

Umowa nr EKS-U-U/...../2019 (wzór umowy)

zawarta w Lesznie, dnia 2019 roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie Zamawiającym lub MPWiK, reprezentowanym przez:

1. Rafała Zalesińskiego - Prezesa Zarządu- Dyrektora Naczelnego,
2.

a

....., NIP, REGON

wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ KRS, z siedzibą w

przy ul., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwane „Stronami”.

W związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenia zamówienia nr INW-P-Z/0045/2019, pod nazwą:

„1. „Modernizacja budynku A” – termomodernizacja budynku A.” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest termomodernizacja budynku A.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace:
 - 2.1. Wykonanie wizualizacji kolorystycznej elewacji budynku po uzgodnieniu z Zamawiającym (pliki graficzne przedstawiające rzuty ścian zewnętrznych budynku z naniesioną, uzgodnioną wcześniej kolorystyką),
 - 2.2. Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku systemem bezspoinowym (BSO) – wykonywany na budowie zestaw wyrobów produkowanych fabrycznie, dostarczany jako kompletny system i składający się, minimum, z następujących składników: zaprawy klejącej i łączników mechanicznych z trzpieniem stalowym, materiału do izolacji cieplnej, jednej lub większej liczby określonych warstw systemu, w których co najmniej jedna warstwa zawiera zbrojenie i warstwy wykończeniowej systemu. Ocieplenie ścian styropianem grafitowym fasadowym 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031$ [W/(mK)]; zdolności samogaśnięcia – samo gasnący i klasy reakcji na ogień – E. Technologia wykonania zgodnie z załącznikiem 8. Zakłada się wykonanie cokołu cofniętego 2-3cm od elewacji z tynkiem mozaikowym. Ocieplenie budynku A dotyczy ściany frontowej i szczytowych, natomiast ścianę tylną graniczącą z sąsiadem należy wyrównać i pomalować (załącznik 7 – plan sytuacyjny). Wykonać warstwę wykończeniową tynkiem silikonowym w kolorze zgodnym z wykonaną wizualizacją kolorystyczną elewacji.
 - 2.3. Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych. Przed ociepleniem należy skuć istniejący tynk. Docieplenie ościeży otworów stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać pod kątem prostym natomiast górne

(Handwritten marks)

wykonać ze spadkiem na zewnątrz. Do docieplenia ościeżnic użyć styropianu gr. 2-3cm. Narożnik wzmocnić narożnym perforowanym profilem aluminiowym. Styk ościeża z warstwą ocieplenia dodatkowo zabezpieczyć uszczelniaczem poliuretanowym. W miejscach połączeń elementów zastosować uszczelniacz poliuretanowy. Technologia wykonania zgodnie z załącznikiem 8.

2.4. Obróbki blacharskie – zamontować nowe parapety wykonane z blachy powlekanej 0,7mm w kolorze zgodnym z kolorystyką budynku. Przed zamontowaniem parapetów zewnętrznych, należy wykonać warstwę spadkową. Parapety wypuścić poza lico ściany 4-5cm. Sztywność parapetu można poprawić poprzez zastosowanie odpowiednio wyprofilowanego stalowego płaskownika 30x3mm. Styk połączenia tynku i parapetu zabezpieczyć uszczelniaczem poliuretanowym. Rury spustowe zdemontować przed ułożeniem docieplenia i ponownie zamocować po dociepleniu. Rury spustowe prowadzić po istniejących trasach. Drabinę zewnętrzną na dach zdemontować, dwukrotnie pomalować i ponownie zamocować na wydłużonych wspornikach. Technologia wykonania zgodnie z załącznikiem 8.

2.5. Wymiana instalacji odgromowej – podczas wykonania prac dociepleniowych ścian zewnętrznych wymienić piony instalacji odgromowej wraz z łącznikami.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w Siedzibie Spółki na budynku A mieszczącego się w Lesznie przy ul. Lipowej 76A.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej przedmiotowych budynków.
5. Usługi będą zrealizowane po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta oraz SIWZ wraz z załącznikami.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy, przez co strony rozumieją:
 - a) terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - b) realizacji prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i wytycznymi producentów materiałów budowlanych oraz wytycznymi Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) koordynacji prac w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - d) przygotowania, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy,
 - e) zabezpieczenia remontowanych obiektów i oznakowania, a także poniesienia kosztów z tym związanych,
 - f) używania w trakcie prac wyłącznie materiałów spełniających wymagania techniczne dla tego rodzaju obiektów,
 - g) realizacji zapisów Ustawy o odpadach z dn. 14.12.2012r. w zakresie odpowiedzialności wytwórcy odpadów za odpady powstałe w trakcie realizacji prac remontowych,
 - i) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu wykonania umowy,
 - j) naprawę na własny koszt lub wypłatę odszkodowania z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji prac, za które Wykonawca odpowiada,
 - k) poniesienie wszystkich kosztów związanych z wywozem powstałych na skutek remontu odpadów,
 - l) przywrócenie do stanu pierwotnego terenu, który Wykonawca zajmował na czas przebudowy, wraz z uzyskaniem protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego poprawności wykonania tych prac.

