

Załącznik nr 3

**Umowa nr PRW-U/00...../2020 (wzór)**

zawarta w Lesznie, dnia ..... 2020 roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie Zamawiającym lub MPWiK, reprezentowanym przez:

1. Rafała Zalesińskiego - Prezesa Zarządu- Dyrektora Naczelnego,
2. ....

a

....., NIP ....., REGON .....,  
wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ KRS, z siedzibą w .....  
przy ul. ...., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwane „Stronami”.

*W związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia nr INW-P-Z/0011/2020, pod nazwą: „Budowa stacji uzdatniania wody w Lipnie o wydajności 150m<sup>3</sup>/h wraz ze zbiornikami wody czystej – prace projektowo-dokumentacyjne” została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej – wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę stacji uzdatniania wody w Lipnie.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje obowiązki Wykonawcy związane z:
  - opracowaniem m.in.:
  - a) projektu wstępnego w zakresie technologii, elektryki i AKPiA,
  - b) projektu budowlanego,
  - c) projektu wykonawczego,
  - d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - e) kosztorysu inwestorskiego i ofertowego (przedmiar robót)- oraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę istniejącego obiektu.
3. Dokumentacja kosztorysowa sporządzona przez Wykonawcę musi obejmować wykonanie kosztorysu inwestorskiego metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych

w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. 2004, Nr 130, poz.1389) oraz w oparciu o uzgodnione z Przedsiębiorstwem stawki kosztorysowe, których pisemną akceptację winien uzyskać Wykonawca.

4. Dokumentacja kosztorysowa obejmuje również wykonanie przedmiaru robót zawierającego zestawienie przewidywanych do wykonania robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis robót budowlanych, jak również wyliczenie i zestawienie ilości jednostek przedmiarowych- sporządzenie bilansu mas ziemnych.
5. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja kosztorysowa (kosztorys wg. ust. 5 oraz przedmiar wg. ust. 6) dostarczona zostanie Zamawiającemu przez Wykonawcę w jednym komplecie (w tym 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w zapisie ATH).
6. Kosztorys inwestorski jak również przedmiar robót winien być sporządzony za pomocą oprogramowania komputerowego umożliwiającego zapisanie go w formacie ATH lub za pomocą systemu kosztorysowania „KOBRA”. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego dotyczącą przyjętych założeń kosztorysowych.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w terminie 220 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przy czym strony ustalają, iż prace projektowe podzielone zostaną na etapy według następujących założeń:
  - 1.1. Zakres zadań wskazanych w § 1 ust. 2 lit. a) – b) wraz ze złożeniem w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę zostanie wykonany w terminie do 150 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy
  - 1.2. Zakres zadań wskazanych w § 1 ust. 2 lit. c) – e) wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę zostanie wykonany w terminie do 220 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy
2. Potwierdzeniem zakończenia etapu określonego w ust. 1 pkt. 1.1 niniejszego paragrafu będzie podpisany przez obie strony protokół częściowego odbioru przedmiotu umowy – bez zastrzeżeń. Dokumentem potwierdzającym wykonanie ostatniego etapu prac projektowych (ust. 1 pkt. 1.2.) będzie podpisany przez obie strony końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy - bez zastrzeżeń.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Niezależnie od stanu prac projektowych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę Wykonawca winien także przedkładać Zamawiającemu wszelkie inne elementy projektów wykonawczych (opisy, rysunki, obliczenia), uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia oraz inne dokumenty obrazujące przebieg procesu projektowania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji w taki sposób, aby późniejsza realizacja projektu mogła się odbywać w sposób gwarantujący nieprzerwaną pracę stacji uzdatniania wody, zgodnie z warunkami aktualnie posiadanego pozwolenia wodnoprawnego i przepisami obowiązującego prawa, zwłaszcza zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia należy m.in.:

- 1) zapewnienie udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, będącej podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy) oraz wzajemne koordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego,
- 2) udział w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych na wniosek każdej ze stron, których celem będzie wzajemne skoordynowanie prac projektowych, określenie stopnia zaawansowania prac i dokonywanie bieżących uzgodnień. Spotkania te odbywać się będą w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia (złożenia wniosku przez którąkolwiek ze stron), przy czym w spotkaniach tych brać będą również udział projektanci branżowi (minimalna częstotliwość spotkań wymagana przez Zamawiającego: co najmniej raz w miesiącu),
- 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanych przez Wykonawcę w ramach poszczególnych etapów dokumentów i zawartych w nich rozwiązań,
- 4) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i decyzji - a także wykonanie innych opracowań nie wymienionych w treści umowy oraz wykonanie innych czynności nie wymienionych w treści umowy, jeżeli okażą się one niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w ramach przewidzianego niniejszą umową wynagrodzenia),
- 5) sprawdzenie wykonanego przedmiotu umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami dotyczącymi projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach przewidzianego niniejszą umową wynagrodzenia (jeżeli jest to konieczne na podstawie obowiązujących przepisów),
- 6) sporządzenie wykazu opracowań oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, potwierdzającego, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również że jest ona w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 7) użycie do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów i narzędzi,
- 8) wprowadzanie poprawek lub uzupełnień do opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej, a ich wprowadzenie będzie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa – z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 i 7 niniejszej umowy.
- 9) złożenie stosownego oświadczenia osoby sprawdzającej, o której mowa w pkt. 5 - zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane,
- 10) złożenie oświadczenia o dokonaniu uzgodnień międzybranżowych projektów wykonawczych, podpisanego przez wszystkich projektantów branżowych,
- 11) jeżeli elementem dokumentacji projektowej będą urządzenia - do ich opisu należy załączyć rysunki lub schematy. Urządzenia – o ile będą elementem dokumentacji projektowej - powinny być tak zaprojektowane, aby spełniały wszystkie wymogi dotyczące bezpieczeństwa i dopuszczenia do obrotu.

