

**Umowa nr INW-I-U/00..../2017**

zawarta w Lesznie, dnia ..... 2017 roku pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76 A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie **Spółką lub MPWiK**, reprezentowaną przez:

1. ....,

2. ....,

3. ....,

a,

....., NIP ....., REGON .....,

KRS....., z siedzibą w ....., przy ul. ...., zwanym w dalszej części umowy

**Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ....,

2. ....

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granicy posesji w ul. Dworcowej w Wilkowicach.” (postępowanie nr INW-I-Z/0015/2017), a także na podstawie podpisanego w dniu 21.12.2016r. Porozumienia pomiędzy Spółką a Gminą Lipno została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Spółka zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granicy posesji w ul. Dworcowej w Wilkowicach.”**
2. Przedmiot umowy podzielony jest na etapy. W ramach etapu I Wykonawca zobowiązany jest zrealizować następujący zakres robót:  
przebudowę sieci wodociągowej na ul. Dworcowej od węzła W25 zlokalizowanego na skrzyżowaniu ul. Dworcowej z ul. Mórkowską do węzła W15 (okolice torów kolejowych);
3. W ramach etapu II Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować następujący zakres robót:  
przebudowę sieci wodociągowej na ul. Dworcowej od węzła W14 (okolice torów kolejowych) do węzła W1 zlokalizowanego na skrzyżowaniu ul. Dworcowej z ul. Lipową;
4. Szczegółowy zakres prac określony został w uzgodnionej przez Spółkę dokumentacji projektowej, dokumentacji przetargowej oraz kosztorysie ofertowym stanowiących integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

1. W ramach zadania wskazanego w § 1 Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) realizacji prac zgodnie z przedłożoną przez Spółkę dokumentacją techniczną, zapisami SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa,

- 2) przygotowania, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy,
- 3) zgłoszenia do wszystkich jednostek branżowych faktu rozpoczęcia robót i współpracy z tymi jednostkami w zakresie koordynacji prac wykonawczych,
- 4) powiadomienia i uzgodnienia z właścicielami nieruchomości faktu wykonywania robót na ich terenach oraz uwzględnienia ewentualnego dostosowania godzin pracy do ograniczeń stawianych przez właścicieli nieruchomości oraz poniesienia kosztów korzystania z nieruchomości prywatnych w zakresie wykraczającym poza przedmiot zamówienia,
- 5) zabezpieczenia wykopów i ich oznakowania, a także poniesienia kosztów z tym związanych,
- 6) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia przedmiotowych mediów w okresie realizacji przedmiotowego zadania,
- 7) używania w trakcie prac wyłącznie materiałów spełniających wymagania projektowe oraz wymagania techniczne dla rur, kształtek i obiektów, stawiane układom kanalizacyjnym i wodociągowym, po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji inspektora nadzoru dla zaproponowanych materiałów,
- 8) realizacji zapisów Ustawy o odpadach z dn. 14.12.2012 r. w zakresie odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót,
- 9) uzyskania decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych oraz pokrycia kosztów z tym związanych (w przypadku wymaganym przez zarządcę drogi),
- 10) niezwłocznego informowania Spółki na piśmie o rozbieżnościach pomiędzy mapą, na podstawie której opracowano dokumentację techniczną, a stanem faktycznym oraz usuwania na koszt własny, powstałych z winy Wykonawcy, uszkodzeń istniejącego zinwentaryzowanego uzbrojenia technicznego. W przypadku uszkodzeń uzbrojenia niezainwentaryzowanego naprawy dokonane zostaną w porozumieniu z jego właścicielem, przy udziale Spółki,
- 11) niezwłocznego informowania Spółki wpisem do dziennika budowy o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania umowy,
- 12) podania do publicznej wiadomości terminów i zakresów ograniczeń w dostawach mediów, wynikających z realizacji robót,
- 13) wykonania i pokrycia kosztów, wymaganych obowiązującymi przepisami: badań, sprawdzeń, prób, kontroli i odbiorów technicznych w tym badanie szczelności rurociągu, badanie przydatności wody do spożycia,
- 14) wykonania w obecności Inspektora nadzoru badania wskaźnika zagęszczenia gruntu, po uprzednim powiadomieniu właściciela drogi o terminie wykonywania badania; koszt wykonania pierwszego badania wskaźnika zagęszczenia gruntu ponosi Spółka; w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia oraz przeprowadzenia na swój koszt ponownego badania wskaźnika zagęszczenia gruntu,
- 15) wykonania płukania sieci wodociągowej, po uprzednim poinformowaniu MPWiK; koszt wykonania pierwszego płukania ponosi Spółka; w przypadku negatywnego wyniku badań przydatności wody do spożycia koszt wykonania kolejnego płukania pokrywa Wykonawca; Obowiązkiem Wykonawcy jest, aby ilość wody płuczącej była mierzona wodomierzem (przepływomierzem) zainstalowanym tymczasowo na jej wypływie, np. wodomierzem hydrantowym (po stronie Wykonawcy leży przygotowanie hydrantowego punktu poboru wody płuczącej). Odbiornikiem wody popłucznej (traktowanej jako ściek) może być studzienka kanalizacyjna (po uzgodnieniu z MPWiK ),

