

## Umowa nr podawczy

zawarta w Lesznie, dnia ..... roku pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie**, przy ul. Lipowej 76A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. .... – Prezesa Zarządu - Dyrektora Naczelnego
  2. .... – Prokurenta
- a

....., NIP ..... REGON .....,  
KRS/nr ewid. działalności gospodarczej....., z siedzibą w ..... przy  
ul. ...., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą i/lub Inżynierem Kontraktu,  
reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: JRP-P-Z/0009/2021) w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadach określonych w „Regulaminie udzielania zamówień sektorowych przez MPWiK Sp. z o.o.” o następującej treści:

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu realizowanego w ramach projektu pn. „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Henrykowie (Etap II)” zwanego dalej Kontraktem.
2. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał zamówienie w sposób określony w niniejszej Umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego zamówienia, zwanej dalej SIWZ, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy inżynierskiej, ekonomicznej, prawniczej i innej, które dotyczą przedmiotu niniejszej Umowy.
3. We wszystkich sprawach związanych z niniejszą Umową Inżynier Kontraktu zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z wykonawcami i podmiotami trzecimi.
4. W przypadku, gdy w czasie wykonywania niniejszej Umowy Inżynier Kontraktu będzie musiał podjąć działania nie wymienione w SIWZ, a niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, Inżynier Kontraktu wykona te działania niezwłocznie w taki sposób, jakby były objęte zakresem zamówienia.
5. Inżynier oświadcza, że:
  - 1) Posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i personel oraz potencjał organizacyjny zapewniający należytą i terminową realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
  - 2) Zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem realizacji Kontraktu i zakresem składających się na niego zadań i nie wnosi uwag co do tych elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji zamówienia w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową.
  - 3) Przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem zakresu, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych





określić, a składając ofertę uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.

6. Zamawiający oświadcza, że przekaze Inżynierowi Kontraktu jedną kopię Kontraktu z Wykonawcą robót budowlanych, zwanego dalej Wykonawcą, wraz z załącznikami, oraz z danymi kontaktowymi do Wykonawcy i poinformuje o przewidywanym terminie rozpoczęcia robót.

## § 2

### Termin wykonania Umowy

1. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał zamówienie objęte niniejszą Umową w terminie:
  - 1) Rozpoczęcie: od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
  - 2) Zakończenie: do dnia zakończenia realizacji i rozliczenia robót budowlanych objętych Kontraktem, łącznie z zakończeniem procesu prac odbiorowych.
2. Szacowany okres realizacji usługi wynosi – od dnia 1.10.2021 r. do dnia 1.04.2024 r. (30 miesięcy). Przez szacowany okres realizacji usługi Zamawiający rozumie termin o 1 miesiąc dłuższy niż planowany termin realizacji robót budowlanych (czyli czas niezbędny na rozliczenie zadania i odbiór końcowy). Czas realizacji usługi nadzoru może być dłuższy lub krótszy od szacowanego okresu realizacji usługi wskazanego w niniejszym punkcie (30 miesięcy) i zależy od faktycznego czasu realizacji umowy na roboty budowlane. Za ewentualne przesunięcia czasowe zarówno w rozpoczęciu jak i w zakończeniu realizacji zamówienia Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych (zakłada się min. raz na rok) przez okres trwania gwarancji i rękojmi robót objętych Kontraktem, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
4. Planowany termin realizacji Kontraktu (robót budowlanych): 01.03.2022 r. – 01.03.2024 r.
5. Termin weryfikacji dokumentacji projektowej i ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych: maksymalnie 3 miesiące od przekazania przez Zamawiającego pełnej dokumentacji projektowej.

## § 3

### Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inżynierowi Kontraktu przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego, niezmiennie i obowiązujące do końca realizacji niniejszej Umowy, w wysokości ..... zł brutto (słownie:.....), na co składa się wartość netto w kwocie: .....zł (słownie:.....) oraz podatek VAT w kwocie: ..... zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, zaoferowane w Ofercie, winno obejmować wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zawierać wszelkie koszty związane m.in. z wynagrodzeniem Personelu Inżyniera Kontraktu, zorganizowaniem i utrzymaniem Biura Inżyniera Kontraktu, sprzętem Inżyniera Kontraktu i inne oraz wszystkie opłaty administracyjne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, jak i uwzględniać zysk Inżyniera Kontraktu. W ramach wynagrodzenia Inżynier Kontraktu uwzględnił też możliwość wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Inżynier Kontraktu nie ma prawa żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w trakcie wykonywania usługi wystąpiły czynności nieprzewidziane lub czas inwestycji uległ wydłużeniu.
4. Zmiana technologii robót lub wprowadzenie robót zamiennych objętych Kontraktem nie powoduje zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 powyżej.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Inżynierowi Kontraktu zaliczek na poczet wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Rozliczanie za wykonanie zamówienia będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej nie częściej niż 1 raz w miesiącu przez okres realizacji umowy, licząc od miesiąca w którym przekazano do weryfikacji dokumentację projektową, do miesiąca zakończenia robót budowlanych, przy czym faktura końcowa może być wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót objętych Kontraktem oraz po zakończeniu terminowej i należytej realizacji niniejszej Umowy. Wartość netto faktury częściowej wynosi 3,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto o którym mowa w ust. 1, przy czym łączna wartość netto faktur częściowych nie może przekroczyć 92,8% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto o którym mowa w ust. 1.  
Wartość netto faktury końcowej wynosi minimum 7,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto o którym mowa w ust. 1.



