

**Umowa nr OSC-U/00...../2018 (wzór umowy)**

zawarta w Lesznie, dnia ..... 2018 roku pomiędzy

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76 A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie Zamawiającym lub MPWiK, reprezentowanym przez:

1. Rafała Zalesińskiego- Prezesa Zarządu- Dyrektora Naczelnego,
2. ....

a

.....,  
NIP; ....., REGON ....., KRS/wpis do ewidencji działalności gospodarczej, z siedzibą w ....., przy ul. ...., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwane „Stronami”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (wg oznaczenia nr INW-P-Z/0018/2018), w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień MPWiK sp. z o.o.”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:  
„Budowa czasowego miejsca magazynowania osadów na Oczyszczalni Ścieków w Henrykowie”.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacja techniczna.

**§ 2**

1. W ramach zadania wskazanego w § 1 Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonanie prac zgodnie z zapisami SIWZ, niniejszą umową, opracowanym przez Zamawiającego projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) dostarczenie na dzień przekazania placu budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
  - 3) realizacji zadań zgodnie z harmonogramem zaakceptowanym przez Zamawiającego,
  - 4) prowadzenie prac związanych z budową tak, aby nie zakłócać przebiegu procesów produkcyjnych pracującej oczyszczalni. Szczególną uwagę należy zachować w czasie prac wykonywanych w pobliżu kabli zasilających obiekt,
  - 5) urządzenie w uzgodnieniu z Zamawiającym zaplecza budowy w oparciu o własne kontenery biurowe, sanitarne i magazynowe oraz ponoszenie kosztów związanych z eksploatacją zaplecza, w tym dostaw wody i energii elektrycznej,

- 6) zapewnienie ochrony placu budowy oraz ponoszenie kosztów z tym związanych,
- 7) zainstalowanie dla potrzeb budowy własnych liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia mediów dla potrzeb budowy w okresie realizacji zadania,
- 8) używanie w trakcie prac materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne świadectwa jakości, deklaracje zgodności z PN, świadectwa pochodzenia, atesty (PZH) i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie, DTR-ki. Transport, załadunek, rozładunek materiałów na placu budowy, dostarczenie i eksploatacja w okresie realizacji zadania maszyn i urządzeń, magazynowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami obciążają Wykonawcę,
- 9) przedkładanie „Wniosków materiałowych” inspektorowi nadzoru celem dokonania sprawdzenia pod względem merytorycznym i wydania zgody formalnej Zamawiającego na zakup i montaż. Wnioskami materiałowymi objęte są wszystkie materiały i urządzenia, przed ich zakupem oraz przed wbudowaniem. Do „Wniosków materiałowych” wg wzoru Zamawiającego Wykonawca załączy w języku polskim wymagane orzeczenia, atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego,
- 10) zapewnienie do realizacji umowy materiałów fabrycznie nowych, nieużywanych odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w art. 10 Prawo Budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w projekcie budowlanym
- 11) przestrzegania przepisów Ustawy o odpadach z dn. 14.12.2012 r. w szczególności w zakresie odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót,
- 12) powiadamianie Zamawiającego i inspektora nadzoru (właściwej branży) o terminie wykonywania prób i sprawdzeń z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem,
- 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego na piśmie o rozbieżnościach pomiędzy mapą, na podstawie, której została opracowana dokumentacja techniczna, a stanem faktycznym oraz usuwania na koszt własny, powstałych z winy Wykonawcy, uszkodzeń istniejącego zinventaryzowanego uzbrojenia technicznego. W przypadku uszkodzeń uzbrojenia niezinventaryzowanego naprawy dokonane zostaną w porozumieniu z jego właścicielem, przy udziale Zamawiającego,
- 14) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru (właściwej branży) o zdarzeniach mogących wpłynąć na jakość prac lub ich terminowość,
- 15) wykonanie i pokrycie kosztów czynności wymaganych obowiązującymi przepisami lub warunkami i przebiegiem realizacji zadania: ekspertyz technicznych, badań w tym m. in., prób szczelności rurociągów, zbiorników, badań próbek betonu, inspekcji istniejących instalacji, sprawdzeń, prób ciśnieniowych, kontroli i odbiorów technicznych i procedury przekazania do eksploatacji, badania wskaźnika zagęszczenia gruntu
- 16) wyposażenia obiektów w tablice informacyjno- ostrzegawcze po uzyskaniu uzgodnienia od Zamawiającego w zakresie formy oznakowania,
- 17) zapewnienie na potrzeby realizacji budowy osób, posiadających odpowiednie uprawnienia, sprawujących funkcję kierowników robót (budowy) branży: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, drogowej
- 18) wykonanie w obecności Zamawiającego inspekcji kamerą TV wykonanej w ramach zadania sieci kanalizacyjnej, po jej uprzednim wyczyszczeniu przez Wykonawcę. Koszt wykonania czyszczenia oraz inspekcji pokrywa Wykonawca.