- 16) przepompowywania napływających ścieków, w celu zapewnienia stałego prawidłowego funkcjonowania przebudowywanej infrastruktury,
- 17) pokrycia kosztów każdorazowego wyłączenia i włączenia odcinka sieci wodociągowej,
- 18) pokrycia kosztów kształtek do wykonania chlorowania, płukania i prób szczelności,
- 19) naprawy na własny koszt lub wypłaty odszkodowania z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji, za które Wykonawca odpowiada,
- 20) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa netto. Wykonawca jest zobowiązany do starczyć kopię w/w ubezpieczenia Spółce najpóźniej w dniu przekazania placu budowy wraz z dowodem uiszczenia wymagalnych składek,
- 21) wykonania dokumentacji fotograficznej (w wersji elektronicznej) wszystkich wykonanych węzłów wodociągowych i przekazania ich w dniu odbioru Spółce; nazwy poszczególnych zdjęć - plików powinny być zgodne z numeracją przyjętą w dokumentacji technicznej, na podstawie której wykonywane były przedmiotowe węzły,
- 22) wykonania ewentualnego odwodnienia wykopów i wymiany gruntu,
- 23) informowania Spółki o planowanej zmianie kierownika budowy, nie później niż 7 dni przed zmianą. Spółka zastrzega, że jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy traktowana będzie jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy zmiany terminu zakończenia robót,
- 24) wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 25) poniesienia wszystkich kosztów związanych z wywozem nadmiaru gruntu i dostarczaniem materiału do wykonania obsypki strefy ochronnej rury,
- 26) poniesienia wszystkich kosztów związanych z demontażem elementów sieci przewidzianych do likwidacji. zdemontowane (zasuwy, hydranty, skrzynki uliczne, etc.) należy protokolarnie w obecności Inspektora Nadzoru przekazać do MPWiK,
- 27) realizację robót z uwzględnieniem harmonogramu prac wykonawcy drogi, w szczególności zaplanowanie robót w taki sposób, aby umożliwić realizację robót drogowych terminowo i bez przeszkód,
- 28) udzielenia 5-letniej gwarancji na wykonane roboty i materiały użyte przy realizacji zamówienia;
- 29) przestrzegania wytycznych Zarządu Dróg Powiatowych w zakresie rozbiórki nawierzchni tj.:
  - a) materiały porozbiórkowe nie nadające się do powtórnego wykorzystania oraz masy ziemne pozyskane przy przedmiotowej budowie należy zagospodarować we własnym zakresie. Powyższe należy ująć w cenie ofertowej włącznie z opłatą za wysypisko,
  - b) materiały porozbiórkowe nadające się do ponownego wykorzystania w tym kora asfaltowa, kostki betonowe, krawężniki itp. stanowią własność Zarządu Dróg Powiatowych i w cenie ofertowej każdy Wykonawca uwzględnia zasady ich zagospodarowania tj: wywóz po uprzednim oczyszczeniu materiałów porozbiórkowych nadających się do ponownego wbudowania w miejsce wskazane przez Przedstawiciela Zarządu Dróg Powiatowych tj. obwód drogowy ul. Święciechowska w Lesznie. Płytki betonowe i kostkę betonową należy złożyć na paletach i foliować. Palety te wraz z materiałem porozbiórkowym stanowią własność Zarządu Dróg Powiatowych;

