiotu umowy. Termin realizacji zadania zostanie uznany za zachowany jeżeli w terminie tym zostaną zakończone wszystkie czynności odbiorowe, o których mowa w § 6 umowy. Przez należyte wykonanie umowy strony rozumieją zakończenie wszystkich prac objętych zamówieniem we wskazanym w ust. 1 terminie, bez stwierdzenia żadnych wad i usterek, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego sporządzonym zgodnie z § 6.
4. Termin wykonania umowy ulega przesunięciu w przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje wydłużony o ilość dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające prowadzenie robót. Przedłużenie terminu realizacji na zasadach wyżej wymienionych wymaga ostatecznej zgody obydwu stron wyrażonych w formie aneksu do umowy.
5. W wypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności natury technicznej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, albo których przewidzenie było utrudnione, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii i/lub materiału, pod warunkiem, że nie ma to wpływu na wzrost wartości zamówienia i termin realizacji zamówienia. Każda z ww. zmian umowy wymaga zgody obydwu stron wyrażonej w formie aneksu do umowy, zawartego w oparciu o sporządzony i zaakceptowany przez strony protokół konieczności.
6. Funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej i AKPiA pełnił będzie Mirosław Nowak posiadający uprawnienia budowlane nr 7132/143/W/2002 oraz będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IE/0354/03 i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
7. Funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej pełnił będzie Łukasz Kaczmarek posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0120/OWOS/09 oraz będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IS/0098/12 i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
8. Funkcję kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych pełnił będzie posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. oraz będący członkiemOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
9. Funkcję kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełnił będzie posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. oraz będący członkiemOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy i kierownik robót działa na podstawie ustawy „Prawo budowlane”.



§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł netto plus (słownie: złotych .../100) plus należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z dokumentacji tj. projektu budowlanego, przedmiarów robót, warunków prowadzenia robót podanych w SIWZ oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp. oraz należny podatek VAT. Dotyczy to w szczególności wykonania wszystkich obowiązków wymienionych w § 1 niniejszej Umowy.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury, płatnej w terminie do 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli MPWiK, Wykonawcy i kierownika budowy i kierownika robót protokół odbioru końcowego bez wad albo protokół odbioru ostatecznego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki i płatności częściowej.
7. Nazwa i numer identyfikacji podatkowej podwykonawcy: NIP
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej pokrywa wszelkie zobowiązania, koszty Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne oraz konieczne dla właściwej realizacji, ukończenia przedmiotu umowy, udzielenia gwarancji oraz usunięcia ewentualnych wad. Wynagrodzenie ma charakter ostateczny i nie podlega zmianie, poza przypadkami ustalonymi w Umowie.
9. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy warunkiem zapłaty przez MPWiK całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia zostały uregulowane).
Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży MPWiK wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, faktur podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku wykonania niniejszego zamówienia – umowy bez udziału podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia (umownego) złoży MPWiK oświadczenie w tym zakresie.



§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie należyte wykonanie wszelkich prac realizowanych w ramach zadania określonego w § 1 (należyte wykonanie umowy). Warunkiem dokonania odbioru końcowego będzie stwierdzenie przez Zamawiającego, iż wykonany przedmiot umowy jest zgodny z SIWZ i nie zawiera wad i usterek.
2. Po zakończeniu robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wszystkich pomiarów, prób i sprawdzeń, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego. Zgłoszenie musi zawierać pisemne potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z przedmiotem zamówienia tj.: bez wad. Załącznikiem do zgłoszenia będą dokumenty potwierdzające należyte wykonanie prac, zgodnie ze wskazaniem w § 6 ust. 3. Zamawiający w razie niedoręczenia przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem kompletu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 3 nie przystąpi do czynności odbiorowych.
3. Podstawą do dokonania odbioru końcowego prac budowlanych będą następujące dokumenty/pliki:
 - 1) dokumentacja powykonawcza przygotowana zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo budowlane, zawierająca m.in.:
 - protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów dokonywanych w trakcie trwania robót,
 - wyniki badań wskaźnika zagęszczenia,
 - protokoły odbioru zajętego pasa drogowego,
 - atesty, certyfikaty i świadectwa jakości stwierdzające zgodność technicznych parametrów obiektów, rur i kształtek użytych w trakcie prowadzenia robót z wymaganiami projektowymi,
 - 2) dokumentacja techniczna powykonawcza branży elektrycznej i szafy sterowniczej w wersji drukowanej i elektronicznej PDF i DWG lub DXF,
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń instalacji elektrycznych,
 - 4) deklaracje lub certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia, kserokopie kart gwarancyjnych wbudowanych urządzeń,
 - 5) dokumentacja fabryczna wraz z kserokopią kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń,
 - 6) pliki zawierające ostateczną wersję programu sterującego oraz programu wizualizacyjnego dla panelu operatorskiego, w wersji umożliwiającej jego edycję,
 - 7) listę parametrów, wraz z ich adresami oraz parametrami komunikacyjnymi sterownika, umożliwiające wykorzystanie wbudowanego portu Ethernet,
 - 8) pozytywny wynik próby szczelności rurociągu,
 - 9) pozytywny wynik badania jakości wody (w zakresie mikrobiologii).
 - 10) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane art. 57.
4. W terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia dokumentów, zgodnie z ust. 3, Inspektor Nadzoru, ustanowiony przez Zamawiającego, wyznaczy termin odbioru końcowego prac budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie na dokonanie czynności odbiorowych termin 10 dni roboczych od wyznaczonego terminu odbioru końcowego.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany Protokół Odbioru Końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad/usterek lub braku któregokolwiek z elementów wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego. W przypadku prawidłowej realizacji umowy czynności odbiorowe zakończone zostaną na bezusterkowym odbiorze końcowym. Protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla

każdej ze stron.

6. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz uzupełnieniu brakujących elementów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku opisanym w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia robót.
8. Zamawiający do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru, upoważnia następującą osobę:
....., telefon:....., e-mail:.....
9. Wykonawca do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru, upoważnia następującą osobę:
....., telefon:....., e-mail:.....

§ 6a

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianego w niniejszej umowie na Zamawiającego z chwilą przekazania przechodzi, na zasadzie wyłączności całość majątkowych praw autorskich do utworów wykonywanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego (w szczególności wizualizacji SCADA InTouch na platformie systemowej Wonderware) obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania w dowolny sposób, w tym w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - do użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - c) udostępniania utworu w celu zapewnienia do niego dostępu w wybranym miejscu i w czasie (sieć Internet lub inne sieci komputerowe), wykorzystanie w technologii UMTS i GPRS,
 - d) wyświetlania, stosowania, przekazywania, przechowywania i naprawy,
 - e) tłumaczenia, przystosowywania, rozbudowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian i modyfikacji,
 - f) przekształcania formatu pierwotnego na dowolny inny format i dostosowywanie do platformy sprzętowo-systemowych,
 - g) sporządzenia kopii zapasowej,
 - h) wprowadzania do pamięci komputera oraz utrwalania,
 - i) prawo do przerobienia (dostosowania) utworu oraz łączenia jego fragmentów z innymi utworami i ich dostosowywania.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworu na polach eksploatacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym w także do przetwarzania oraz dokonywania zmian w utworach/programach.
3. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich lub do udzielania tym osobom licencji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Zleceniobiorcy.

Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom lub licencjobiorcom autorskich praw majątkowych na wykonywanie autorskich praw zależnych.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw własności intelektualnej, dóbr osobistych i danych osobowych osób trzecich, których prawa zostały wykorzystane w utworze i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń w tym zakresie zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w szczególności zastępując Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za ewentualne kary wynikające z naruszenia praw, o których mowa w ust.1, o ile obowiązek ich zapłaty powstał z winy Wykonawcy.

§ 7

Gwarancja jakości i rękojmia

1. W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu 3-letniej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace, dostarczone materiały i urządzenia oraz ustanoi na cały okres objęty gwarancją zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie i stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego. Okres rozpoczęcia gwarancji liczony będzie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru (protokołu odbioru końcowego lub protokołu odbioru ostatecznego) przez obydwie strony. Dokumenty gwarancji nie mogą zawierać zapisów mniej korzystnych dla MPWiK niż wynikające z niniejszej umowy oraz nakładać na MPWiK dodatkowych odpłatnych obowiązków (w przypadku przeciwnym Strony będą uznawały takie zapisy za niezastrzeżone).
2. Gwarancja i rękojmia obejmują m.in. jakość wykonanych prac budowlanych, materiałów oraz sprawne działanie urządzeń wykonanych w ramach realizacji zamówienia. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w elementach przedmiotu umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne tych elementów, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawniają się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie usuwał wszelkie wady prac oraz urządzeń w terminie nie dłuższym niż 14 dni, a jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, zdrowia lub życia ludzkiego lub zabezpieczenia przed istotną szkodą majątkową w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zawiadomienia o wadzie. Naprawa lub wymiana nastąpi na zasadzie zamiany. Usługa ma być świadczona w miejscu użytkowania przedmiotu zamówienia z możliwością naprawy w serwisie Wykonawcy, jeżeli u Zamawiającego okaże się niemożliwa.
4. Okres gwarancji przedłuża się o czas postoju spowodowany dokonywaniem napraw.
5. Brak złożenia właściwego dokumentu gwarancji skutkuje niepodpisaniem przez MPWiK protokołu wykonania umowy.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub ich niewłaściwego usunięcia w terminie MPWiK będzie uprawniona wg swojego wyboru (bez odrębnego wezwania):
 - a) zlecić usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) żądać naprawienia szkody.
7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
8. MPWiK może przed upływem okresu gwarancji dokonać ponownych sprawdzeń wykonanego przedmiotu

zamówienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt. W przypadku jego odmowy MPWiK zleci usunięcie powstałych w trakcie eksploatacji usterek oraz ich skutków, na koszt Wykonawcy osobie trzeciej.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca udzieli MPWiK gwarancji na wykonany ponownie zakres prac. Do udzielenia gwarancji stosuje się ust. 1.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminową realizację zamówienia w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień przerwy,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Spółce kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,5 % wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny),
 - e) za nieterminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny opóźnienia),
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł.
 - h) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości kontraktu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 9 ust. 5 umowy, w wysokości 20 % wartości kontraktu.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę
5. Za **wartość kontraktu**, o której mowa w ust. 1 i 2 uważa się łączne wynagrodzenie netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w wysokości ustalonej na dzień zawarcia niniejszej umowy.
6. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowego lub wezwania do zapłaty wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.
7. Suma kar umownych ze wszystkich tytułów przewidzianych niniejszą umową nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia ryczałtowego netto o którym mowa w § 5 ust. 1.
8. Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnej rezygnacji z naliczania kar umownych lub obniżenia naliczonej kary umownej, biorąc pod uwagę w szczególności: okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, stopień winy lub przyczyny powstania sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, charakter negatywnych skutków, wysokość powstałej szkody. Ostateczna decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do Zamawiającego.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od dnia przekazania placu robót,
 - b) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z MPWiK, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym niezgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,
 - d) Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w §7 niniejszej umowy
 - e) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem prac o co najmniej 14 dni.
2. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strona, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy poniesie koszty takiego odstąpienia zgodnie z § 8 niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 8 ust. 2, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części danej umowy wykonanej do tego dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 5 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia MPWiK projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa na podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie mogą zawierać innych wymagań niż określone w SIWZ. Przede wszystkim umowa taka powinna zawierać w szczególności następujące postanowienia:
 - a) zakres robót przewidziany do wykonania,
 - b) terminy realizacji,
 - c) wynagrodzenie i terminy płatności,
 - d) sposób rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. MPWiK w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia (sprzeciw) do tej umowy i jej zmiany, w przypadku, gdy:
 - a) zawiera postanowienia niezgodne z SIWZ (nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia) lub zawiera postanowienia potencjalnie mniej korzystne dla MPWiK niż wynikające z umowy pomiędzy MPWiK, a Wykonawcą,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
5. Niezgłoszenie przez MPWiK pisemnych zastrzeżeń (sprzeciwu) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez MPWiK.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Spółce poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł netto. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w ww. umowie jest dłuższy niż 30 dni, MPWiK informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. MPWiK dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez MPWiK umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną MPWiK umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych), w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7 powyżej, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia MPWiK faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także z tytułu dostaw lub usług (przy robotach budowlanych) po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. MPWiK pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 powyżej. W terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może



zgłosić MPWiK pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 powyżej, MPWiK może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości MPWiK co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 powyżej, MPWiK potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
15. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług ujętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (podwykonawcom) wyszczególnionym w ofercie i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
16. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec MPWiK pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
17. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
18. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
19. Wykonawca, MPWiK i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
20. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez MPWiK wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, MPWiK ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.
21. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa niniejszym paragrafie.
22. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, będzie spełnienie warunków określonych w § 3 ust. 9 niniejszej umowy, przy czym warunki te dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 powyżej.



23. Jeżeli Wykonawca przy złożeniu oferty przetargowej polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego, jest zobowiązany do zaangażowania tego podmiotu w trakcie realizacji umowy na zasadach wskazanych w SIWZ. Brak realizacji powyższego obowiązku może być podstawą do odstąpienia od umowy przez MPWiK w terminie 60 dni od dnia, w którym MPWiK dowiedziała się o powyższej okoliczności.

§ 11

Zabezpieczenie

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy tj.(słownie:..... złotych) w formie pieniężnej/gwarancji*.
(*niewłaściwe skreślić)
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę w całości do dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. 30% z całkowitej wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeznaczona na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. Zabezpieczenie w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będzie obowiązywać do dnia wykonania umowy + 30 dni. Zabezpieczenie w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi obowiązywać będzie do dnia upływu gwarancji jakości+ 30 dni.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości oraz ewentualnych kar umownych.
6. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji, w taki sposób, by gwarancja obowiązywała w okresie realizacji umowy (+ 30 dni) i w czasie okresu gwarancyjnego (+ 30 dni).
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie” (po wygaśnięciu zabezpieczenia).
8. Z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może zaspokoić swoje wszelkie roszczenia wynikające z nienależytego wykonania umowy, w tym również z tytułu kar umownych.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w razie wystąpienia obiektywnych przyczyn, które nie były znane w chwili jej zawarcia, ani wystąpienia których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
2. Zmiana umowy występować będzie każdorazowo w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Właściwe przepisy

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Kwestie procesowe

Spory mogące wynikać w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego, w szczególności przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane, a w przypadkach w nich nieuregulowanych umowy o dzieło.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
2. Zamawiający stosownie do art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

Zamawiający:

Wykonawca:

1.....

.....

2.....