W przypadku wykonania sieci kanalizacyjnej w sposób niezgodny z zapisami niniejszej umowy jednak umożliwiającą jej eksploatację Zamawiający dopuszcza możliwość, iż Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, odstąpi od usunięcia istniejących nieprawidłowości, z jednoczesnym obniżeniem

ustalonego wynagrodzenia o kwotę obliczoną wg poniższej zasady:

-Zostanie ustalona średnia wartość 1 metra sieci kanalizacyjnej (wg kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem robót ziemnych, odwadniania wykopów, montaż kształtki, montaż studni, rozbiórka i odtworzenie nawierzchni)

- z raportów inspekcji policzona zostanie łączna długość miejsc, w których występują zastoiska wody (długość jednego zastoiska nie może być dłuższa niż 5 m i/lub zastoisko nie może przekraczać 10% średnicy nominalnej kanału),

- średnia wartość mb sieci kanalizacyjnej zostanie pomnożona przez łączną długość zastoisk wody i z uzyskanej kwoty zostanie obliczona i odjęta od końcowego wynagrodzenia wartość 25%.

19) wykonanie w obecności Zamawiającego demontażu słupów energetycznych oraz dostarczenie ich w nieuszkodzonym stanie na własny koszt i ryzyko na miejsce wskazane przez Zamawiającego,

20) naprawa na własny koszt lub wypłata odszkodowania, Zamawiającemu lub osobom trzecim z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji Zadania, za które Wykonawca odpowiada,

21) informowanie Zamawiającego o planowanej zmianie kierownika budowy, nie później niż 5 dni roboczych przed zmianą. Zamawiający zastrzega, że jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy traktowana będzie, jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy zmiany terminu zakończenia robót,

22) wykonanie na własny koszt ewentualnego odwodnienia wykopów i wymiany gruntu,

23) poniesienie wszystkich kosztów związanych z wywozem nadmiaru gruntu i dostarczaniem materiału do wykonania obsypki strefy ochronnej rury oraz wyrównania terenu do rzędnej projektowanej,

24) odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenów, na których prowadzone będą prace budowlane związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z protokolarnym potwierdzeniem ich odbioru z uwzględnieniem robót zanikających,

25) wykonanie w 3 egzemplarzach kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej oraz ich wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD,

26) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji na użytkowanie obiektów poparte odbiorami dokonanymi przez przedstawicieli: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego itp. zgodnie obowiązującymi przepisami i pozwoleniem na budowę,

27) udzielenie 5-letniej gwarancji na wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia ze szczegółowym zestawieniem warunków gwarancji dla poszczególnych maszyn i urządzeń w formie tabelki zbiorczej,

28) gromadzenie i przechowywanie na budowie kart przekazania odpadów,

29) stosowanie procedur Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji,

30) przedkładanie na żądanie Zamawiającego (w terminie nie dłuższym niż: 3 dni od otrzymania żądania) wszelkich dokumentów i wystąpień wskazanych w niniejszym paragrafie.

31) przygotowanie rozliczenia rzeczowo finansowego (w tym kosztorysu powykonawczego).