2. Spółka zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia obsługi geodezyjnej i nadzoru inwestorskiego zadania,
- 2) uczestnictwa w badaniach wskaźnika zagęszczenia gruntu, odbiorach, sprawdzeniach,
- 3) jednokrotnego wykonania badania wskaźnika zagęszczenia gruntu,
- 4) pokrycia kosztów jednokrotnego płukania sieci wodociągowej,
- 5) wykonania badania wydajności hydrantów,
- 6) odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy,
- 7) terminowego uregulowania należności wynikających z postanowień niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Wynagrodzenie ustala się na podstawie złożonej oferty na kwotę ..... zł netto (słownie: ...../100) plus należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót, o którym mowa w ust. 1 Spółka zapłaci Wykonawcy przelewem na podstawie wystawionych faktur w terminie do 21 dni od daty ich otrzymania na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Spółka wydała swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy.
3. Dopuszcza się dokonanie odbiorów częściowych dla potrzeb zapłaty wynagrodzenia przed dokonaniem odbioru końcowego. Odbiory częściowe dokonywane będą po zakończeniu każdego z etapów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3.
4. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez Spółkę i wyznaczonych przez nią przedstawicieli w obecności Wykonawcy, Przedstawiciela Gminy Lipno i inspektora nadzoru protokoły częściowego odbioru robót oraz w przypadku odbioru II etapu (odbioru końcowego) protokół wykonania umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za każdy etap, obliczone zostanie na podstawie podpisanego przez strony kosztorysu powykonawczego dla części robót podlegających odbiorowi, w oparciu o stawki jednostkowe za poszczególne rodzaje prac wskazane w ofercie Wykonawcy oraz ilości tych prac rzeczywiście wykonanych do dnia odbioru.
6. Wszelkie prace, które nie zostały uwzględnione, co do rodzaju, w ofercie Wykonawcy, a są konieczne do właściwej realizacji przedmiotu zamówienia, mogą zostać zlecone Wykonawcy jedynie jako odrębne zamówienie dodatkowe i nie są objęte zakresem przedmiotowej umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy warunkiem zapłaty przez Spółkę całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia zostały uregulowane). Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Spółce wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, faktur podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku wykonania niniejszego zamówienia – umowy bez udziału podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia (umownego) złoży Spółce oświadczenie w tym zakresie.
8. Numer identyfikacji podatkowej Spółki : NIP .....

9. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy : NIP .....
10. Numer identyfikacji podatkowej podwykonawcy .....: NIP .....

#### § 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 15 lipca 2017r.
2. Przy czym roboty uwzględnione w etapie I, o których mowa w § 1 ust. 2 należy zakończyć do dnia 30.05.2017r. Natomiast roboty, o których mowa w § 1 ust. 3 należy zakończyć do dnia 15.07.2017r. Powyższe terminy wynikają z harmonogramu realizacji zadania związanego z przebudową drogi powiatowej nr 4771P w miejscowości Wilkowice w ramach przyznanego dofinansowania z Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019 przez Powiat Leszczyński.
3. Zakłada się przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy o wykonanie zamówienia. Z tytułu opóźnienia ze strony Spółki w przekazaniu placu budowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odszkodowania oraz kar umownych.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie harmonogramu realizacji robót i jego aktualizacja na każde polecenie Inspektora Nadzoru lub Spółki. Harmonogram powinien obligatoryjnie uwzględniać podział zadania na etapy. Harmonogram oraz jego aktualizacje należy przedstawiać Inspektorowi Nadzoru oraz MPWiK w celu ich zaopiniowania i akceptacji. Pierwszy harmonogram do akceptacji Inspektora Nadzoru oraz MPWiK należy przekazać w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Aktualizacje należy składać w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających aktualizację.
5. Termin realizacji zadania jest jednocześnie terminem wykonania przedmiotu umowy. Termin realizacji zadania zostanie uznany za zachowany jeżeli w terminie tym zostaną zakończone wszystkie czynności odbiorowe, o których mowa w § 6 umowy. Przez należyte wykonanie umowy strony rozumieją zakończenie wszystkich prac objętych zamówieniem we wskazanym w ust. 1 terminie, bez stwierdzenia żadnych wad i usterek, co zostanie potwierdzone protokołem wykonania umowy sporządzonym zgodnie z § 6.
6. Wykonawca powinien zapewnić zaangażowanie osobowe oraz tempo prac umożliwiające terminową realizację robót drogowych wykonywanych na zlecenie Powiatu Leszczyńskiego przez podmiot wybrany w odrębnym postępowaniu przetargowym. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody oraz pokryć wszelkie koszty finansowe i straty, jakie Spółka poniesie wobec Powiatu Leszczyńskiego lub Zarządu Dróg Powiatowych w związku z nieterminową realizacją robót przez Wykonawcę, o ile nieterminowe wykonanie robót nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. Na szkodę może składać się utrata przyznanego dofinansowania w kwocie 2 500 159 zł. O ile inaczej nie zostanie uzgodnione z Powiatem Leszczyńskim Spółka nie dopuszcza możliwości przedłużenia terminu realizacji umowy.
7. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie p. .... posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. .... oraz będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. .... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
8. Funkcję kierownika budowy pełnił będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. .... oraz będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. .... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego i kierownik budowy działają na podstawie ustawy „Prawo budowlane”.

