

Załącznik nr 6

Umowa nr JRP-U/00...../2022 (wzór)

zawarta w Lesznie, dnia roku pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. – Prezesa Zarządu - Dyrektora Naczelnego
 2. – Kierownika Działu.....
- a

....., NIP REGON,
KRS/nr ewid. działalności gospodarczej....., z siedzibą w przy
ul., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:
.....

W związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenia zamówienia nr JRP-P-Z/0001/2022 pod nazwą „Dostawa, montaż i uruchomienie kompletnej mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 48 kWp na Oczyszczalni Ścieków w Henrykowie” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 48 kWp na Oczyszczalni Ścieków w Henrykowie zlokalizowanej w miejscowości Henrykowo 40, 64-115 Świąteczowa na działce 132/21.
2. Naziemna mikroinstalacja fotowoltaiczna będzie złożona z 128 szt. monokrystalicznych paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 375Wp o łącznej mocy DC 48 kWp zamontowanych na systemowych wolnostojących konstrukcjach stalowych zakotwionych w gruncie metodą wbijania wraz z niezbędnym okablowaniem i urządzeniami po stronie napięcia DC oraz urządzeniami i infrastrukturą kablową po stronie napięcia AC. Zakłada się ustawienie paneli w kierunku południowym (azymut 180⁰) pod kątem 25⁰ minimalizującym odległości pomiędzy kolejnymi rzędami, w układzie czterech poziomych paneli w rzędzie na sześciu konstrukcjach (stołach).
3. Zakres zadania obejmuje m.in.:
 - montaż na gruncie wolnostojących konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne,
 - montaż paneli na konstrukcji wsporczych,
 - wykonanie przewiertów sterowanych,
 - układanie przepustów rurowych i kabli w rowach kablowych (do głębokości 0,8m),

- okablowania prądu stałego (DC) i przemiennego (AC),
 - okablowanie instalacji sterowniczej i teleinformatycznej,
 - montaż inwerterów fotowoltaicznych,
 - rozdzielnica pośrednia AC - złącze kablowe wolnostojące w obudowie termoutwardzalnej,
 - uziemienie mikroinstalacji,
 - instalacja odgromowa mikroinstalacji,
 - podłączenie mikroinstalacji do rozdzielnicy głównej RGnn - sekcja zasilanie 1,
 - układ pomiarowy energii elektrycznej jako system monitorująco-sterujący pracą farmy fotowoltaicznej,
 - pomiary elektryczne.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w załącznikach do niniejszej SIWZ tj. projekcie technicznym branża elektryczna (załącznik nr 1a), projekcie technicznym posadowienia konstrukcji (załącznik nr 1b), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB (załącznik nr 1c) oraz w przedmiarze robót (załącznik nr 1d).
 5. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta oraz SIWZ wraz z załącznikami.
 6. Wszystkie zastosowane materiały, wyroby i urządzenia muszą być fabrycznie nowe i nieużywane (data produkcji nie później niż 12 miesięcy przed datą montażu).
 7. Zaoferowany przedmiot zamówienia w dniu sporządzenia oferty nie może być przeznaczony przez producenta do wycofania z produkcji lub sprzedaży.
 8. Dostarczone elementy instalacji muszą pochodzić z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych producenta, obejmujących również rynek Unii Europejskiej, zapewniających w szczególności realizację uprawnień gwarancyjnych.
 9. Wszystkie urządzenia składowe systemu fotowoltaicznego będące przedmiotem niniejszego zamówienia muszą posiadać niezbędne deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, oznakowanie „CE”, dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
Wymagane certyfikaty:
 - dla modułów fotowoltaicznych certyfikat zgodności z normą PN-EN 61215,
 - dla falowników certyfikat zgodności potwierdzający spełnienie wymogów kodeksu NC RfG i wymogów z rozporządzenia KE 2016/631 oraz umieszczenie w wykazie urządzeń, które zostały pozytywnie zweryfikowane przez OSD będących członkami PTPiREE.
 10. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać wszystkich pracowników przebywających na terenie robót z planami sytuacyjnymi i mapami przebiegu instalacji (w szczególności elektrycznych) na terenie wykonywanych robót budowlanych.
 11. W przypadku zaproponowania konstrukcji innej niż określona w projekcie technicznym posadowienia konstrukcji, Wykonawca na etapie wniosku materiałowego przedstawi stosowną opinię techniczną w zakresie poprawności jej doboru w zależności od występujących warunków gruntowych w miejscu jej zabudowy, opracowaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.