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) dostarczenia niezbędnej dokumentacji budowlanej wraz ze zgłoszeniem budowy bez sprzeciwu ze strony właściwego organu administracji,

2) protokolarnego przekazania placu budowy w celu umożliwienia Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy,

3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego zadania,

- 4) uczestnictwa w kontrolach, odbiorach, sprawdzeniach,
- 5) wykonania badania wydajności hydrantów,
- 6) odbioru prawidłowo wykonanego zadania,
- 7) terminowego uregulowania należności wynikających z postanowień niniejszej umowy.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: ..... zł netto plus należny podatek VAT (słownie: ..... złotych .... /100),
  - a) zakres 1 (dot. budowy czasowego miejsca magazynowania osadu-zakres prac objęty projektem budowlanym) netto:..... (słownie.....)
  - b) zakres 2 (dot. montażu telewizyjnego systemu dozорового CCTV-według wytycznych zamawiającego) netto:.....(słownie.....).
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, obliczone zostanie na podstawie podpisanego przez strony protokołu finansowego rozliczenia zadania, w oparciu o stawki jednostkowe za poszczególne rodzaje prac wskazanych w ofercie Wykonawcy oraz ilości tych prac rzeczywiście wykonanych w ramach realizacji umowy.
3. Wszelkie prace, które nie zostały uwzględnione, co do rodzaju w ofercie Wykonawcy, a są konieczne do właściwej realizacji przedmiotu zamówienia, mogą zostać zlecone Wykonawcy jedynie jako odrębne zamówienie dodatkowe i nie są objęte zakresem przedmiotowej umowy.
4. Rozliczenie finansowe pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury, płatnej w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego również prac zrealizowanych przez Wykonawcę w oparciu o § 3 ust. 3.
5. Warunkiem wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony niniejszej umowy, protokół wykonania umowy wraz z załącznikami w postaci:
  - a) pisemnej gwarancji Wykonawcy na wykonany zakres prac, wbudowane materiały i urządzenia,
  - b) protokołu finansowego rozliczenia Zadania,
  - c) protokołu końcowego odbioru robót,
  - d) pozwolenia na użytkowanie.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki.
8. W przypadku zlecenia części robót Podwykonawcy, podstawą wystawienia Wykonawcy przez Podwykonawcę faktury VAT stanowiącej rozliczenie za wykonanie umowy, będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy protokół technicznego odbioru robót objętych tą fakturą.

Podstawą zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego jest jednocześnie doręczenie Zamawiającemu:

  - 1) protokołów odbioru robót objętych tą należnością dokonanych przez Zamawiającego względem Wykonawcy i Wykonawcy względem Podwykonawcy,
  - 2) oświadczenia Podwykonawcy o zrealizowaniu wszystkich robót, do których był zobowiązany i braku jakichkolwiek roszczeń (poza zapłatą faktury, o której mowa w pkt 4) związanych z wykonaniem umowy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - 3) kserokopii faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę na podstawie podpisanego protokołu technicznego odbioru robót,

- 4) prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego,
9. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdego Podwykonawcy o treści ust. 10 oraz uregulowania w poszczególnych umowach łączących go z Podwykonawcami zasad zapłaty wynagrodzenia zgodne z treścią niniejszego paragrafu.
10. W przypadku zlecenia części robót Podwykonawcy, podstawą wystawienia Wykonawcy przez Podwykonawcę faktury VAT stanowiącej rozliczenie za wykonanie umowy, będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy protokół technicznego odbioru robót objętych tą fakturą.

Podstawą zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego jest jednocześnie doręczenie Zamawiającemu:

- 1) protokołów odbioru robót objętych tą należnością dokonanych przez Zamawiającego względem Wykonawcy i Wykonawcy względem Podwykonawcy,
- 2) oświadczenia Podwykonawcy o zrealizowaniu wszystkich robót, do których był zobowiązany i braku jakichkolwiek roszczeń (poza zapłatą faktury, o której mowa w pkt 4) związanych z wykonaniem umowy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego,
- 3) kserokopii faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę na podstawie podpisanego protokołu technicznego odbioru robót,
- 4) prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego,

