

Załącznik nr 3

Umowa nr PRW-U/...../2020 (wzór umowy)

zawarta w Lesznie, dnia ..... roku pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie Zamawiającym lub MPWiK, reprezentowanym przez:

1. .... – Prezesa Zarządu - Dyrektora Naczelnego

2. ....

a

....., NIP ..... REGON ....., KRS/nr ewid. działalności gospodarczej....., z siedzibą w ..... przy ul. ...., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

W związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenia zamówienia nr INW-P-Z/0008/2020 pod nazwą „Likwidacja studni nr 1 wraz z wykonaniem otworu zastępczego nr 1a na Stacji Uzdatniania Wody w Żakowie” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zastępczego otworu studziennego nr 1a oraz likwidacja nieeksploatowanego otworu nr 1 o głębokości 135 m, na ujęciu wód podziemnych utworów miocenijskich neogenu w miejscowości Żakowo, gmina Lipno, pow. Leszczyński, woj. Wielkopolskie zgodnie z zatwierdzonym Decyzją Starosty Leszczyńskiego nr OS.IV.6530.5.2019 z dnia 18.10.2019 r. (zał. nr 13 do SIWZ) Projektem Robót Geologicznych (opracowanym przez firmę: Hydroconsult Sp. z o.o. Biuro Studiów i Badań Hydrogeologicznych i Geofizycznych, stanowiącym załącznik nr 12 do SIWZ).
2. Zamówienie przewiduje wykonanie prac i robót geologicznych m.in. w następującym zakresie:
  - a) Wykonanie jednego otworu zastępczego nr 1a o głębokości około 135 m poprzez przeprowadzenie robót wiertniczych w dwóch etapach tj. do głębokości 120 m metodą obrotową przy użyciu płuczki wiertniczej, następnie do głębokości około 135 m metodą mechaniczno - udarową (za pomocą urządzenia wiertniczego typ H4 – 1H lub podobnego), przy użyciu rur osłonowych oraz zafiltrowanie warstwy wodonośnej kolumną filtrową z rur PVC zgodnie z zakresem przedstawionym w rozdz. nr II. i zał. nr 12 Projektu Robót Geologicznych. Faktyczną konstrukcję projektowanego otworu hydrogeologicznego ustali na podstawie warunków rzeczywistych nadzór geologiczno-inwestorski z ramienia Zamawiającego,
  - b) Zaitowanie lub zacementowanie przestrzeni zarurowej od 120 m do 33 m p.p.t.,
  - c) Wykonanie pompowania oczyszczającego i pomiarowego (pompa i rurociąg do odprowadzenia wody po stronie Wykonawcy),

7 dż

- d) Wykonanie obsypki żwirowej,
  - e) Prace geodezyjne,
  - f) Opróbowanie otworu i postępowanie z próbnymi - rozdz. II.pkt.4.1. zał. nr 12 Projektu Robót geologicznych. Badania granulometryczne po stronie Zamawiającego.,
  - g) Pobór próbek wody oraz wykonanie analizy fizyko-chemicznej i bakteriologicznej wody,
  - h) Wykonanie likwidacji otworu nr 1, zgodnie z zakresem przedstawionym w rozdz. II. oraz zał. nr 12 Projektu Robót Geologicznych.
3. Powyższe prace i roboty geologiczne należy przeprowadzić zgodnie z opisem przedsięwzięć technicznych i organizacyjnych mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska - rozdz. II.pkt.5 – 9 zał. nr 12 Projektu Robót Geologicznych.
4. Szczegółowy zakres prac wskazano w załącznikach do niniejszej SIWZ tj. w Projekcie Robót Geologicznych, Przedmiarze Robót i Kosztorysie Ofertowym.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta oraz SIWZ wraz z załącznikami.
6. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji terenowej nieruchomości, na której wykonywany będzie przedmiot umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać wszystkich pracowników przebywających na terenie robót, jak i podwykonawców z planami sytuacyjnymi i mapami przebiegu instalacji (w szczególności elektrycznych) na terenie wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca odpowiada za naruszenie instalacji na terenie robót.