- Łączna wartość netto faktur częściowych i faktury końcowej jest równa 100% wynagrodzenia ryczałtowego netto o którym mowa w ust. 1.
7. Podstawę do wystawienia faktur przez Inżyniera Kontraktu i dokonania płatności przez Zamawiającego stanowi:
    - 1) dla faktur częściowych – raport wstępny lub miesięczny Inżyniera Kontraktu zatwierdzony przez Zamawiającego,
    - 2) dla faktury końcowej – raport końcowy Inżyniera Kontraktu zatwierdzony przez Zamawiającego.
    - 3) Oświadczenie Inżyniera Kontraktu o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Inżyniera Kontraktu.
    - 4) Oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Inżyniera Kontraktu podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy
    - 5) Oświadczenie dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania dalszych Podwykonawców.
    - 6) Kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
  8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 powyżej Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu wskazany na fakturze z zastrzeżeniem § 8 niniejszej Umowy.
  9. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
  10. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
  11. Inżynier Kontraktu wystawi fakturę, zgodnie z poniższymi wskazanymi danymi: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Lipowa 76A, 64-100 Leszno, NIP: 697 001 16 97 REGON: 410021476.
  12. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
  13. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z niniejszą Umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
  14. Inżynier Kontraktu nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  15. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie przedstawi wraz z fakturą częściową lub końcową dokumentów, o których mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Inżyniera Kontraktu stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Inżyniera Kontraktu wymagań, o których mowa w ust. 7 powyżej, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Inżyniera Kontraktu do żądania odsetek.
  16. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Inżyniera Kontraktu niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
  17. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Inżyniera Kontraktu dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.
  18. Inżynier Kontraktu oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.

#### § 4

#### Personel Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu skieruje do wykonywania zamówienia personel wskazany w Ofercie, który będzie posiadał kwalifikacje i doświadczenie określone w SIWZ (Personel Kluczowy). Pozostałe osoby





(Personel Pomocniczy) winny posiadać kwalifikacje niezbędne do sprawnego wykonywania zamówienia.

2. Personel kluczowy wyznaczony przez Inżyniera Kontraktu do wykonywania zamówienia składa się z następujących osób :
  - 1) Kierownika Zespołu (Koordynator) - .....tel. ...., e-mail .....
  - 2) Asystent Kierownika Zespołu (Koordynatora) - ..... tel. ...., e-mail .....
  - 3) Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych - ..... tel. ...., e-mail .....
  - 4) Inspektor Nadzoru Robót Konstrukcyjno-Budowlanych - ..... tel. ...., e-mail .....
  - 5) Inspektor Nadzoru Robót Drogowych - ..... tel. ...., e-mail .....
  - 6) Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych i AKPIA - ..... tel. ...., e-mail .....
  - 7) Technolog Oczyszczania Ścieków - ..... tel. ...., e-mail .....
  - 8) Specjalista ds. rozliczeń - ..... tel. ...., e-mail .....
  - 9) Specjalista ds. zamówień publicznych - ..... tel. ...., e-mail .....
3. Inżynier Kontraktu nie może wprowadzać zmian w składzie Personelu Kluczowego w stosunku do Oferty Inżyniera Kontraktu, złożonej w przetargu na zamówienie objęte niniejszą Umową, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
4. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo do żądania zmiany przez Inżyniera Kontraktu dowolnej z osób Personelu Kluczowego, która w jego opinii nie wykonuje należycie swoich obowiązków lub narusza zasady współżycia społecznego. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób Personelu, proponowana osoba z Personelu Kluczowego musi posiadać co najmniej takie kwalifikacje i doświadczenie jakie były wymagane w SIWZ. W takiej sytuacji Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego w terminie wskazanym w żądaniu.
5. Powiadomienia ze strony Inżyniera Kontraktu wymaga również czasowa niezdolność każdej osoby z personelu (urlop, choroba, wypadki losowe itp.). Powiadomienie takie będzie zawierać czas niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej.
6. Zmiana członka Personelu Inżyniera Kontraktu oraz czasowa niedostępność takiej osoby nie może powodować żadnych przerw w bieżących kontaktach stron ani żadnych opóźnień i innych trudności w realizowaniu niniejszej Umowy.
7. W przypadku gdy Inżynier Kontraktu nie jest w stanie zapewnić zastępstwa osób Personelu Kluczowego o co najmniej takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu, jakie było wymagane w SIWZ, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, jeśli zagrożone jest jej wykonanie.

## § 5

### Komunikacja między stronami. Personel Zamawiającego

1. Strony w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (sprawy robocze) oraz pisemnie (sprawy umowne). Korespondencja w ramach niniejszej Umowy, pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu będzie prowadzona w języku polskim oraz będzie zawierać nazwę i numer niniejszej Umowy.
2. Każde polecenie, decyzja, opinia, zgoda, akceptacja, wnioski i zatwierdzenie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu winno mieć formę pisemną. W przypadku, gdy SIWZ nie określa terminu wykonania poszczególnych czynności należy przyjąć, że winno zostać wykonane bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia potrzeby wykonania danej czynności.
3. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie jest skuteczne od momentu jego przekazania i powinno być potwierdzone w formie pisemnej.
4. W całym okresie obowiązywania niniejszej umowy Strony są zobowiązane zapewnić kontakt z osobami wskazanymi w niniejszej Umowie.
5. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów ze strony Zamawiającego są:
  - 1) .....
  - 2) .....
6. Zamawiający będzie kierował korespondencją w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy do Kierownika Zespołu (Koordynatora) lub do innej osoby odpowiedzialnej za zagadnienie objęte korespondencją, z jednoczesnym przekazaniem korespondencji Kierownikowi Zespołu (Koordynatorowi) do wiadomości.





