

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Przybyszewo ”

1. Przedmiot i zakres inwestycji :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany uzbrojenia w sieć sanitarną działek w m. Przybyszewo gm. Świąciechowa.

Zakres inwestycji :

Projektem budowlanym objęte są ulice (drogi) - działki o nr ewidencyjnych : 453, 565/2, 565/22, 666, 681, 682,690/1, 704,703

Zakres merytoryczny :

1. Określenie układu sieci kanalizacji sanitarnej wraz z uzbrojeniem i niezbędnymi danymi technicznymi pozwalającymi na realizację zadania.
2. Uzyskanie wymaganych uzgodnień formalnych i branżowych.

2. Uzgodnienia :

W trakcie opracowania dokumentacji dokonano niezbędnych uzgodnień z instytucjami - przedmiotowe uzgodnienia zawarte są w niniejszym opracowaniu.

3. Lokalizacja inwestycji, istniejący stan zagospodarowania terenu :

Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje działki położone po zachodniej stronie wsi Przybyszewo - w sąsiedztwie ulicy Granicznej nr : 453, 565/2, 565/22, 666, 681, 682,690/1, 704,703.

Istniejący plan zagospodarowania :

Brak kanalizacji sanitarnej.

W/w działki (drogi) o nawierzchni gruntowej , miejscami żuźlowej nie są zabudowane żadnymi obiektami kubaturowymi nadziemnymi, są częściowo uzbrojenie w sieć wodociągową i energetyczną.

Działki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie przewiduje się wycinki drzew.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu :

Zakres rzeczowy :

1. Kanalizacja sanitarna :

- a. sieć grawitacyjna z rury PVC Dz 200 mm, litej o sztywności obwodowej SN8 - **dł. 1007,14 m.**
- b. rurociąg tłoczny PE PN 10, Dz 110 mm - **dł. 288,78 m.**
- c. przepompownia ścieków - **szt.1.**

Przepompownia usytuowana jest na działce nr690/1 - granica działki ogrodzona panelami kratowymi o wysokości 1,80 m., z bramą dwuskrzydłową szer. 4,00 m. - rys. nr 13.

Zasilanie przepompowni z istniejącej skrzynki energetycznej usytuowanej na działce nr 682 – wg. odrębnego opracowania.

Projektowana kanalizacja sanitarna zostanie połączona z istniejącą siecią w ul. Granicznej (dz. 453)

5. Układ komunikacyjny : bez zmian.

6. Ukształtowanie terenu i zieleni : bez zmian

7. Obszar oddziaływania inwestycji :

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki o nr ewid. : 453, 565/2, 565/22, 666, 681, 682,690/1, 704,703 – jednostka ewidencyjna Świąciechowa, obręb 0008 Przybyszewo na podstawie :

- 1. Ustawy Prawa budowlanego
- 2. Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXV/174/2005 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 24.11.2005 r.
- 3. Płóciennik S., Wilbik J: Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych, zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury, zeszyt 9, COBRTI Instal 2003,
- 4. Wytyczne ATV – A 140P Zasady eksploatacji kanałów ściekowych, część 1: Kanalizacja.
- 5. Warunków technicznych wydanych przez MPWiK Sp. o. o. w Lesznie.
- 6. Wytycznych producentów materiałów.

8. Ochrona specjalna działek.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i obecny sposób zagospodarowania terenu.

Podczas uzbrajania inżynierskiego terenu, obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z „Programem zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Gminy Święciechowa”.

Planowana inwestycja :

- nie jest usytuowana na obszarze krajobrazu kulturowego w formie stref ochrony konserwatorskiej
- nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictw.
- nie znajduje się na obszarze Natura 2000 a także nie oddziałuje na obszar Natura 2000.
- nie jest położona na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

9. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Rodzaj projektowanego zamierzenia nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.). Zamierzenie inwestycyjne zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach własnych działek. Budowa sieci sanitarnej nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Osoby trzecie.

Projektowany zakres robót :

- nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- nie stanowi przeszkody w dostępie do dróg publicznych.
- nie przesłania światła słonecznego.
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

- nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Z zakresu gospodarki wodno - ściekowej :

- na etapie realizacji inwestycji źródłem wody na cele socjalno-bytowe będzie woda dostarczana w pojemnikach jako tzw. butelkowana.
- ścieki bytowe powstałe na etapie realizacji inwestycji będą gromadzone w przenośnych kabinach typu TOI-TOI, a następnie opróżniane i wywożone do oczyszczalni cyklicznie w razie potrzeby.

10. Uwagi realizacyjne dla inwestycji :

- Rozpoczęcie prac budowlano - montażowych może nastąpić po decyzji pozwolenia lub zgłoszenia na budowę.
- W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Wytyczenie projektowanych robót oraz istniejących przewodów podziemnych winna wykonać obsługa geodezyjna budowy.
- W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.