#### **§ 4**

##### **Nadzór autorski**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych zgodnie z art. 20 ust. 2 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do ich

zakończenia i oddania do użytkowania celem stwierdzenia realizacji robót zgodnie z projektem, wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu lub uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Warunki prowadzenia nadzoru autorskiego oraz wynagrodzenia za nadzór autorski zostaną określone odrębną umową.

## **§ 5 Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie wszelkich informacji, udostępnienie wszelkich posiadanych danych, będących w posiadaniu Zamawiającego oraz udzielenie stosownych pełnomocnictw w zakresie niezbędnym w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) odbiór przedmiotu umowy według zasad określonych w § 7,
- 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 6 Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe wynosi ..... zł netto (tj. ....zł brutto) (słownie:.....) – zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie wypłacone w następujących etapach:
  - a) etap I: po realizacji zadań wskazanych w § 1 ust. 2 lit. a) – b) wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę – w wysokości 40% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,
  - b) etap II: po realizacji zadań wskazanych w § 1 ust. 2 lit. c) – e) i uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę- w wysokości 60% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
3. Podstawą każdej płatności będzie faktura VAT (częściowa lub końcowa) - wystawiona po wykonaniu każdego z poszczególnych etapów przewidzianych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, potwierdzonych podpisaniem przez strony protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie czynności niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z opracowaniami, o których mowa w umowie, a w szczególności koszty: opinii, decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
6. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na wskazany na fakturze numer rachunku bankowego w ciągu 30 dni liczonych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wskazaną na fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
8. Za nieterminowe realizowanie faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

**§ 7**  
**Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Zakończenie wykonania poszczególnych etapów prac projektowych Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie (dopuszcza się przesłanie pocztą, w formie elektronicznie lub faksem).
2. Przed upływem terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt. 1.1 i 1.2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do sprawdzenia opracowane dokumenty stanowiące rezultat prac Wykonawcy w poszczególnych etapach.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanej dokumentacji, o której mowa w ust. 2, w terminie do 14 dni od dnia jej dostarczenia do Zamawiającego i przekaże swoje uwagi Wykonawcy.
4. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się dokonać zmian w dokumentacji z uwzględnieniem uwag Zamawiającego (z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 i 7) w terminie z nim uzgodnionym, a następnie – do przedstawienia opracowania do ponownej akceptacji Zamawiającemu.
5. W terminie 5 dni od daty dostarczenia poprawionej dokumentacji Zamawiający dokona ponownego jej sprawdzenia i akceptacji - pod warunkiem że zostały usunięte wskazane wady i braki.
6. Po wyczerpaniu trybu określonego w ust. 3-5 i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego całości dokumentacji projektowej, przekazaniu wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy w określonych umową formach i ilościach, zostanie sporządzony protokół odbioru (częściowy/końcowy), stanowiący podstawę do wystawienia faktury (częściowej/końcowej) według zasad określonych w § 6.
7. Za termin realizacji uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego odpowiedniego protokołu odbioru, po spełnieniu warunków dotyczących zatwierdzeń i uzgodnień zawartych w umowie.

**§ 8**  
**Autorskie Prawa Majątkowe**

1. W ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową (§ 6 ust. 1) z chwilą jego zapłaty – w tym również określonej jego części po zakończeniu danego etapu prac - Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do określonej dokumentacji, która jest wytworem prac Wykonawcy w każdym z przewidzianych etapów realizacji przedmiotu umowy i która stanowi utwór w rozumieniu przepisów Prawa Autorskiego.
2. Przeniesienie praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, nastąpi wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami, na wszystkich znanych polach eksploatacji - w tym zwłaszcza wskazanych w ust. 3 poniżej, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych.
3. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 2 powyżej, obejmują w szczególności wyłączne prawo do:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w szczególności dyskiety, CD-ROM, DVD, Blu-Ray, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne i inne);
  - b) wprowadzania do obrotu oryginału utworu lub jego części albo egzemplarzy, na których utwór lub jego część utrwalono przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu lub jego części do pamięci komputera, zapisywanie utworu w dowolnym formacie elektronicznym i utrzymywanie utworu w pamięci komputera;