## § 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

- a) otrzymaną dokumentacją techniczną,
- b) postanowieniami niniejszej umowy,
- c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych (warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, zeszyt nr 3 i 9 – wymagania techniczne Cobrta Instal) i prawnych, w szczególności Prawa budowlanego,
- d) obowiązującymi normami i wytycznymi producentów materiałów budowlanych,
- e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
- f) wytycznymi Spółki.

## § 6

1. Po każdym wykonanym etapie, robót sporządzony będzie odrębny protokół odbioru robót budowlanych potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy. Odbiór częściowy dokonywany jest dla celów płatności i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania całości robót, których ostateczna weryfikacja następuje w trakcie odbioru końcowego.
2. Protokół odbioru II etapu jest jednocześnie protokołem odbioru końcowego, potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wszystkich odbiorów robót dokonuje Spółka, Gmina Lipno i wyznaczeni przez nią przedstawiciele w obecności Wykonawcy, podwykonawcy, inspektora nadzoru z udziałem przedstawiciela Zarządu Dróg Powiatowych.
3. Po zakończeniu prac budowlanych danego etapu, o którym mowa w § 1 ust. 2, 3 i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i sprawdzeń, Wykonawca zgłosi Spółce na piśmie gotowość do dokonania odbioru prac budowlanych danego etapu. Zgłoszenie musi zawierać pisemne potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z przedmiotem zamówienia tj.: bez wad. Załącznikiem do zgłoszenia będą dokumenty potwierdzające należyte wykonanie prac, zgodnie ze wskazaniem w § 6 ust. 4. Spółka w razie niedoręczenia przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem kompletu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 4 nie przystąpi do czynności odbiorowych.
4. Podstawą do dokonania odbioru prac budowlanych będą następujące dokumenty:
  - dla odbioru częściowego, po danym zakresie:
    - 1) protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów dokonywanych w trakcie trwania robót,
    - 2) pozytywne wyniki badań wskaźnika zagęszczenia gruntu,
    - 3) atesty, certyfikaty i świadectwa jakości stwierdzające zgodność technicznych parametrów rur, kształtek i obiektów użytych w trakcie prowadzenia robót z wymaganiami projektowymi. Wszystkie dokumenty powinny być opisane i stemplowane przez kierownika budowy,
    - 4) dokumentację fotograficzną wykonanych węzłów wodociągowych
    - 5) pozytywny wynik próby szczelności rurociągu,
    - 6) pozytywny wynik badania jakości wody,
    - 7) protokół z badania wydajności hydrantów,
  - dla odbioru końcowego:
    - 1) dokumentacja powykonawcza (wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) wykonana w dwóch egzemplarzach przygo-

towana zgodnie z art.3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane, zawierająca m.in.:

- a) protokoły badań, sprawdzeń i obiorów dokonywanych w trakcie trwania robót,
  - b) pozytywne wyniki badań wskaźnika zagęszczenia,
  - c) dokumentację fotograficzną wykonanych węzłów wodociągowych,
- 2) atesty, certyfikaty i świadectwa jakości stwierdzające zgodność technicznych parametrów rur, kształtek i obiektów użytych w trakcie prowadzenia robót z wymaganiami projektowymi. Wszystkie dokumenty powinny być opisane i stemplowane przez kierownika budowy,
  - 3) pozytywny wynik próby szczelności rurociągu,
  - 4) pozytywny wynik badania jakości wody,
  - 5) protokół z badania wydajności hydrantów,
  - 6) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane art.57,
  - 7) wypełniony dziennik budowy,
  - 8) pisemną gwarancję na wykonane prace i wbudowane materiały,
5. W terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia dokumentów, zgodnie z ust. 4, inspektor nadzoru, ustanowiony przez Spółkę, wyznaczy termin odbioru prac budowlanych. Spółka zastrzega sobie na dokonanie czynności odbiorowych termin 14dni roboczych od wyznaczonego terminu odbioru robót danego zakresu.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że prace nie zostały należycie wykonane (tj. ujawniono wady, usterki), Spółka odmówi odbioru prac budowlanych. W tym przypadku najpóźniej w terminie 2 dni roboczych Wykonawca otrzyma od Spółki dokument, w którym wskazane zostaną wszelkie wady w wykonaniu przedmiotu umowy.
7. W przypadku opisanym w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia prac budowlanych oraz ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru. Do ponownego odbioru stosuje się zasady określone w ust. 4 – 6.
8. Podpisany przez strony protokół odbioru końcowego prac budowlanych i zaakceptowanie przez Spółkę rozliczenia finansowego, są podstawą do popisania przez Strony protokołu wykonania umowy, który stanowić będzie jedyny dokument potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

## § 7

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Spółce projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa na podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może zawierać innych wymagań niż określone w SIWZ. Przede wszystkim umowa taka powinna zawierać w szczególności następujące postanowienia:
  - a) zakres robót przewidziany do wykonania,
  - b) terminy realizacji,
  - c) wynagrodzenie i terminy płatności,
  - d) sposób rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy

Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Spółka, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia do tej umowy i jej zmiany, w przypadku, gdy:
  - a) zawiera postanowienia niezgodne z SIWZ (nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia) lub zawiera postanowienia potencjalnie mniej korzystne dla Spółki niż wynikające z umowy pomiędzy Spółką, a Wykonawcą
  - b) Termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
5. Niezgłoszenie przez Spółkę pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Spółkę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Spółce poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający umowę o podwykonawstwo może ją poświadczyć „za zgodność z oryginałem”.
7. Spółka w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
8. Niezgłoszenie przez Spółkę pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy przez Spółkę.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Spółce poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w ww. umowie jest dłuższy niż 30 dni, Spółka informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Spółka dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Spółkę umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Spółce umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10 powyżej, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Spółce faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.



12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Spółkę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Spółce poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Spółka pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10 powyżej. W terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić Spółce pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, Spółka może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Spółki co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10 powyżej, Spółka potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
18. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług ujętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (podwykonawcom) wyszczególnionym w ofercie i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
  - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
  - 2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
19. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Spółki pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
20. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
21. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
22. Wykonawca, Spółka i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
23. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Spółkę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy,

Spółka ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.

24. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa niniejszym paragrafie.
25. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, będzie spełnienie warunków określonych w § 3 ust. 7 niniejszej umowy, przy czym warunki te dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10 powyżej.
26. Jeżeli Wykonawca przy złożeniu oferty przetargowej polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego, jest zobowiązany do zaangażowania tego podmiotu w trakcie realizacji umowy na zasadach wskazanych w rozdziale VI ust. 3 SIWZ. Brak realizacji powyższego obowiązku może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Spółkę w terminie 60 dni od dnia, w którym Spółka dowiedziała się o powyższej okoliczności.