## § 6

### Obowiązki Inżyniera Kontraktu

1. Usługa pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu jest to usługa polegająca na zarządzaniu ww. kontraktem. Wykonawca wykonywał będzie obowiązki zgodnie z zawartą umową o usługę Inżyniera Kontraktu, ponadto wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynowanie czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) wraz z rozliczeniem rzeczowym i finansowym Projektu.
2. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do codziennego nadzorowania robót budowlanych w trakcie ich trwania. Minimalny codzienny wymagany skład osobowy – o ile obowiązki Inżyniera Kontraktu nie wymuszają obecności osób wyznaczonych do pełnienia specjalistycznych funkcji – to Asystent Kierownika Zespołu (Koordynatora).
3. W przypadku wystąpienia zdarzenia o charakterze nagłej potrzeby i braku obecności wymaganego członka z zespołu Inżyniera Kontraktu, osoba ta zobligowana jest do stawienia się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego). Od momentu otrzymania informacji do osobistego stawiennictwa nie może minąć więcej niż 8 godzin.  
Poprzez nagłą potrzebę należy rozumieć:
  - a) zdarzenie nieprzewidziane w harmonogramie robót wynikające z utrudnień, zmian warunków na terenie budowy,
  - b) konsultacje z Zamawiającym w zakresie pilnej zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, technologii, fakturowania, robót dodatkowych i zamiennych oraz rozliczenia zadania realizowanego przez Wykonawcę robót,
  - c) wypadek lub katastrofa budowlana.
4. W ramach usługi Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do wykonywania następujących zadań:

#### 4.1. Etap I - przygotowanie inwestycji:

Obowiązki i odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu na tym etapie obejmują:

##### 4.1.1. Obowiązki Inżyniera Kontraktu związane z weryfikacją dokumentacji projektowej:

- a. zapoznanie się ze stanem formalno-prawnym inwestycji;
- b. weryfikacja wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) w zakresie kompletności, wzajemnej zgodności składających się na nią opracowań i zgodności z przepisami prawa;
- c. zaktualizowanie kosztorysów inwestorskich;
- d. przedłożenie opinii po zakończeniu prac związanych z weryfikacją dokumentacji projektowej w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym - zawierającą zgłoszenie ewentualnych propozycji poprawek.

##### 4.1.2. Obowiązki Inżyniera Kontraktu na etapie przygotowania i przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych obejmują:

- a. przygotowanie dokumentacji przetargowej zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z ogłoszeniem postępowania – w terminie maksymalnie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy z Zamawiającym - w tym m.in.:
  - opracowanie kompletnej Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (m.in. Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, projektu umowy),
  - zweryfikowanie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i STWIORB pod względem zgodności z Prawem zamówień publicznych, zwłaszcza zapisów art. 99, 100, 101, 102 i 103 Pzp w tym analizy parametrów równoważności dla materiałów opisanych nazwami własnymi lub parametrami wskazującymi na jednego producenta;
- b. przygotowanie i przekazanie ogłoszenia Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej,
- c. zamieszczenie ogłoszenia i dokumentacji na platformie zakupowej Open Nexus u Zamawiającego,
- d. udzielanie wyjaśnień oferentom, formułowanie odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców dotyczące kwestii formalnych oraz zapisów umownych i koordynacja odpowiedzi z zakresu kwestii technicznych na platformie Open Nexus w przewidzianych prawem terminach,
- e. otwarcie, badanie i ocena ofert złożonych w postępowaniu we współpracy z członkami Komisji Przetargowej,



- f. prowadzenie dokumentacji postępowania (sporządzanie m.in. informacji z otwarcia ofert, pism wzywających Wykonawców do złożenia oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, pism wzywających Wykonawców do złożenia, uzupełnienia bądź udzielenia wyjaśnień złożonych oświadczeń i dokumentów, informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty bądź o unieważnieniu postępowania, sporządzanie protokołu postępowania),
- g. przygotowywanie protokołów z posiedzeń Komisji Przetargowej,
- h. przygotowanie stanowiska w zakresie ewentualnych odwołań do KIO i skarg do sądu oraz reprezentowanie Zamawiającego w ewentualnym postępowaniu odwoławczym.

#### **4.2. Etap II: Realizacja Inwestycji**

Obowiązki i odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu na tym etapie obejmują:

- 1) Występowanie jako Inspektorzy Nadzoru, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym oraz aktami wykonawczymi, w celu zapewnienia efektywnego nadzorowania budowy i administrowanie Kontraktem;
- 2) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, wykonawczym oraz pozwoleniem na budowę, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz Kontraktem zawartym pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
- 3) Współpracę z nadzorem autorskim w ramach Umowy o wykonanie prac projektowych wraz z wykonywaniem nadzorów autorskich nr JRP-U/0006/2019 z dnia 24.04.2019 r.;
- 4) Współpracowanie ze wskazanymi przez Zamawiającego konsultantami, Projektantami, pracownikami Zamawiającego w sposób, który zapewni sprawne zrealizowanie Kontraktu w założonym czasie i zgodnie z zaplanowanym budżetem i zapewni wykonywanie zobowiązań wynikających z obowiązujących przepisów;
- 5) Zapewnienie stałego kontaktu Zamawiającego z kluczowym personelem Inżyniera, na każdym etapie robót budowlanych i okresu rękojmi dla Kontraktu z Wykonawcą;
- 6) Wprowadzanie w trakcie realizacji robót zaleceń Zamawiającego;
- 7) Koordynacja współpracy Zamawiającego z Wykonawcą przy bieżącej eksploatacji obiektu celem utrzymania wymaganych prawnie parametrów ścieków oczyszczonych podczas prowadzenia prac wyłączających poszczególne obiekty z ciągu technologicznego;
- 8) Stworzenie funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej i nieprzerwalnej komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami Kontraktu. Inżynier poda informację na ten temat w Raporcie Wstępnym;
- 9) Informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach zaistniałych i mogących zaistnieć wraz z propozycją sposobów ich rozwiązywania i/lub działań korygujących mających na celu usuwanie takich problemów;
- 10) Prowadzenie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji Projektu ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy, mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy, katastrof budowlanych itp.;
- 11) Wykonywanie dokumentacji fotograficznej placu budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych, również z czynności odbiorowych i archiwizowanie, za pomocą zdjęć w formie cyfrowej z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego;
- 12) Komplectowanie i przechowywanie dokumentacji związanej z Kontraktem, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, wytycznych i innych;
- 13) Monitorowanie postępu rzeczowego i finansowego Kontraktu;
- 14) Zajmowanie stanowiska, co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych na placu budowy i zgłaszanie tego faktu do odpowiedniego Urzędu Ochrony Zabytków;
- 15) W terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dostarczenie Zamawiającemu wstępnego Harmonogramu realizacji robót;
- 16) W dniu podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych (Kontraktu) dostarczenie Wykonawcy wstępnego Harmonogramu realizacji robót, na podstawie którego Wykonawca opracuje szczegółowy Harmonogram realizacji robót;
- 17) Opiniowanie szczegółowego Harmonogramu realizacji robót ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności oraz zgodności z projektami i warunkami umowy w terminie do 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę. Po zaopiniowaniu przekazanie harmonogramu do Zamawiającego w celu zatwierdzenia;



- 18) Sprawdzanie, pod względem merytorycznym i formalnym, uprawnień i dokumentów osób uczestniczących w realizacji Kontraktu, m.in. takich jak: przynależność do izby samorządu zawodowego, ubezpieczenie Kierownika Budowy i Kierowników Robót;
- 19) Monitorowanie ciągłości posiadania przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji (w szczególności: polisa ubezpieczeniowa, gwarancja należytego zabezpieczenia umowy, przynależność do izby samorządu zawodowego oraz ubezpieczenie Kierownika Budowy i Kierowników Robót);
- 20) Sprawdzanie i zatwierdzenie Programu Zapewnienia Jakości oraz planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (plan BIOZ);
- 21) Zatwierdzanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę;
- 22) Udział w protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy Placu Budowy, na zasadach i w sposób określony w Kontrakcie;
- 23) W terminie 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych, Inżynier Kontraktu dostarczy do Zamawiającego oświadczenia inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 24) W czasie trwania robót organizowanie i prowadzenie cotygodniowych Rad Budowy i sporządzanie protokołów z tych Rad. Protokół z Rady budowy musi być przekazany wszystkim uczestnikom na zakończenie Rady Budowy ( w wersji papierowej bądź elektronicznej). Rady budowy organizuje Inżynier Kontraktu w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą;
- 25) W Radach budowy, oprócz Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu, uczestniczą: wszyscy Inspektorzy Nadzoru,– Kierownik Budowy i Kierownicy Robót oraz przedstawiciele Zamawiającego;
- 26) Sprawdzanie i potwierdzanie jakości dostarczanych, przez Wykonawcę: maszyn, urządzeń i materiałów budowlanych;
- 27) Sprawowanie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów;
- 28) Egzekwowanie od Wykonawcy wykonywania na bieżąco wszelkich wymaganych przy realizacji Kontraktu badań oraz wydawanie polecenia przeprowadzenia badań materiałów budzących wątpliwości, co do jakości;
- 29) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót;
- 30) Żądanie od Wykonawcy, Kierownika Budowy lub Kierownika Robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 31) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających i innych. Uczestniczenie w przygotowywaniu i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych i zaniechanych oraz innych wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót, a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji;
- 32) W razie konieczności, sporządzenie pisemnej opinii (w terminie 7 dni od złożonego przez stronę Kontraktu wniosku do Inżyniera Kontraktu) w zakresie formalnym i merytorycznym dotyczącej zmiany Kierownika Budowy, Kierowników Robót wskazanych w ofercie Wykonawcy, jeśli z takim wnioskiem wystąpi jedna ze stron Kontraktu;
- 33) Opiniowanie propozycji Wykonawcy w zakresie podzlecenia części Kontraktu podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę robót;
- 34) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP oraz planu BIOZ;
- 35) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektami, pozwoleniem na budowę, przepisami BHP, planem BIOZ oraz PZJ;
- 36) Wydawanie Kierownikowi Budowy poprzez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących m.in.:
  - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
  - wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
- 37) Zlecenie Wykonawcy wykonanie prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie budowy przed awarią i niezwłoczne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego;