§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy, tj. w szczególności:
 - a. realizacji zadania w oparciu o projekt techniczny branży elektrycznej, projekt techniczny posadowienia konstrukcji, STWiORB, przedmiar robót, zgodnie z zapisami SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - b. prowadzenia prac związanych z dostawą, instalacją i montażem tak, aby nie zakłócać pracy oczyszczalni ścieków. Szczególną uwagę należy zachować w czasie prac wykonywanych w pobliżu kabli zasilających i sterowniczych obiektów oczyszczalni.
 - c. przygotowania, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy,
 - d. zabezpieczenia wykopów i ich oznakowania, a także poniesienia kosztów z tym związanych,
 - e. używania wyłącznie materiałów spełniających wymagania projektowe oraz wymagania techniczne, po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji Zamawiającego dla zaproponowanych materiałów na podstawie „Wniosku materiałowego”,
 - f. przedkładania „Wniosków materiałowych” Zamawiającemu celem dokonania sprawdzenia pod względem merytorycznym i wydania zgody formalnej Zamawiającego na zakup i montaż. „Wnioskami materiałowymi” objęte są wszystkie materiały i urządzenia, przed ich zakupem oraz przed wbudowaniem. Na potwierdzenie spełnienia wymagań dokumentacji projektowej do „Wniosków materiałowych” Wykonawca załączy w języku polskim dokumenty, o których mowa w §1 pkt 9 niniejszej umowy,
 - g. przestrzegania obowiązków wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. w szczególności w zakresie odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót,
 - h. wykonywania robót zgodnie z zasadami i przepisami BHP,
 - i. przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie podlegał odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia podczas wykonywania robót, które powstaną z winy nie przestrzegania przepisów ppoż.,
 - j. przygotowania dokumentacji powykonawczej w wersji drukowanej i elektronicznej PDF,
 - k. wykonania wymaganych pomiarów elektrycznych, w tym pomiarów instalacji fotowoltaicznej zgodnie z normą PN-EN 62446,
 - l. zgłoszenia mikroinstalacji do Enea Operator Sp. z o.o. i uzyskania pozytywnego przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej,
 - m. przygotowania dokumentu i zawiadomienia organów właściwej Państwowej Straży Pożarnej o dokonaniu montażu gruntowej mikroinstalacji PV (art. 56 ust 1a Prawa Budowlanego),
 - n. uruchomienia prezentacji danych diagnostycznych i produkcji energii elektrycznej z instalacji PV na dedykowanej falownikom platformie www w sieci internetowej,
 - o. niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu wykonania umowy,
 - p. naprawy na własny koszt lub wypłat odszkodowania z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji, za które Wykonawca odpowiada,



- q. poniesienia wszelkich kosztów związanych z dostarczaniem materiału niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia i wywozem materiału pozostałego po wykonaniu prac,
 - r. informowania Zamawiającego o planowanej zmianie kierownika robót, nie później niż 7 dni przed zmianą. Zamawiający zastrzega, że jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika robót traktowana będzie jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy zmiany terminu zakończenia robót,
 - s. zapewnienia doświadczonego i wykwalifikowanego personelu,
 - t. doprowadzenia do stanu pierwotnego i uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
 - u. przeszkolenia pracowników MPWiK Sp. z o.o. w zakresie eksploatacji i konserwacji instalacji.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawca *następującą część zamówienia w zakresie:.....powierzy podwykonawcom, zgodnie z umowa zawartą na piśmie przez Wykonawcę z podwykonawcą/ podwykonawcami./ *żadnej części zamówienia nie powierzy podwykonawcom.
(*wybrać właściwe).
3. Zgodnie z ofertą Wykonawca polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:..... w następującym zakresie:

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą celem realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - a. dostarczenia niezbędnej dokumentacji projektowej,
 - b. udostępnienia źródła wody i energii elektrycznej na czas prowadzenia prac,
 - c. protokolarnego przekazania placu budowy w celu umożliwienia Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy,
 - d. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - e. uczestnictwa we wszelkich uzgodnieniach i odbiorach,
 - f. protokolarnego odbioru końcowego,
 - g. dokonania zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia w określonym w umowie terminie za należycie wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy udzieli pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają, iż realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do 8 tygodni od dnia zawarcia umowy.**
2. Zakłada się przekazanie placu budowy w terminie maksymalnie do 7 dni od daty podpisania umowy o wykonanie zamówienia. Z tytułu opóźnienia ze strony Zamawiającego w przekazaniu placu budowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odszkodowania w ramach kar umownych.



3. Termin realizacji zadania jest jednocześnie terminem wykonania przedmiotu umowy. Termin realizacji zadania zostanie uznany za zachowany jeżeli w terminie tym zostaną zakończone wszystkie czynności odbiorowe, o których mowa w § 6 umowy. Przez należyte wykonanie umowy strony rozumieją zakończenie wszystkich prac objętych zamówieniem we wskazanym w ust. 1 terminie, bez stwierdzenia żadnych wad i usterek.
4. Termin wykonania umowy ulega przesunięciu w przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje wydłużony o ilość dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające prowadzenie robót. Przedłużenie terminu realizacji na zasadach wyżej wymienionych wymaga ostatecznej zgody obydwu stron wyrażonych w formie aneksu do umowy.
5. W wypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności natury technicznej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, albo których przewidzenie było utrudnione, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii i/lub materiału, pod warunkiem, że nie ma to wpływu na wzrost wartości zamówienia i termin realizacji zamówienia. Każda z ww. zmian umowy wymaga zgody obydwu stron wyrażonej w formie aneksu do umowy, zawartego w oparciu o sporządzony i zaakceptowany przez strony protokół konieczności.
6. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie posiadający uprawnienia budowlane nr oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid.i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
7. Funkcję kierownika robót pełnił będzie posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. oraz będący członkiemOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego i kierownik robót działają na podstawie ustawy „Prawo budowlane”.
9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń Inspektora Nadzoru.
10. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby, wskazanej w ust. 7 niniejszego paragrafu, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
11. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanej w ust. 7 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
12. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
13. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 7 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla swojej funkcji.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: złotych (słownie:), na co składa się wartość netto (słownie.....) w kwociezł oraz podatek VAT w kwocie.....(słownie.....).
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury, płatnej w terminie do 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli MPWiK, Inspektora Nadzoru, Wykonawcy i Kierownika Robót Protokół Odbioru Końcowego bez wad albo Protokół Odbioru Ostatecznego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki i płatności częściowej.
6. Nazwa i numer identyfikacji podatkowej podwykonawcy: NIP
.....
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej pokrywa wszelkie zobowiązania, koszty Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne oraz konieczne dla właściwej realizacji, ukończenia przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad. Wynagrodzenie ma charakter ostateczny i nie podlega zmianie, poza przypadkami ustalonymi w Umowie.
8. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zatrudnienie podwykonawcy, oraz ze względu na solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę, (art. 647¹ par.5 kodeksu cywilnego) płatności za zrealizowane roboty będą dokonywane wg następujących zasad:
 - a) Zamawiający będzie regulował Wykonawcy tylko należności z faktur za roboty bezpośrednio przez niego wykonane, natomiast kwota wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadająca wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy zostanie wypłacona Wykonawcy po udokumentowaniu przez niego (kopia przelewu, lub oświadczenie Podwykonawcy), że w całości zapłacił on należność Podwykonawcy, przy czym informacja o zrealizowaniu płatności winna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 3 dni robocze przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy,
lub
 - b) Zamawiający, za wskazaniem Wykonawcy, będzie regulował Wykonawcy z jego faktur tylko należności za roboty bezpośrednio przez niego wykonane, natomiast płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę nastąpią po ich odbiorze, na podstawie faktur Wykonawcy bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy zgodnie z terminem określonym w §5 ust. 2. Faktura winna wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku Podwykonawcy.