## § 2

### Zobowiązania Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy, tj. w szczególności:

- a) realizacji prac zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zapisami SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zaleceniami nadzoru geologiczno-inwestorskiego,
- b) przygotowania, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy,
- c) używania w trakcie prac wyłącznie materiałów spełniających wymagania projektowe oraz wymagania techniczne, po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji nadzoru geologiczno-inwestorskiego dla zaproponowanych materiałów,
- d) wykonywania prac wiertniczych przez pracowników posiadających wymagane przez prawo kwalifikacje (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo Geologiczne i Górnicze – tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 868 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczególnych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 812), w tym wykazania wraz z uprawnieniami Kierownika ruchu zakładu górniczego, który uzgodni i podpisze opracowany przez firmę Hydroconsult Sp. z o.o. (na zlecenie Zamawiającego) Plan ruchu zakładu górniczego oraz wiertacza – załącznik nr 6 do SIWZ,
- e) realizacji zapisów Ustawy o odpadach z dn. 14.12.2012 r. w zakresie odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót,
- f) niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o rozbieżnościach pomiędzy mapą, na podstawie której opracowana została dokumentacja projektowa, a stanem faktycznym oraz usuwania na koszt własny, powstałych z winy Wykonawcy, uszkodzeń istniejącego zinventaryzowanego uzbrojenia technicznego. W przypadku uszkodzeń uzbrojenia niezinventaryzowanego naprawy dokonane zostaną przez Zamawiającego,

- g) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania umowy,
- h) wykonania i pokrycia kosztów wymaganych badań fizyko-chemicznych i bakteriologicznych wody oraz prac geodezyjnych,
- i) naprawy na własny koszt lub wypłaty odszkodowania z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji, za które Wykonawca odpowiada,
- j) wykonania dokumentacji powykonawczej w jednym egzemplarzu (wraz z atestami higienicznymi, aprobatami technicznymi zastosowanych materiałów, szkicem geodezyjnym zlikwidowanego i wykonanego otworu, dziennikiem wierceń, wynikami badań fizyko-chemicznych i bakteriologicznych wody oraz dziennikiem próbnego pompowania),
- k) poniesienia wszystkich kosztów związanych z wywozem i utylizacją materiału skalnego, nadmiaru gruntu i dostarczaniem materiału do wykonania obsypki, do wypełnienia likwidowanego otworu oraz do wykonania korka betonowego,
- l) odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego terenów, na których prowadzone będą roboty geologiczne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- m) poniesienie kosztów za energię elektryczną zużyta na wykonanie zadania. Wykonawca zamontuje własną skrzynkę z podlicznikiem energii elektrycznej w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Na podstawie odczytu podlicznika Zamawiający obciąży wykonawcę zadania fakturą VAT zgodnie ze stawką za kWh obowiązującą u Zamawiającego. Zakłada się, że zestawy wiertnicze przystosowane do wierceń obrotowych oraz mechaniczno-udarowych będą posiadały własny napęd. Energia elektryczna z SUW Żakowo będzie udostępniona jedynie na potrzeby wykonania pompowania oczyszczającego, pomiarowego oraz dla barakowozu.
- n) udzielenia 5-letniej gwarancji na wykonane roboty i materiały użyte przy realizacji zamówienia.

### § 3

#### Zobowiązania Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą celem realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:

- a) dostarczenia niezbędnej dokumentacji projektowej,
- b) opracowania i złożenia w Okręgowym Urzędzie Górniczym Planu ruchu zakładu górniczego (podpisanego i uzgodnionego przez Kierownika ruchu zakładu górniczego z ramienia Wykonawcy),
- c) zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót geologicznych Starości Leszczyńskiemu, Wójtowi Gminy Lipno oraz Okręgowemu Urzędowi Górniczemu,
- d) zgłoszenia wodnoprawnego przed przystąpieniem do przeprowadzenia pompowania pomiarowego otworu studziennego nr 1a w Nadzorze Wodnym,
- e) udostępnienia niezbędnej do wykonania nowego odwiertu wody w ilości ok 20 – 40 m<sup>3</sup> oraz wody na potrzeby sanitarno-bytowe dla barakowozu,
- f) udostępnienia miejsca do odprowadzenia wód z pompowania oczyszczającego i pomiarowego,
- g) udostępnienia źródła energii elektrycznej do zasilania pompy głębinowej oraz barakowozu (rozliczenie kosztów wg wskazania w pkt 4.m),
- h) wykonania analiz granulometrycznych,
- i) protokolarnego przekazania placu budowy w celu umożliwienia Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy,

*[Handwritten signature]*

- j) zapewnienia nadzoru geologiczno-inwestorskiego zadania,
- k) opracowania dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej oraz dokumentacji geologicznej
- l) uczestnictwa w badaniach, sprawdzeniach,
- m) protokolarnego odbioru kolumny filtrowej,
- n) protokolarnego odbioru zlikwidowanego otworu,
- o) protokolarnego odbioru końcowego,
- p) terminowego uregulowania należności wynikających z postanowień umowy.

#### § 4

##### Termin wykonania umowy.

Strony ustalają, iż realizacja przedmiotu umowy wskazanego w § 1 nastąpi w terminie do 160 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Zakłada się przekazanie placu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy o wykonanie zamówienia.

#### § 5

##### Wynagrodzenie.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) netto, powiększone o należyte podatki VAT, w tym:
  - a) Likwidacja studni 1 wraz z pracami towarzyszącymi netto.....zł (słownie...../100)
  - b) Wykonanie otworu zastępczego 1a wraz z pracami towarzyszącymi netto.....zł (słownie...../100)
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury VAT, płatnej w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W razie uchybienia terminowi płatności, Wykonawca może żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
6. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad. Wynagrodzenie ma charakter ostateczny i nie podlega zmianie, poza przypadkami ustalonymi w Umowie.
7. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy warunkiem zapłaty przez MPWiK całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia zostały uregulowane). Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży MPWiK wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, faktur podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stano-




wiących podstawę do wystawienia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku wykonania niniejszego zamówienia – umowy bez udziału podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia (umownego) złoży MPWiK oświadczenie w tym zakresie.

8. Nazwa i numer identyfikacji podatkowej podwykonawcy .....: NIP .....

## § 6

### Podwykonawcy.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia MPWiK projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa na podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może zawierać innych wymagań niż określone w SIWZ. Przede wszystkim umowa taka powinna zawierać w szczególności następujące postanowienia:
  - a) zakres robót przewidziany do wykonania,
  - b) terminy realizacji,
  - c) wynagrodzenie i terminy płatności,
  - d) sposób rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowyProjekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. MPWiK w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia do tej umowy i jej zmiany, w przypadku, gdy:
  - a) zawiera postanowienia niezgodne z SIWZ (nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia) lub zawiera postanowienia potencjalnie mniej korzystne dla MPWiK niż wynikające z umowy pomiędzy MPWiK, a Wykonawcą
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
5. Niezgłoszenie przez MPWiK pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez MPWiK.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada MPWiK poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający umowę o podwykonawstwo może ją poświadczyć „za zgodność z oryginałem”.
7. MPWiK w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

8. Niezgłoszenie przez MPWiK pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy przez MPWiK.
9. MPWiK dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez MPWiK umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną MPWiK umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia MPWiK faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez MPWiK umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu MPWiK poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. MPWiK pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9 powyżej. W terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić MPWiK pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 powyżej, MPWiK może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości MPWiK co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9 powyżej, MPWiK potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
16. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług ujętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (podwykonawcom) wyszczególnionym w ofercie i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
  - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
  - 2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 1 niniejszej umowy.
17. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec MPWiK pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.

18. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
19. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
20. Wykonawca, MPWiK i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
21. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez MPWiK wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, MPWiK ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.
22. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa niniejszym paragrafie.
23. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, będzie spełnienie warunków określonych w § 5 ust. 7 niniejszej umowy, przy czym warunki te dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9 powyżej.
24. Jeżeli Wykonawca przy złożeniu oferty przetargowej polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego, jest zobowiązany do zaangażowania tego podmiotu w trakcie realizacji umowy na zasadach wskazanych w rozdziale VI ust. 3 SIWZ. Brak realizacji powyższego obowiązku może być podstawą do odstąpienia od umowy przez MPWiK w terminie 60 dni od dnia, w którym MPWiK dowiedziała się o powyższej okoliczności.

## § 7

### Odbiór przedmiotu umowy.

1. Przedmiotem odbioru końcowego prac budowlanych będzie należyte wykonanie prac realizowanych w ramach zadania określonego w § 1 (należyte wykonanie umowy).
2. Po zakończeniu prac budowlanych i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i sprawdzeń, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do dokonania odbioru końcowego prac budowlanych. Najpóźniej w momencie odbioru Wykonawca jest obowiązany dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej (wraz z atestami higienicznymi, aprobatami technicznymi zastosowanych materiałów, szkicem geodezyjnym zlikwidowanego i wykonanego otworu, dziennikiem wierceń, wynikami badań fizyko-chemicznych i bakteriologicznych wody oraz dziennikiem próbnego pompowania),
3. W terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru, zostanie wyznaczony termin odbioru końcowego prac budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie na dokonanie czynności odbiorowych termin 10 dni roboczych od wyznaczonego terminu odbioru końcowego.
4. Strony oświadczają, iż potwierdzeniem należytego wykonania prac budowlanych będzie wyłącznie podpisanie protokołu odbioru końcowego tych prac. Niniejszy protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że prace nie zostały należyście wykonane (tj. ujawniono wady, usterki), Zamawiający odmówi odbioru prac budowlanych. W tym przypadku najpóźniej w terminie 2 dni roboczych Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument, w którym wskazane zostaną wszelkie wady w wykonaniu przedmiotu umowy.
6. W przypadku opisanym w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia prac

P d b

budowlanych oraz ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru końcowego. Do ponownego odbioru stosuje się zasady określone w ust. 2 – 5.

## § 8

### Gwarancja.

1. W dniu podpisania protokołu wykonania umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu 5-letniej gwarancji na wykonane prace, dostarczone materiały i urządzenia oraz ustanowi na cały okres objęty gwarancją zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie i stanowić będzie załącznik do protokołu wykonania umowy. Dokument gwarancji nie może zawierać zapisów mniej korzystnych dla MPWiK niż wynikające z niniejszej umowy oraz nakładać na MPWiK dodatkowych odpłatnych obowiązków (w przypadku przeciwnym Strony będą uznawały takie zapisy za niezastrzeżone).
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje jakość wykonanych prac budowlanych i materiałów oraz dodatkowo sprawne działanie urządzeń wykonanych w ramach realizacji zamówienia (wykonania umowy). W ramach gwarancji Wykonawca będzie usuwał wszelkie wady prac oraz urządzeń w terminie nie dłuższym niż 14 dni, a jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, zdrowia lub życia ludzkiego lub zabezpieczenia przed istotną szkodą majątkową w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zawiadomienia o wadzie.
3. W przypadku nie usunięcia wad lub ich niewłaściwego usunięcia MPWiK będzie uprawniona wg swojego wyboru:
  - a) zlecić usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,
  - b) odstąpić od umowy,
  - c) żądać naprawienia szkody.
4. Brak złożenia właściwego dokumentu gwarancji skutkuje niepodpisaniem przez MPWiK protokołu wykonania umowy.
5. MPWiK może przed upływem okresu gwarancji dokonać ponownych sprawdzeń wykonanych sieci, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt. W przypadku jego odmowy MPWiK zleci usunięcie powstałych w trakcie eksploatacji usterek oraz ich skutków, na koszt Wykonawcy osobie trzeciej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca udzieli MPWiK gwarancji na wykonany ponownie zakres prac. Do udzielenia gwarancji stosuje się ust. 1.
7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