- c) wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieciach informatycznych w tym w sieciach ogólnodostępnych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu na stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetooptycznych,
- d) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworu oraz jego części, w szczególności poprzez wykorzystanie utworu do celu wskazanego w § 1 Umowy (tj. realizacji zadania inwestycyjnego z uwzględnieniem postępowania przeprowadzonego celem wyboru wykonawcy tego zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa),
- e) wykonania - na podstawie opracowanego przedmiotu umowy lub jego części - samodzielnie lub poprzez zlecenie innemu podmiotowi prac wykonawczych;
- f) wykorzystanie utworu lub jego części w celach marketingowych lub promocyjnych.
4. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian utworu w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.
5. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe, poza wskazanymi w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, autoryzowane egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem równym kosztom wykonania kopii.

## § 9 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
- 1) z tytułu zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy - w terminach określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki (Zamawiający uprawniony jest do łącznego naliczania kar umownych za opóźnienie w przypadku każdego z poszczególnych etapów przewidzianych niniejszą umową, jak również terminu końcowego);
  - 2) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu poprawionej dokumentacji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - licząc od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego na naniesienie poprawek i uzupełnień,
  - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad dostarczonego przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - 5) z tytułu nieusprawiedliwionej nieobecności wykonawcy lub któregośkolwiek projektanta branżowego w spotkaniu koordynacyjnym – w wysokości 500 zł za każdą nieobecność.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego wysokość poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac projektowych oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnej rezygnacji z naliczania kar umownych lub obniżenia naliczonej kary umownej, biorąc pod uwagę w szczególności: okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, stopień winy lub przyczyny powstania sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, charakter negatywnych skutków, wysokość powstałej szkody. Ostateczna decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do Zamawiającego.

#### **§ 10**

##### **Zmiana treści umowy**

Za zgodą obu stron dopuszczalne są wszelkie zmiany warunków zawartej umowy – przy czym zachowana musi być forma pisemna pod rygorem nieważności. Ostateczna decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do Zamawiającego.

#### **§ 11**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu dokumentacji składającej się na przedmiot umowy (dot. dokumentacji w ramach każdego z przewidzianych etapów realizacji umowy) dłuższej niż 30 dni kalendarzowych od terminu wynikającego z umowy,
  - 2) wykonywania przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego (stosownie do treści umowy) - pomimo dokonanego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu odpowiedniego terminu,
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie faktyczne - pod rygorem nieważności tego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca przenosi prawa autorskie do wykonanej części przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.

#### **§ 12**

##### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi wygasa z upływem lat dwóch, licząc od momentu zakończenia realizacji przedmiotu umowy (potwierdzonego protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń) – nie wcześniej jednak niż zakończone zostaną roboty

budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy (odbior końcowy robót).

2. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.
3. Zamawiający - wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi - może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Termin usunięcia wad stwierdzonych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej określi każdorazowo Zamawiający. W razie przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek o co najmniej 30 dni, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na ryzyko i koszt Wykonawcy.
4. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu Cywilnego.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się udzielać wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi, jakie wystąpią na etapie procedury przetargowej na etapie wyboru wykonawcy robót oraz na etapie realizacji oraz dokonywać poprawek/uzupełnień w przedmiocie umowy.

### §13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wysokości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę w całości do dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. 30% z całkowitej wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeznaczony na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. Zabezpieczenie w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będzie obowiązywać do dnia wykonania umowy + 30 dni. Zabezpieczenie w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi obowiązywać będzie do dnia upływu gwarancji jakości + 30 dni.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości oraz ewentualnych kar umownych.
6. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji, w taki sposób, by gwarancja obowiązywała w okresie realizacji umowy (+ 30 dni) i w czasie okresu gwarancyjnego (+ 30 dni).
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie” (po wygaśnięciu zabezpieczenia).
8. Z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może zaspokoić swoje wszelkie roszczenia wynikające z nienależytego wykonania umowy, w tym również z tytułu kar umownych.



## § 14

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniem niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a zwłaszcza Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane.
2. Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach dotyczących przedmiotu umowy wyznacza się:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....tel.....e-mail:.....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....tel.....e-mail:.....
3. Wszelkie zmiany adresowe/kontaktowe muszą być zgłaszane drugiej stronie niezwłocznie. Brak zgłoszenia wiąże się z ryzykiem ujemnych konsekwencji w postaci uznania skutku doręczenia przekazywanej korespondencji na adres niewłaściwy.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, tj. na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Jeżeli przy realizacji prac projektowych wynikających z niniejszej umowy, dojdzie do przetwarzania danych osobowych – strony zawrą odrębną umowę o powierzeniu danych osobowych do przetwarzania.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
7. Zamawiający stosownie do art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

Zamawiający:

Wykonawca:

1.....

2.....