- 38) Sprawdzanie i odbiór (potwierdzony protokołem) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- 39) Ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenie, zweryfikowanie i pisemne zatwierdzenie przez Przedstawicieli Inżyniera Kontraktu przy dokonywaniu obmiarów robót przez Wykonawcę;
- 40) Na podstawie przygotowanych materiałów przez Wykonawcę - przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;
- 41) Podjęcie niezbędnych działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisach art. 647<sup>1</sup> KC;
- 42) Przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania (uzyskanie „warunkowego” pozwolenia na użytkowanie) na bieżąco w trakcie realizacji Kontraktu;
- 43) Sporządzenie dokumentacji związanej z modernizacją istniejących środków trwałych, wytworzeniem nowopowstałych środków trwałych (OT) oraz likwidacją istniejących środków trwałych (LT) na bieżąco w trakcie realizacji Kontraktu;
- 44) Sprawdzanie wykonywanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę robót, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 45) Wnioskowanie do Zamawiającego o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w uzgodnionym terminie;
- 46) Przygotowanie w imieniu Zamawiającego zlecenia na wykonanie niezależnych opinii i ekspertyz prawnych i technicznych dotyczących wykonywanych robót, jeżeli Zamawiający bądź Inżynier Kontraktu uzna je za konieczne;
- 47) Analizowanie i weryfikowanie dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę, na etapie realizacji Kontraktu, wraz z ich pisemnym opiniowaniem;
- 48) Sprawdzenie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej (m. in. instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń) oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi;
- 49) Nadzorowanie i dopilnowanie wykonania zaleceń komisji odbiorowej dotyczących usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych usterek dających się naprawić;
- 50) Opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
- 51) Sprawdzenie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy, ustalenie i wnioskowanie zakresu koniecznych korekt wyliczeń i przedstawienie Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty;
- 52) Opiniowanie (w aspekcie prawnym, formalnym i merytorycznym) przyczyn niedotrzymania terminów wykonania robót w ramach Kontraktu z winy Wykonawcy robót, stanowiące podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia w sprawie kar umownych, o odszkodowanie za zwłokę i do dochodzenia (na zasadach ogólnych KC) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Opinia prawna będzie wykonana przez Inżyniera Kontraktu i dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od daty zaistnienia w/w okoliczności;
- 53) W przypadku wystąpienia roszczeń Zamawiającego do Wykonawcy robót z zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu, jeśli zajdzie taka potrzeba, przygotowanie dokumentów i opracowań niezbędnych do postępowania arbitrażowego lub do występowania przed sądem powszechnym oraz branie udziału w postępowaniu arbitrażowym prowadzonym zgodnie z warunkami Kontraktu;
- 54) Rozliczenie Kontraktu w przypadku odstąpienia Wykonawcy od Kontraktu (przerwania Kontraktu).
- 55) W przypadku przerwania Kontraktu Inżynier Kontraktu jest zobowiązany nadzorować Kontrakt będący kontynuacją robót Kontraktu przerwane aż do wykonania wszystkich obowiązków zawartych w umowie o Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu;
- 56) Pisemne opiniowanie wystąpień Wykonawcy np. o przedłużenie czasu na ukończenie robót, wraz z pisemną analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych dla umowy i Zamawiającego;





- 57) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przygotować wzór aneksu do Kontraktu (umowy na roboty budowlane), zamienne, dodatkowe i/lub uzupełniające, jeżeli zajdzie konieczność ich udzielenia, wraz z:
- a) uzasadnieniem faktycznym, formalnym, rzeczowym dowodzącym bezspornie spełnienie przesłanek PZP do udzielenia takiego zamówienia;
  - b) dokonaniem szacowania wartości lub/i weryfikacją już oszacowanej wartości tych robót;
  - c) przedłożeniem w/w dokumentów Zamawiającemu w terminie zgodnie z Kontraktem;
- 58) Prowadzenie monitoringu, raportowania, przygotowywania danych i informacji dla ewentualnych kontroli. Inżynier Kontraktu będzie także na polecenie Zamawiającego w terminach uzgodnionych z Zamawiającym przygotowywał, udostępniał i kompletował wszelkie dokumenty niezbędne dla wszelkich kontroli, jakim będzie podlegał Zamawiający i jeżeli będzie to konieczne udzielał wszelkich niezbędnych wyjaśnień instytucjom kontrolującym;
- 59) Sporządzanie sprawozdań i raportów: Wszelkie Raporty i sprawozdania i ich elementy muszą być wykonane wg zasad podanych w OPZ. Inżynier Kontraktu będzie modyfikował format i zawartość Raportów, jeśli wynikać to będzie ze zmian i zaleceń oraz z poleceń Zamawiającego;

Inżynier Kontraktu będzie składał następujące Raporty:

- a) Raport Wstępny zostanie złożony do 30 dnia od dnia zawarcia Umowy. Raport będzie zawierał informacje na temat przygotowania i mobilizacji Inżyniera Kontraktu, to jest:
- listę osób wchodzących w skład Personelu Kluczowego,
  - kluczowe daty zgodnie z przyjętymi Harmonogramami,
  - informacje o stanie przygotowania Kontraktu na dzień wydania Raportu, w tym oddzielne opracowanie - analiza dokumentów i dokumentacji projektowej, jakie są w posiadaniu Zamawiającego,
  - informacje na temat sposobu bieżącej i nieprzerwalnej komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami Kontraktu,
  - inne istotne informacje na temat okresu: od podpisania Umowy do dnia wydania Raportu Wstępnego dotyczące Kontraktu,
  - załączniki (np. notatki ze spotkań wraz z listami obecności, protokoły, wykonane opinie).

Raport Wstępny będzie przyjęty przez Zamawiającego pisemnym protokołem odbioru.