## § 9

### Kary umowne.

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
  - a/ za nieterminową realizację zamówienia w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny opóźnienia),
  - b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny opóźnienia) od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
  - c/ za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień przerwy,



- d/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania Spółce kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,5 % wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny),
- e/ za nieterminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny opóźnienia),
- f/ w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
- g/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości kontraktu;
- h/ w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 10 ust. 5 umowy, w wysokości 20 % wartości kontraktu.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę
  5. Za wartość kontraktu, o której mowa w ust. 1 i 2 uważa się łączne wynagrodzenie netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w wysokości ustalonej na dzień zawarcia niniejszej umowy.
  6. Wykonawca będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności za kary umowne w przypadku wystąpienia sytuacji zawinionej przez Zamawiającego (wina umyślna).
  7. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowego lub wezwania do zapłaty wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.
  8. Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnej rezygnacji z naliczania kar umownych lub obniżenia naliczonej kary umownej, biorąc pod uwagę w szczególności: okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, stopień winy lub przyczyny powstania sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, charakter negatywnych skutków, wysokość powstałej szkody. Ostateczna decyzja w tym przedmiocie należy łącznie do Zamawiającego.

## § 10

### Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
  - b) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z MPWiK, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - c) Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w niniejszej umowie.
  - d) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym niezgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.
  - e) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem prac o co najmniej 14 dni.
2. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Strona, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy poniesie koszty takiego odstąpienia zgodnie z § 9 niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 8 ust. 2, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części danej umowy wykonanej do tego dnia odstąpienia.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od MPWiK jeżeli MPWiK bez uzgodnienia z Wykonawcą zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez MPWiK tej faktury.
7. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 5 i ust. 6 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 11

### Zabezpieczenie.

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy tj. .... zł (słownie: ..... złotych ...../100) w formie pieniężnej/gwarancji\*. (*\* niewłaściwe skreślić*)
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi. Zabezpieczenie w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będzie obowiązywało do dnia wykonania umowy, o którym mowa w § 4 + 30 dni. Zabezpieczenie w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi obowiązywało będzie do dnia upływu gwarancji + 30 dni.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień MPWiK Sp. z o.o.” w terminie 30 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę (po wygaśnięciu zabezpieczenia - z zastrzeżeniem zachowania terminów, o których mowa w ust. 2).
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zmianie ulegnie termin realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji, w taki sposób, by gwarancja obowiązywała w okresie realizacji umowy (+ 30 dni) i w czasie 5-letniego okresu gwarancyjnego (+ 30 dni), z zastrzeżeniem § 11 ust. 6.
5. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy, a strony nie wydłużyły terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji, w taki sposób, by gwarancja obowiązywała w przewidywanym przez Wykonawcę okresie realizacji umowy (+ 30 dni) i w czasie 5-letniego okresu gwarancyjnego (+ 30 dni). Brak wydłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 i 5 powyżej uprawnia MPWiK do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu przekazania przez Wykonawcę właściwego dokumentu gwarancyjnego.
6. Strony dopuszczają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione również w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej pod warunkiem zachowania ich ciągłości.
7. Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia również w celu wyegzekwowania kar umownych.



## § 12

### Zmiany umowy.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w przedmiocie umowy w razie wystąpienia obiektywnych przyczyn, które nie były znane w chwili jej zawarcia, ani wystąpienia których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
2. Zmiana umowy występować będzie każdorazowo w drodze pisemnego aneksu.

## § 13

### Właściwe przepisy.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający stosownie do art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

## § 14

### Kwestie procesowe.

Spory mogące wynikać w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

## § 15

### Postanowienia końcowe.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

1.....

.....

2.....

7 d 5