## § 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Spółce kary umowne:

- a/ za nieterminową realizację zamówienia w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień zwłoki,
- b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień zwłoki (niezależnie od przyczyny opóźnienia) od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
- c/ za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień przerwy,
- d/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania Spółce kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,5 % wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny),
- e/ za nieterminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny opóźnienia),
- g/ w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 500,00 zł;
- h/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości kontraktu;
- i/ w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł.
- j) za każdy dzień opóźnienia w opuszczeniu placu budowy, w sytuacji w której doszło do odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron – w wysokości 10.000,00 zł

2. Spółka zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Spółki, z wyjątkiem przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 5, 6 i 9 umowy, w wysokości 10 % wartości kontraktu.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Spółka zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę

5. Za wartość kontraktu, o której mowa w ust. 1 i 2 uważa się wynagrodzenie netto, o którym mowa w §3 ust. 1 w wysokości ustalonej na dzień zawarcia Umowy.

## § 9

1. Spółce przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
  - b) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia ze Spółką, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - c) Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w §7 niniejszej umowy.
  - d) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym niezgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.
  - e) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem prac o co najmniej 14 dni.
2. Spółka, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strona, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy poniesie koszty takiego odstąpienia zgodnie z § 8 niniejszej umowy.
5. Spółce przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w §8 ust. 2, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego (bez wad i usterek) wykonania części umowy wykonanej do tego dnia odstąpienia.
6. Niezależnie od przyczyn, o których mowa powyżej Spółka może odstąpić od umowy, jeżeli we wspólnej ocenie Spółki i Powiatu Leszczyńskiego biorąc pod uwagę tempo robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę lub wystąpienie innych zdarzeń na placu budowy zachodzi ryzyko, że roboty nie zostaną zakończone z zachowaniem, któregośkolwiek z terminów o których mowa w § 4 ust. 2. Przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Spółka wezwie Wykonawcę do przyspieszenia tempa prac lub podjęcia innych działań mających na celu zapewnienie terminowej realizacji umowy. W przypadku odstąpienia od umowy na zasadach niniejszego ustępu umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego (bez wad i usterek) wykonania części umowy wykonanej do dnia odstąpienia. W sytuacji, o której mowa powyżej Wykonawcy w szczególności nie będzie przysługiwało roszczenie z tytułu kar umownych, jak również odszkodowania spowodowanego odstąpieniem od Umowy.
7. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Spółki jeżeli Spółka bez uzgodnienia z Wykonawcą zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez Spółkę tej faktury.
8. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 5 i ust. 7 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 6 będzie mogło nastąpić w terminie 15 dni, od momentu w którym wezwanie do przyspieszenia tempa prac lub podjęcia innych działań mających na celu zapewnienie terminowej realizacji umowy zostało przekazane do Wykonawcy, jeżeli w ocenie Spółki działania podjęte przez Wykonawcę nie gwarantują zachowania terminów realizacji umowy, o których mowa w § 4 ust. 2.

9. Spółce przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w §8 ust. 2 w przypadku braku uzyskania przez Wykonawcę zezwolenia na zajęcie pasa drogowego lub uzyskania zezwolenia o treści, która stwarza ryzyko nie wykonania robót będących przedmiotem umowy, w terminach o których mowa w § 4 ust. 2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim będzie mogło nastąpić w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w ust. 9) Strony dokonają odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni od momentu w którym odstąpienie wywołało skutek prawny. Odbiór zostanie przeprowadzony z odpowiednim zachowaniem zasad odbioru końcowego opisanych w § 6 umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Spółce dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 4 w zakresie robót i materiałów będących przedmiotem odbioru.
11. W przypadku odstąpienia od umowy i to niezależnie od przyczyn Wykonawca zobowiązany jest opuścić plac budowy, jednocześnie usuwając sprzęt i niewbudowane materiały pozostające na placu budowy w terminie 3 dni od momentu odstąpienia od Umowy.