- b) Raporty miesięczne obejmujące każdy kolejny następujący po sobie miesiąc kalendarzowy, będą składane w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po każdym miesiącu, którego dotyczy Raport. Raport miesięczny powinien zawierać w szczególności:
- Analizę działań przeprowadzonych przez Wykonawcę/Inżyniera Kontraktu
    - w raportowanym okresie i
    - narastająco od rozpoczęcia realizacji zadań;
  - Informacje o postępie rzeczowym i finansowym robót (w okresie raportowanym i narastająco) i o jego zgodności z Harmonogramem realizacji robót oraz z założonymi Terminami Płatności;
  - Opis istotnych czynności i decyzji Wykonawcy/Inżyniera Kontraktu w raportowanym okresie;
  - Informacje o ewentualnych zmianach w organizacji pracy Wykonawcy/Inżyniera Kontraktu w stosunku do Raportu Wstępnego;
  - Analizę (w tym informację procentową) wykonania rzeczowego robót budowlanych;
  - Opis robót i dostaw zrealizowany przez Wykonawcę w raportowanym okresie;
  - Prewencyjne i/lub korekcyjne działania, (jeżeli występują), informacje o technicznych problemach i działaniach podjętych w celu przeciwdziałania im, wczesne ostrzeżenie o możliwych problemach;
  - Przewidywany na następny okres sprawozdawczy Harmonogram Kontraktu;
  - Wszelkie niezbędne załączniki (np. notatki ze spotkań wraz z listami obecności).
- Raporty miesięczne będą przez Zamawiającego przyjęte Protokołem i będą przedkładane za okres od dnia podpisania Umowy do dnia wystawienia Raportu Końcowego .



- c) Raport Końcowy z wykonania Kontraktu - złożony do 30 dnia od ukończenia Kontraktu (rozumianego jako dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych) i będzie zawierał w szczególności:
- Pełne podsumowanie wszystkich działań podjętych podczas realizacji Kontraktu korespondujące z opisem przedmiotu zamówienia;
  - Pełny opis prac oraz zebranie wyników (dotyczących realizacji robót) wszystkich Raportów;
  - Analizę finansową wykonania Kontraktu, z dołączeniem listy wszystkich odbiorów częściowych z uwzględnieniem poniesionych kosztów;
  - Rozliczenie nakładów inwestycyjnych poniesionych przez Zamawiającego w ramach Kontraktu, ze wskazaniem zmodernizowanych oraz nowopowstałych środków trwałych z ich wartościami, klasyfikacją KŚT i terminami przyjęcia do użytkowania;
  - Wyniki sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej;
  - Rzeczową analizę wszystkich ważniejszych problemów;
  - Raport będzie posiadał dokładną informację na temat stanu realizacji usługi nadzoru dla Kontraktu oraz listę wykonanych Raportów. Raport Końcowy z wykonania Kontraktu będzie przez Zamawiającego przyjęty Protokołem Odbioru.

W przypadku, gdy Zamawiający nie określił terminu wykonania poszczególnych czynności przez Inżyniera Kontraktu należy przyjąć, że obowiązuje termin 7 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia potrzeby wykonania danej czynności.

Inżynier Kontraktu, w ramach Kontraktu, nie będzie miał prawa:

- 1) zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Kontraktu;
- 2) wyrażać zgody na ograniczenie zakresu Robót budowlanych lub przekazania Robót budowlanych innemu Wykonawcy niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym został podpisany Kontrakt;
- 3) zawierać umów z wykonawcami robót i innymi osobami czy instytucjami w imieniu Zamawiającego.

#### **4.3. Etap III: Czynności Inżyniera Kontraktu w okresie rekojmi i gwarancji**

Obowiązki i odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu na tym etapie obejmują:

- 1) Uczestniczenie w przeglądach w okresie rekojmi i gwarancji (przewiduje się dokonywanie przeglądów jeden raz na rok) i sporządzanie protokołu z przeglądu gwarancyjnego;
- 2) Egzekwowanie i nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania;
- 3) Ocena wykonanych robót, o których mowa powyżej;
- 4) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów do odbioru pogwarancyjnego.

### **§ 7**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do zadań Zamawiającego należeć będzie współpraca z Inżynierem Kontraktu nad realizacją i przebiegiem Kontraktu, a w szczególności:

- Współdziałanie z władzami terenowymi, organami Nadzoru Budowlanego i innymi organizacjami związanymi z realizacją Kontraktu.
- Nadzór nad pracami przygotowawczymi do realizacji Kontraktu.
- Kontrola pracy Inżyniera Kontraktu pod względem prawidłowego wykonywania przez Niego zakresu obowiązków na warunkach wynikających z zawartej umowy.
- Przeprowadzanie kontroli postępu i jakości robót.
- Rozpatrywanie wniosków Inżyniera Kontraktu.
- Pełne rozeznanie przebiegu realizacji robót budowlanych, objętych Kontraktem pod względem zgodności z warunkami Kontraktu w oparciu o dane przekazane w raportach (sprawozdaniach) sporządzanych przez Inżyniera.
- Udział w Radach Budowy i czynnościach odbiorów częściowych i końcowych robót objętych Kontraktem.