#### § 4

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia 16.11.2018r.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Z tytułu opóźnienia ze strony Zamawiającego w przekazaniu placu budowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odszkodowania w ramach kar umownych.
3. Termin realizacji zadania jest jednocześnie terminem wykonania przedmiotu umowy. Termin realizacji zadania zostanie uznany za zachowany jeżeli w terminie tym zostaną zakończone wszystkie czynności odbiorowe, o których mowa w § 6 umowy. Przez należyte wykonanie umowy strony rozumieją zakończenie wszystkich prac objętych zamówieniem we wskazanym w ust. 1 terminie, bez stwierdzenia żadnych wad i usterek, co zostanie potwierdzone protokołem wykonania umowy sporządzonym zgodnie z § 6.
4. Termin wykonania umowy ulega przesunięciu w przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje wydłużony o ilość dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające prowadzenie robót, przy czym fakt ten należy odnotować w dzienniku budowy wraz z akceptacją inspektora nadzoru. Przedłużenie terminu realizacji na zasadach wyżej wymienionych wymaga ostatecznej zgody obydwu stron wyrażonych w formie aneksu do umowy.
5. W wypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności natury technicznej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, albo których przewidzenie było utrudnione, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii i/lub materiału, pod warunkiem, że nie ma to wpływu na wzrost wartości zamówienia i termin realizacji zamówienia. Każda z ww. zmian umowy wymaga zgody obydwu stron wyrażonej w formie aneksu do umowy, zawartego w oparciu o sporządzony i zaakceptowany przez strony protokół konieczności.
6. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej (inspektor koordynujący prace wszystkich branż - wiodący dla realizacji niniejszej umowy) pełnił będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. .... oraz będący członkiem ..... Okręgowej Izby

- Inżynierów Budownictwa o nr ewid ..... posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.....
7. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej pełnił będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. .... oraz będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid ..... posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
8. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej pełnił będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. .... oraz będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid ..... posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
9. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej pełnił będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. .... oraz będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid ..... posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
10. Funkcję kierownika budowy pełnił będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid..... oraz będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. .... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
11. Funkcję kierownika robót branży sanitarnej pełnił będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ewid..... oraz będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. .... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
12. Funkcję kierownika robót branży elektrycznej pełnił będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ewid..... oraz będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. .... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
13. Funkcję kierownika robót branży drogowej pełnił będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ewid..... oraz będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. .... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
14. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż, kierownik budowy, kierownik robót branży elektrycznej, kierownik robót branży budowlanej i sanitarnej działają na podstawie ustawy „Prawo budowlane”.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
- a) otrzymaną dokumentacją techniczną,
  - b) postanowieniami niniejszej umowy i SIWZ,
  - c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych (warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, zeszyt nr 3 i 9 – wymagania techniczne Cobrti Instal) i prawnych, w szczególności Prawa budowlanego,
  - d) obowiązującymi normami i wytycznymi producentów materiałów budowlanych,
  - e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
  - f) wytycznymi Zamawiającego.
2. W razie sprzeczności między treścią poszczególnych dokumentów postępowania, zakres praw i obowiązków Zamawiającego lub Wykonawcy, w pierwszym rzędzie wyznacza niniejsza umowa, w dalszej kolejności

stanowiące jej część - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, później zaś projekt budowlany, wykonawczy oraz przedmiar robót.