## § 10

1. W dniu podpisania protokołu wykonania umowy Wykonawca udzieli Spółce 5-letniej gwarancji na wykonane prace, dostarczone materiały i urządzenia oraz ustanowi na cały okres objęty gwarancją zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie i stanowić będzie załącznik do protokołu wykonania umowy. Dokument gwarancji nie może zawierać zapisów mniej korzystnych dla Spółki niż wynikające z niniejszej umowy oraz nakładać na Spółkę dodatkowych odpłatnych obowiązków (w przypadku przeciwnym Strony będą uznawały takie zapisy za niezastrzeżone).
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje jakość wykonanych prac budowlanych i materiałów oraz dodatkowo sprawne działanie urządzeń wykonanych w ramach realizacji zamówienia (wykonania umowy). W ramach gwarancji Wykonawca będzie usuwał wszelkie wady prac oraz urządzeń w terminie nie dłuższym niż 14 dni, a jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, zdrowia lub życia ludzkiego lub zabezpieczenia przed istotną szkodą majątkową w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zawiadomienia o wadzie.
3. W przypadku nie usunięcia wad lub ich niewłaściwego usunięcia Spółka będzie uprawniona wg swojego wyboru:
  - a) zlecić usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,
  - b) odstąpić od umowy,
  - c) żądać naprawienia szkody.
4. Brak złożenia właściwego dokumentu gwarancji skutkuje niepodpisaniem przez Spółkę protokołu wykonania umowy.
5. Spółka może przed upływem okresu gwarancji dokonać ponownych sprawdzeń wykonanych sieci, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt. W przypadku jego odmowy Spółka zleci usunięcie powstałych w trakcie eksploatacji usterek oraz ich skutków, na koszt Wykonawcy osobie trzeciej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca udzieli Spółce gwarancji na wykonany ponownie zakres prac. Do udzielenia gwarancji stosuje się ust. 1.

## § 11

1. Wykonawca przekazał Spółce zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy tj. .... zł (słownie: ..... złotych ...../100) w formie pieniężnej/gwarancji\*. (\* *niewłaściwe skreślić*)
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym zabezpieczenia roszczeń Powiatu Leszczyńskiego, o których mowa § 4 ust. 6, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi. Zabezpieczenie w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będzie obowiązywało do dnia wykonania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 + 30 dni. Zabezpieczenie w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi obowiązywało będzie do dnia upływu gwarancji + 30 dni.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień MPWiK Sp. z o.o.” w terminie 30 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę (po wygaśnięciu zabezpieczenia - z zastrzeżeniem zachowania terminów, o których mowa w ust. 2).
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zmianie ulegnie termin realizacji określony w § 4 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji, w taki sposób, by gwarancja obowiązywała w okresie realizacji umowy (+ 30 dni) i w czasie 5-letniego okresu gwarancyjnego (+ 30 dni), z zastrzeżeniem § 11 ust. 6.
5. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy, a strony nie wydłużyły terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji, w taki sposób, by gwarancja obowiązywała w przewidywanym przez Wykonawcę okresie realizacji umowy (+ 30 dni) i w czasie 5-letniego okresu gwarancyjnego (+ 30 dni), z zastrzeżeniem § 11 ust. 6.
6. Brak wydłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 i 5 powyżej uprawnia MPWiK do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu okazania przez Wykonawcę właściwego dokumentu gwarancyjnego.
7. Strony dopuszczają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione również w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej pod warunkiem zachowania ich ciągłości.
8. Spółka ma prawo skorzystać z zabezpieczenia również w celu wyegzekwowania kar umownych oraz odszkodowania.

## § 12

Integralne części składowe umowy stanowią ponadto:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

## § 13

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w pkt 1, pisma kierowane pod wskazany w niniejszej umowie adres uważać się będzie za doręczone.

## § 14

Wszelkie spory związane z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Spółki.

## § 15

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:

1) wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,

2) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

4) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Spółkę lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Spółki,

5) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

6) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

7) wystąpienia siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

8) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

9) przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy,

10) zmiana osób reprezentujących strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w umowie,

11) dostosowanie umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i które weszły w życie po podpisaniu umowy, w tym zmiana stawki podatku VAT,

12) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy robót,

13) zmiana osoby wyznaczonej na stanowisko Kierownika Budowy w trakcie realizacji umowy, po wcześniejszym przedstawieniu Spółce przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie oraz wyrażeniu pisemnej zgody przez Spółkę.

14) zajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umów.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.

3. Zmiana umowy w zakresie terminów realizacji zależy od ostatecznej zgody Spółki, a przesłanki zmiany umowy, o których mowa powyżej nie oznaczają zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji umowy, chyba że takie opóźnienie wystąpiło z przyczyn zawnionych przez Spółkę (wina umyślna)

## **§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Spółka.

**Spółka:**

**Wykonawca:**