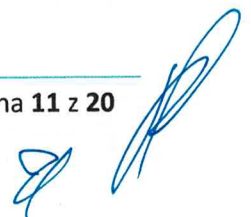


- Dokonanie odbioru ostatecznego przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu niniejszej Umowy osobami trzecimi (Podwykonawcy), za które ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Powierzenie wykonania części przedmiotu niniejszej Umowy Podwykonawcom nie zwalnia Inżyniera Kontraktu w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszej Umowy.
2. Inżynier Kontraktu, a także zgłoszony przez niego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte zakresem niniejszej Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu zmiany tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dodatkowo dołączyć zgodę Inżyniera Kontraktu na zawarcie takiej umowy o podwykonawstwo. Obowiązek przedłożenia projektu umowy nie dotyczy umów o podwykonawstwo mających za przedmiot usługi o wartości niższej niż 10 000 zł brutto.
3. Ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami SIWZ, a z projektów tych musi wynikać w szczególności, iż:
  - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu,
  - b) terminy realizacji,
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Inżynierowi Kontraktu, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi,
  - d) sposobów rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
  - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Inżyniera kontraktu lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Inżynierowi Kontraktu lub odpowiednio od zapłaty przez Inżyniera Kontraktu wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Inżyniera Kontraktu Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Inżyniera kontraktu przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Inżynier Kontraktu obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
6. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej Umowie.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy podwykonawczej wyraża zgodę na jej zawarcie lub zgłasza uzasadniony sprzeciw. Zamawiający zgłasza sprzeciw, w przypadku, gdy:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3c) niniejszego paragrafu,
  - c) nie spełnia wymagań określonych w ust. 3 i 4 powyżej.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Inżynier Kontraktu ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.





11. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 powyżej.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez podmiot do tej zapłaty zobowiązany. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (należność główna), bez odsetek.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Inżyniera Kontraktu do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania. Niezgłoszenie uwag w określonym terminie będzie uważane za brak zastrzeżeń Inżyniera Kontraktu co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie, w jakim podmioty te domagają się tej zapłaty.
15. W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera Kontraktu uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty z umowy podwykonawczej, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Inżynier Kontraktu wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a uwagi Inżyniera Kontraktu w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu, a w razie braku takiej możliwości z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 9

### **Podwykonawca, na którego zasoby Inżynier Kontraktu powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Podmiotem Udostępniającym Zasoby jest podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Inżynier Kontraktu w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą Inżyniera Kontraktu, Podmiot Udostępniający Zasoby tj. ....będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w charakterze Podwykonawcy w zakresie: .....
3. Umowa z Podwykonawcą, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.
4. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Inżynier Kontraktu powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Inżynier Kontraktu samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Inżynier Kontraktu powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku wskazania przez Inżyniera Kontraktu innego Podwykonawcy zastosowanie znajdują zapisy, o których mowa w § 8 ust. 5 niniejszej Umowy oraz ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający w celu oceny czy Inżynier Kontraktu będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Inżyniera Kontraktu z tym Podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Inżynierowi kontraktu zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:
  - zakresu udostępnianych Inżynierowi Kontraktu zasobów;



- sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
- zakresu i okresu udziału Podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
- czy proponowany inny Podwykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.

## § 10

### Gwarancja i rękojmia

1. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, tj. należytego wykonania Umowy na okres 60 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach uprawnień gwarancji, o której mowa w ust. 2 Zamawiający może żądać usunięcia wad i nieprawidłowości przez Inżyniera Kontraktu, w szczególności w sporządzonej dokumentacji albo zlecić – po bezskutecznym wezwaniu – osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt Inżyniera Kontraktu.
4. Po upływie okresu gwarancji strony sporządzą Protokół pogwarancyjny, potwierdzający należyte wykonanie obowiązków przez Inżyniera Kontraktu.

## § 11

### Ubezpieczenie

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż *jeden milion zł*.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, że każdy z członków Personelu Kluczowego pełniącego samodzielne funkcje techniczne, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy będzie posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane ich działaniem lub zaniechaniem poniesione przez osoby trzecie, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż *pięćset tysięcy zł*.
3. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Jeżeli w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy okaże się, że Inżynier Kontraktu nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, Zamawiający bez konieczności uprzedniego kierowania dodatkowych wezwań do Inżyniera Kontraktu może wstrzymać wykonywanie niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania poniesie wyłącznie Inżynier Kontraktu.

## § 12

### Kary umowne

1. Zamawiający, bez uszczerbku dla jego innych uprawnień w ramach niniejszej Umowy, będzie miał prawo żądać od Inżyniera Kontraktu następujących kar umownych:
  - a) za nieobecność osób, o których mowa w § 6 ust. 4 pkt 33), na budowie, radzie budowy lub innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Inżyniera Kontraktu lub obecność była wymagana niniejszą Umową bez konieczności uprzedniego informowania – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - b) za niezłożenie w terminie któregośkolwiek z wymaganych niniejszą Umową raportów – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji Kontraktu i/lub niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Inżyniera Kontraktu w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy, licząc od pierwszego dnia przerwy,
  - d) jeżeli czynności zastrzeżone dla jednej z osób personelu Kluczowego będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% wartości umowy,



- e) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał inny podmiot, niż Inżynier Kontraktu lub zgłoszony Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w wysokości 5% wartości umowy,
  - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt zmiany umowy,
  - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - i) za brak zapłaty lub brak zapłaty w terminie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, z usług którego Inżynier Kontraktu korzysta przy realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy,
  - j) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Inżyniera Kontraktu w wysokości 20 % wartości umowy,
  - k) w przypadku, jeśli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 16 ust. 6, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości umowy,
  - l) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego naruszenia innych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy i/lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
2. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 20% wartości umowy, o którym mowa w § 3 ust.1, Zamawiający, po powiadomieniu Inżyniera Kontraktu, może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
  3. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 13 ust. 6 niniejszej Umowy, w wysokości 20 % wartości umowy.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Inżyniera Kontraktu, a Inżynier Kontraktu niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
  7. W sytuacji określonej w ust. 6 powyżej Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Inżynierowi Kontraktu z dowolnej płatności przysługującej Inżynierowi Kontraktu lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  8. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Inżyniera Kontraktu.
  9. Za wartość umowy, o której mowa w § 12 oraz w § 13 uważa się wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  10. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 50% wartości umowy.