## § 6

1. Przedmiotem odbioru końcowego prac budowlanych będzie należyte wykonanie prac realizowanych w ramach zadania określonego w § 1 (należyte wykonanie umowy).
2. Po zakończeniu prac budowlanych i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i sprawdzeń, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do dokonania odbioru końcowego prac budowlanych. Do zgłoszenia gotowości dokonania odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, o których mowa w § 6 ust.3 oraz załączy do zgłoszenia pisemne potwierdzenie Inspektora Nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z przedmiotem zamówienia. Zamawiający w razie niedoręczenia przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem kompletu dokumentów, o których mowa w § 6 ust.3 nie przystąpi do czynności odbiorowych.
3. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu wykonania umowy będzie wcześniejsze doręczenie przez Wykonawcę następujących dokumentów:
  - 1) dokumentacji powykonawczej przygotowanej zgodnie z art 3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane, zawierającej m.in.:
    - a) dziennik budowy,
    - b) dopuszczenia, aprobaty, atesty, certyfikaty, świadectwa pochodzenia, deklaracje zgodności z PN, zatwierdzone wnioski materiałowe, świadectwa jakości potwierdzające zgodność technicznych parametrów użytych w trakcie prowadzenia robót z wymaganiami projektowymi. Wszystkie dokumenty powinny być opisane i ostemplowane przez kierownika budowy,
    - c) protokoły badań, instrukcji, sprawdzeń i obiorów dokonywanych w trakcie trwania robót, dokumenty UDT,
    - d) dokumentację techniczną powykonawczą i dokumentację odbiorową,
    - e) wyniki badań wskaźnika zagęszczenia, wykonane zgodnie z zapisami,
    - f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
    - g) pozwolenie na użytkowanie magazynów , o którym mowa w art. 55 ustawy Prawo budowlane,
    - h) dokumentację fotograficzną wykonanych węzłów wodociągowych,
  - 2) pozytywny wynik inspekcji kamerą TV. Za pozytywny wynik inspekcji strony przyjmują sytuację, w której wykonana sieć kanalizacyjna nie będzie posiadała zastoisk wody, nieszczelności, uszkodzeń mechanicznych, uszczelki umieszczone będą w miejscach do tego przeznaczonych, a bose końce rur będą osadzone prawidłowo w kielichach (brak przerw na styku połączeń dwóch rur – dopuszczalna tylko przerwa technologiczna tj. wynikająca z rozszerzalności termicznej materiału); w zakresie odchyłek dotyczących spadku wykonanego kanału, nie może być ona większa niż 1‰ do spadku projektowanego, mierzona na odcinku pomiędzy dwoma sąsiednimi studniami. Kanał musi być wykonany prostoliniowo, a jakiegokolwiek zmiany kierunku sieci muszą być wykonywane za pomocą studzienek,
  - 3) oświadczenia kierowników budowy, o którym mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane.
4. W terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia dokumentów, zgodnie z ust. 3, inspektor nadzoru, ustanowiony przez Zamawiającego, wyznaczy termin odbioru końcowego prac budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie na dokonanie czynności odbiorowych termin 10 dni roboczych od wyznaczonego terminu odbioru końcowego.
5. Strony uznają, iż jedynym potwierdzeniem wykonania niniejszej Umowy (realizacji Zadania) przez Wykonawcę będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu wykonania umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że prace nie zostały należycie wykonane (tj. ujawniono wady, usterki), Zamawiający odmówi odbioru prac budowlanych. W tym przypadku najpóźniej w

terminie 2 dni roboczych Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument, w którym wskazane zostaną wszelkie wady w wykonaniu przedmiotu umowy.

7. W przypadku opisanym w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia prac budowlanych oraz ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru końcowego. Do ponownego odbioru stosuje się zasady określone w ust. 2 – 5.
8. Podpisany przez strony umowy protokół odbioru końcowego prac budowlanych upoważnia Wykonawcę do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu rozliczenia finansowego zadania.
9. Podpisany przez strony protokół odbioru końcowego prac budowlanych i zaakceptowanie przez Zamawiającego rozliczenia finansowego, są podstawą do popisania przez Strony protokołu wykonania umowy, który stanowić będzie jedyny dokument potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

## § 7

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia MPWiK projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa na podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może zawierać innych wymagań niż określone w SIWZ. Przede wszystkim umowa taka powinna zawierać w szczególności następujące postanowienia:
  - a) zakres robót przewidziany do wykonania,
  - b) terminy realizacji,
  - c) wynagrodzenie i terminy płatności,
  - d) sposób rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowyProjekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. MPWiK w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia do tej umowy i jej zmiany, w przypadku, gdy:
  - a) zawiera postanowienia niezgodne z SIWZ (nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia) lub zawiera postanowienia potencjalnie mniej korzystne dla MPWiK niż wynikające z umowy pomiędzy MPWiK, a Wykonawcą
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
5. Niezgłoszenie przez MPWiK pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez MPWiK.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada MPWiK poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są



roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający umowę o podwykonawstwo może ją poświadczyć „za zgodność z oryginałem”.