9. Dokonanie zapłaty Podwykonawcy zgodnie z procedurą określoną w ust. 8 lit. b) powyżej zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania do zapłaty na rzecz Wykonawcy, a świadczenie uznaje się za spełnione.
10. W razie niedopełnienia obowiązków wskazanych w ust. 8 lit. a) powyżej Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ §5 kodeksu cywilnego.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży wraz z fakturą dokumentów poświadczających kwoty należne Podwykonawcom, Zamawiający zwróci się pisemnie do Podwykonawców o dostarczenie kopii faktur za wykonane przez Podwykonawców roboty.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 powyżej wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom dotyczy wyłącznie prac montażowych i instalacyjnych. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego nie dotyczy zapłaty za zapłatę wynagrodzenia za dostawy na rzecz wykonawcy sprzętu i urządzeń (dostawcy sprzętu i urządzeń). Użycie w umowie sformułowania Podwykonawca, oznacza podmiot, z którym wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu będącego przedmiotem zamówienia w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz Wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu i urządzeń.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie należyte wykonanie wszelkich prac realizowanych w ramach zadania określonego w § 1 (należyte wykonanie umowy). Warunkiem dokonania odbioru końcowego będzie stwierdzenie przez Zamawiającego, iż wykonany przedmiot umowy jest zgodny z SIWZ i nie zawiera wad i usterek.
2. Po zakończeniu robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wszystkich pomiarów, prób i sprawdzeń, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego. Najpóźniej w momencie odbioru Wykonawca jest obowiązany dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej.
3. Do odbioru końcowego niezbędne są następujące elementy:
 - dokumentacja techniczna powykonawcza w wersji drukowanej i elektronicznej PDF,
 - protokoły badań i sprawdzeń instalacji elektrycznych,
 - pozytywne przyłączenie mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej Enea Operator Sp. z o.o.
 - zgłoszenie mikroinstalacji fotowoltaicznej do właściwej Państwowej Straży Pożarnej,
 - karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń,
 - pisemna gwarancja na wykonane roboty montażowo-budowlane,

- dokumentacja fabryczna zamontowanych urządzeń,
 - instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim w wersji papierowej i elektronicznej (płyta CD lub pendrive).
4. W terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru, zostanie wyznaczony termin odbioru końcowego robót. Zamawiający zastrzega sobie na dokonanie czynności odbiorowych, termin 3 dni roboczych od wyznaczonego terminu odbioru końcowego.
 5. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany Protokół Odbioru Końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad/usterek lub braku któregośkolwiek z elementów wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego. W przypadku prawidłowej realizacji umowy czynności odbiorowe zakończone zostaną na bezusterkowym odbiorze końcowym. Protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
 6. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz uzupełnieniu brakujących elementów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
 7. W przypadku opisanym w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia robót.
 8. Zamawiający do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru, upoważnia następującą osobę:
 -, telefon:....., e-mail:.....
 9. Wykonawca do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru, upoważnia następującą osobę:
 -, telefon:....., e-mail:.....

§ 7

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczaną instalację na następujących zasadach:
 - a) 5 lat na wykonane roboty montażowo-budowlane i niewymienione materiały poniżej;
 - b) min. 12 lat gwarancji produktowej i min. 25 lat gwarancji liniowej na moc dla paneli fotowoltaicznych. Deklarowany liniowy spadek mocy nie może przekraczać 8,3% po 10 latach i 17% po 25 latach mocy znamionowej,
 - c) min. 7 lat na falowniki fotowoltaiczne;
 - d) min. 10 lat na konstrukcję wsporczą.
2. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny. Gwarancja producenta na urządzenia systemu fotowoltaicznego musi być realizowana na terenie Polski lub UE bezpośrednio przez producenta lub jego autoryzowany serwis/serwis dystrybutora.
3. Gwarancje zostaną udzielone pisemnie i stanowić będą załączniki do Protokołu Odbioru Końcowego. Okres rozpoczęcia gwarancji na roboty montażowo-budowlane liczony będzie od dnia