### § 13

#### Prawo odstąpienia od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Inżyniera Kontraktu z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w niniejszej Umowie, w sytuacji, gdy :
  - a) Inżynier Kontraktu jest w zwłocie z wykonaniem którejkolwiek z czynności wskazanych w § 6 niniejszej Umowy o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót i pomimo wezwania Zamawiającego nie podjął tych czynności.
  - b) Inżynier Kontraktu bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wyda polecenie o wstrzymaniu prac lub robót na okres dłuższy niż 7 dni, chyba, że wstrzymanie prac lub robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
  - c) Inżynier Kontraktu nie wykonuje zamówienia zgodnie z niniejszą Umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.



- d) Inżynier Kontraktu skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową inne osoby niż wskazane w ofercie Inżyniera Kontraktu.
- e) Inżynier Kontraktu w trakcie realizacji umowy nie zapewni zastępstwa poszczególnych członków Kluczowego Personelu, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- f) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Inżyniera Kontraktu lub w niniejszej Umowie.
- g) Inżynier Kontraktu nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
- h) Inżynier Kontraktu wykonuje zamówienie z udziałem Podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy.
- i) Inżynier Kontraktu został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość.
- j) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Inżyniera Kontraktu.
- k) Podmiot, który zobowiązał się do oddania Inżynierowi Kontraktu do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Inżynier Kontraktu nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Inżynier Kontraktu powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- l) W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Inżynierowi Kontraktu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, jeżeli Zamawiający bez uzgodnienia z Inżynierem Kontraktu zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego tej faktury.
3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem Strony do należytego wykonania zobowiązań umownych lub zaniechania naruszeń w wyznaczonym terminie, jednakże nie krótszym niż 7 dni.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
5. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych, możliwości zlecenia zastępczego wykonania i dochodzenia odszkodowania.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie następuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach. W takim wypadku Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej do dnia odstąpienia.
7. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania niniejszej Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia. Następnie Strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji, wykonanej do dnia odstąpienia. Po zakończeniu inwentaryzacji, co Strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu część wynagrodzenia należnego mu na mocy niniejszej Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia. Podstawą do wystawienia przez Inżyniera Kontraktu faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji.

## § 14

### Zmiany postanowień umowy

Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Inżyniera Kontraktu, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Inżyniera Kontraktu.



Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. Zmiany te nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ.

W szczególności Zamawiający, dopuszcza:

1. Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
  - 1) z powodu nie przewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego,
  - 2) z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
2. Zmiany osobowe:
  - 1) zmiana Kluczowego Personelu Inżyniera Kontraktu oraz zmiana lub wprowadzenie Podwykonawcy.
3. Pozostałe zmiany:
  - 1) Zmiana wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, w przypadku zmiany stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany;
  - 2) Wystąpienie konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu niniejszej Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Inżynierowi Kontraktu zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Inżynier Kontraktu poniósł w związku z wynikającymi z niniejszej Umowy planowanymi świadczeniami.
4. Zmianę umowy gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Inżyniera Kontraktu, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Inżyniera Kontraktu nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Inżyniera Kontraktu spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 3) Inżyniera Kontraktu, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Inżynier Kontraktu:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Inżyniera Kontraktu lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Inżynier Kontraktu spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Inżyniera Kontraktu względem jego Podwykonawców.
  - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu Pzp.
  - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy m.in.:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec Podwykonawców).
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami
6. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy.
  - 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 – 4,
  - 2) wniosek o zmianę postanowień niniejszej Umowy musi być wyrażony na piśmie,
  - 3) warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
    - a) opis propozycji zmiany,
    - b) uzasadnienie zmiany wraz z protokołem konieczności.



- 4) Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 15

### Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3) i 4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy,



które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2), 3) i 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

## § 16

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie: ....., w wysokości: ..... zł, co stanowi 5% ceny całkowitej brutto, podanej w ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności poręczenia lub gwarancji, najpóźniej w terminie podpisania aneksu do Kontraktu na roboty budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy ważności poręczeń/gwarancji na okres rękojmi.
6. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. k) niniejszej Umowy, która przy braku dobrowolnej zapłaty zostanie pokryta z faktury bądź ze środków uzyskanych przez Zamawiającego z obowiązkującego jeszcze zabezpieczenia.

## § 17

### 1. Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76A
- dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych w osobie Pani Agnieszki Cichoszewskiej, z którą można kontaktować się pod adresem e-mail: [iod@mpwik-leszno.pl](mailto:iod@mpwik-leszno.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu realizowanego w ramach projektu pn. „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Henrykowie (Etap II)**”, znak sprawy: **JRP-P-Z/0010/2020** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja;





- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, o której mowa w art. 77 RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO.**

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145) przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
4. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2- egz. dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

1.....

2.....



Załączniki:

- a) Druk oferty
- b) SIWZ