7. MPWiK w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
8. Niezgłoszenie przez MPWiK pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy przez MPWiK.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Spółce poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w ww. umowie jest dłuższy niż 30 dni, MPWiK informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. MPWiK dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez MPWiK umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną MPWiK umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10 powyżej, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia MPWiK faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez MPWiK umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu MPWiK poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. MPWiK pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10 powyżej. W terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić MPWiK pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, MPWiK może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości MPWiK co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10 powyżej, MPWiK potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
18. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług ujętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (podwykonawcom) wyszczególnionym w ofercie i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
  - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
  - 2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
19. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec MPWiK pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
20. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
21. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
22. Wykonawca, MPWiK i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
23. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez MPWiK wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, MPWiK ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.
24. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa niniejszym paragrafie.
25. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, będzie spełnienie warunków określonych w § 3 ust. 9 niniejszej umowy, przy czym warunki te dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10 powyżej.
26. Jeżeli Wykonawca przy złożeniu oferty przetargowej polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego, jest zobowiązany do zaangażowania tego podmiotu w trakcie realizacji umowy na zasadach wskazanych w rozdziale VI ust. 3 SIWZ. Brak realizacji powyższego obowiązku może być podstawą do odstąpienia od umowy przez MPWiK w terminie 60 dni od dnia, w którym MPWiK dowiedziała się o powyższej okoliczności.

## § 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a/ za nieterminową realizację zamówienia w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny opóźnienia),

- b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny opóźnienia) od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
  - c/ za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień przerwy,
  - d/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania Spółce kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,5 % wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny),
  - e/ za nieterminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny opóźnienia),
  - g/ w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
  - h/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości kontraktu;
  - i/ w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 9 ust. 5 umowy, w wysokości 20 % wartości kontraktu.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę
  5. Za wartość kontraktu, o której mowa w ust. 1 i 2 uważa się wynagrodzenie netto, o którym mowa w §3 ust. 1 w wysokości ustalonej na dzień zawarcia Umowy.
  6. Wykonawca będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności za kary umowne w przypadku wystąpienia sytuacji zawinionej przez Zamawiającego (wina umyślna).
  7. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowego lub wezwania do zapłaty wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
  - b) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z MPWiK, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - c) Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w §7 niniejszej umowy.
  - d) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym niezgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.
  - e) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem prac o co najmniej 14 dni.
2. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strona, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy poniesie koszty takiego odstąpienia zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w §8 ust. 2, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części danej umowy wykonanej do tego dnia odstąpienia.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od MPWiK jeżeli MPWiK bez uzgodnienia z Wykonawcą zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez MPWiK tej faktury.
7. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 5 i ust. 6 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 10

1. W dniu podpisania protokołu wykonania umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu 5-letniej gwarancji na wykonane prace, dostarczone materiały i urządzenia oraz ustanowi na cały okres objęty gwarancją zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie i stanowić będzie załącznik do protokołu wykonania umowy. Dokument gwarancji nie może zawierać zapisów innych niż wynikających z załącznika nr 11 do SIWZ oraz wynikających z zapisów niniejszej umowy oraz nakładać na MPWiK dodatkowych odpłatnych obowiązków (w przypadku przeciwnym Strona będą uznawały takie zapisy za niezastrzeżone)
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje jakość wykonanych prac budowlanych i materiałów oraz dodatkowo sprawne działanie urządzeń wykonanych w ramach realizacji zamówienia (wykonania umowy). W ramach gwarancji Wykonawca będzie usuwał wszelkie wady prac oraz urządzeń w terminie nie dłuższym niż 14 dni, a jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, zdrowia lub życia ludzkiego lub zabezpieczenia przed istotną szkodą majątkową w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zawiadomienia o wadzie.
3. W przypadku nie usunięcia wad lub ich niewłaściwego usunięcia MPWiK będzie uprawniona wg swojego wyboru:
  - a) zlecić usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,
  - b) odstąpić od umowy,
  - c) żądać naprawienia szkody.
4. Brak złożenia właściwego dokumentu gwarancji skutkuje niepodpisaniem przez MPWiK protokołu wykonania umowy.
5. MPWiK może przed upływem okresu gwarancji dokonać ponownych sprawdzeń wykonanych sieci, budowli oraz zamontowanych urządzeń zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt. W przypadku jego odmowy MPWiK zleci usunięcie powstałych w trakcie eksploatacji usterek oraz ich skutków, na koszt Wykonawcy osobie trzeciej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca udzieli MPWiK gwarancji na wykonany ponownie zakres prac. Do udzielenia gwarancji stosuje się ust. 1.