podpisania bezusterkowego protokołu odbioru (Protokołu Odbioru Końcowego lub Protokołu Odbioru Ostatecznego) przez obydwie strony. Dokumenty gwarancji nie mogą zawierać zapisów mniej korzystnych dla MPWiK niż wynikające z niniejszej umowy oraz nakładać na MPWiK dodatkowych odpłatnych obowiązków (w przypadku przeciwnym Strony będą uznawały takie zapisy za niezastrzeżone).

4. Gwarancje, o której mowa w ust. 1 obejmują jakość wykonanych robót montażowo-budowlanych i materiałów oraz dodatkowo sprawne działanie urządzeń wykonanych w ramach realizacji zamówienia (wykonania umowy).
5. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego w przypadku zgłoszenia awarii skutkującej brakiem lub ograniczeniami w produkcji energii elektrycznej czas reakcji serwisu zapewnianego przez Wykonawcę nie może przekroczyć 48 godzin od momentu zgłoszenia. Za reakcję serwisu rozumie się zdiagnozowanie uszkodzenia (awarii) urządzenia oraz podjęcie skutecznej naprawy. W przypadku, gdy usunięcie usterki wymaga sprowadzenia urządzenia lub części zamiennej czas ten może być dodatkowo przedłużony o potwierdzony okres oczekiwania na dostawę.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub ich niewłaściwego usunięcia MPWiK będzie uprawniona wg swojego wyboru:
 - a) zlecić usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) żądać naprawienia szkody.
7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zostaje przedłużona i będzie obowiązywać do upływu terminu określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminową realizację zamówienia w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości kontraktu,
 - e) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał inny podmiot, niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w wysokości 5 % wartości kontraktu,

- f) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego naruszenia innych obowiązków Wykonawcy wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 9 ust. 5 umowy, w wysokości 20 % wartości kontraktu.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% kwoty brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 6. Za **wartość kontraktu**, o której mowa w ust. 1 i 2 uważa się łączne wynagrodzenie netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w wysokości ustalonej na dzień zawarcia niniejszej umowy.
 7. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowego lub wezwania do zapłaty wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.
 8. Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnej rezygnacji z naliczania kar umownych lub obniżenia naliczonej kary umownej, biorąc pod uwagę w szczególności: okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, stopień winy lub przyczyny powstania sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, charakter negatywnych skutków, wysokość powstałej szkody. Ostateczna decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do Zamawiającego.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - b) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z MPWiK, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym niezgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,
 - d) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem prac o co najmniej 14 dni.
2. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę do tego odstąpienia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w



§ 8 ust. 2, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części danej umowy wykonanej do tego dnia odstąpienia.

6. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 5 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w razie wystąpienia obiektywnych przyczyn, które nie były znane w chwili jej zawarcia, ani wystąpienia których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
2. W wypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności natury technicznej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, albo których przewidzenie było utrudnione, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii i/lub materiału, pod warunkiem, że nie ma to wpływu na wzrost wartości zamówienia i termin realizacji zamówienia. Każda z ww. zmian umowy wymaga zgody obydwu stron wyrażonej w formie aneksu do umowy, zawartego w oparciu o sporządzony i zaakceptowany przez strony protokół konieczności.
3. Zmiana umowy występować będzie każdorazowo w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Właściwe przepisy

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Kwestie procesowe

Spory mogące wynikać w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

4. W przypadku gdy dokumenty wymagane umową składane przez Wykonawcę sporządzone są w języku obcym, Wykonawca dostarczy je wraz z tłumaczeniem na język polski. Odstępstwa od powyższej zasady wymagają zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
6. Zamawiający stosownie do art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

Zamawiający:

Wykonawca:

1.....

2.....