## § 11

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy tj. .... zł (słownie: ..... złotych ...../100) w formie pieniężnej/gwarancji\*. (\**niewłaściwe skreślić*)
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi. Zabezpieczenie w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będzie obowiązywało do dnia wykonania umowy, o którym

mowa w § 4 ust. 1 + 30 dni. Zabezpieczenie w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi obowiązywać będzie do dnia upływu gwarancji + 30 dni.

3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień MPWiK Sp. z o.o.” w terminie 30 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę (po wygaśnięciu zabezpieczenia - z zastrzeżeniem zachowania terminów, o których mowa w ust. 2).
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zmianie ulegnie termin realizacji określony w § 4 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji, w taki sposób, by gwarancja obowiązywała w okresie realizacji umowy (+ 30 dni) i w czasie 5-letniego okresu gwarancyjnego (+ 30 dni), z zastrzeżeniem § 11 ust. 6.
5. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy, a strony nie wydłużyły terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji, w taki sposób, by gwarancja obowiązywała w przewidywanym przez Wykonawcę okresie realizacji umowy (+ 30 dni) i w czasie 5-letniego okresu gwarancyjnego (+ 30 dni), z zastrzeżeniem § 11 ust. 6.
6. Brak wydłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 i 5 powyżej uprawnia MPWiK do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu przekazania przez Wykonawcę właściwego dokumentu gwarancyjnego.
7. Strony dopuszczają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione również w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej pod warunkiem zachowania ich ciągłości.
8. Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia również w celu wyegzekwowania kar umownych.

## **§ 12**

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w pkt 1, pisma kierowane pod wskazany w niniejszej umowie adres uważać się będzie za doręczone.

## **§ 13**

Wszelkie spory związane z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy dotyczące kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane, a w przypadkach w nich nieuregulowanych umowy o dzieło.

## **§ 15**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:
  - 1) wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
  - 2) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi

odpowiedzialność,

- 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 4) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez MPWiK lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla MPWiK,
- 5) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 6) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 7) wystąpienia siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 8) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- 9) przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy,
- 10) zmiana osób reprezentujących strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w umowie,
- 11) dostosowanie umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i które weszły w życie po podpisaniu umowy, w tym zmiana stawki podatku VAT,
- 12) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy robót,
- 13) zmiana osoby wyznaczonej na stanowisko Kierownika Budowy w trakcie realizacji umowy, po wcześniejszym przedstawieniu Spółce przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie oraz wyrażeniu pisemnej zgody przez MPWiK.
- 14) zajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umów.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.

3. Zmiana umowy w zakresie terminów realizacji zależy od ostatecznej zgody MPWiK, a przesłanki zmiany umowy, o których mowa powyżej nie oznaczają zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji umowy, chyba że takie opóźnienie wystąpiło z przyczyn zawinionych przez MPWiK (wina umyślna).

4. Strony uzgadniają, że zmiana umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt. 6, o ile łączna wartość robót zamiennych/ dodatkowych od początku realizacji umowy nie przekracza 5000 zł netto, nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy. Rozliczenie nastąpi w oparciu o sporządzony i zaakceptowany przez strony protokół konieczności.

**§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

1.....

.....

2.....