2. Wykonawca odpowiada za stosowanie przepisów BHP przez podległych pracowników, a w tym w szczególności za: zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż, w tym z regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie budynków i terenu, na którym wykonywane będą roboty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku i na terenie prowadzonych robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) poinformowania pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie budynku i na terenie prowadzonych robót,
 - b) przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego,
 - c) wyposażenia pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy,
 - d) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.
5. Wykonawca oświadcza, iż do wykonywania pracy na wysokości będą dopuszczeni jedynie pracownicy, którzy:
 - a) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości,
 - b) odbyli szkolenie w zakresie BHP oraz instruktaż stanowiskowy zapoznający ich ze specyfiką prac na wysokości oraz zagrożeniami występującymi na stanowisku pracy,
 - c) mają zagwarantowane środki ochrony indywidualnej oraz posiadają umiejętność posługiwania się nimi,
 - d) zostali zapoznani z oceną ryzyka zawodowego związanego z wykonywaną pracą.
6. Zamawiający ma prawo do niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy/podwykonawcy w przypadku:
 - a) dopuszczenia do pracy pracownika nieposiadającego odpowiednich uprawnień,
 - b) nieprzestrzegania przez pracownika przepisów BHP i przeciwpożarowych,
 - c) wykonywania prac niezgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej.
7. Zamawiający zastrzega iż roboty, będące przedmiotem umowy, będą wykonywane przy zachowaniu ciągłości pracy Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie utrudniał korzystania przez Zamawiającego z w/w obiektów, dróg, placów i pozostałej infrastruktury i dostosuje swą organizację i harmonogram realizacji robót do warunków pracy Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych uszkodzeń obiektów, dróg, placów, jak i istniejącej infrastruktury, powstałych w trakcie wykonywanych przez niego prac.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą celem realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:

- a) dokonania zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia w umówionym terminie za należycie wykonany przedmiot umowy,
- b) protokolarnego odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy,
- c) zapewnienia koordynatora nad realizacją prac wykonawczych.

§ 4

Termin wykonania umowy.

1. Strony ustalają, iż przedmiotu umowy wskazany w § 1 zostanie wykonany w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania umowy ulega przesunięciu w przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje wydłużony o ilość dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające prowadzenie robót, przy czym fakt ten należy odnotować w dzienniku budowy wraz z akceptacją inspektora nadzoru. Przedłużenie terminu realizacji na zasadach wyżej wymienionych wymaga ostatecznej zgody obydwu stron wyrażonych w formie aneksu do umowy.
3. Termin realizacji zadania jest jednocześnie terminem wykonania przedmiotu umowy. Termin realizacji zadania zostanie uznany za zachowany jeżeli w terminie tym zostaną zakończone wszystkie czynności odbiorowe, o których mowa w § 6 umowy.
4. Przez należyte wykonanie umowy strony rozumieją zakończenie wszystkich prac objętych zamówieniem we wskazanym w ust. 1 terminie, bez stwierdzenia żadnych wad i usterek, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
5. W wypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności natury technicznej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, albo których przewidzenie było utrudnione, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii i/lub materiału, pod warunkiem, że nie ma to wpływu na wzrost wartości zamówienia i termin realizacji zamówienia. Każda z ww. zmian umowy wymaga zgody obydwu stron wyrażonej w formie aneksu do umowy

§ 5

Wynagrodzenie.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: złotych 00/100) netto, powiększone o należy podatek VAT.
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury VAT, płatnej w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. W razie uchybienia terminowi płatności, Wykonawca może żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
5. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia robót oraz usunięcia wad. Wynagrodzenie ma charakter ostateczny i nie podlega zmianie, poza przypadkami ustalonymi w Umowie. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca nie może żądać zmiany wysokości wynagrodzenia lub rozwiązania umowy, nawet w sytuacji wystąpienia zmiany stosunków (w tym nadzwyczajnej), której nie można było przewidzieć. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego

paragrafu ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku.

6. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy warunkiem zapłaty przez MPWiK całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia zostały uregulowane). Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży MPWiK wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, faktur podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku wykonania niniejszego zamówienia – umowy bez udziału podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia (umownego) złoży MPWiK oświadczenie w tym zakresie.

§ 6

Odbiór.

1. Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie należyte wykonanie prac realizowanych w ramach zadania określonego w § 1 (należyte wykonanie umowy).
2. Po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego prac budowlanych.
3. Zgłoszenie musi zawierać pisemne potwierdzenie, że prace zostały wykonane zgodnie z przedmiotem zamówienia tj.: bez wad.
4. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży atesty, certyfikaty i świadectwa jakości stwierdzające zgodność technicznych parametrów materiałów budowlanych użytych do realizacji przedmiotu zamówienia i obiektów użytych w trakcie prowadzenia robót z wymaganiami
5. Strony oświadczają, iż potwierdzeniem należytego wykonania prac budowlanych będzie wyłącznie podpisanie protokołu odbioru końcowego tych prac.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że prace nie zostały należyte wykonane (tj. ujawniono wady, usterki), Zamawiający odmówi odbioru prac budowlanych. W tym przypadku najpóźniej w terminie 2 dni roboczych Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument, w którym wskazane zostaną wszelkie wady w wykonaniu przedmiotu umowy.
7. W przypadku opisanym w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia prac budowlanych oraz ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru końcowego. Do ponownego odbioru stosuje się zasady określone w ust. 2 –6.
8. Protokół odbioru końcowego robót zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Podpisany przez strony umowy protokół odbioru końcowego robót upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT za wykonane prace.
10. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie p.
11. Zamawiający do podpisania protokołu końcowego robót, upoważnia następującą osobę:
p. Łukasz Beczkiewicz, tel.: 65-529-83-26, e-mail: l.becziewicz@mpwik-leszno.pl.
12. Wykonawca do podpisania Protokołu końcowego robót, upoważnia następującą osobę:
....., tel.:, e-mail:

§ 7

Gwarancja.

1. W dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 5-letniej gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały oraz ustanowi na cały okres objęty gwarancją zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie i stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
2. Dokument gwarancji nie może zawierać zapisów mniej korzystnych dla Zamawiającego niż wynikające z niniejszej umowy oraz nakładać na Zamawiającego dodatkowych odpłatnych obowiązków (w przypadku przeciwnym Strony będą uznawały takie zapisy za niezastrzeżone).
3. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje jakość wykonanych robót i materiałów. W ramach gwarancji Wykonawca będzie usuwał wszelkie wady robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni, a jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, zdrowia lub życia ludzkiego lub zabezpieczenia przed istotną szkodą majątkową w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zawiadomienia o wadzie.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub ich niewłaściwego usunięcia Zamawiający będzie uprawniony wg swojego wyboru:
 - a) zlecić usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) żądać naprawienia szkody.
5. Brak złożenia właściwych dokumentów gwarancji skutkuje niepodpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

§ 8

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 10 dni od dnia przekazania obiektu,
 - b) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem prac o co najmniej 14 dni,
 - d) Wykonawca wstrzymał prace na okres dłuższy niż 2 dni robocze,
 - e) Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w §11 niniejszej umowy,
 - f) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zasadami wiedzy technicznej
2. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strona, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy poniesie koszty takiego odstąpienia zgodnie z § 10 niniejszej umowy.

§ 9

Zabezpieczenie.

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości(słownie:/100) w formie pieniężnej/gwarancji*. (* *niewłaściwe skreślić*)
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone po upływie okresu obowiązywania gwarancji w terminie 30 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę. Strony dopuszczają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione również w formie nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie i bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej pod warunkiem zachowania ich ciągłości.
4. Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia w celu wyegzekwowania kar umownych lub zaspokojenia innych roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę.

§ 10

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 w wysokości 0,2% umówionego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w ramach gwarancji w wysokości 0,2% umówionego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% umówionego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - d) za nieterminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% umówionego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowego wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.
5. Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnej rezygnacji z naliczania kar umownych lub obniżenia naliczonej kary umownej, biorąc pod uwagę w szczególności: okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, stopień winy lub przyczyny powstania sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, charakter negatywnych skutków, wysokość powstałej szkody. Ostateczna decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do Zamawiającego
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie

umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Umowa na podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może zawierać innych wymagań niż określone w SIWZ. Przede wszystkim umowa taka powinna zawierać w szczególności następujące postanowienia:
 - a) zakres robót przewidziany do wykonania,
 - b) terminy realizacji,
 - c) wynagrodzenie i terminy płatności,
 - d) sposób rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy

Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia do tej umowy i jej zmiany, w przypadku, gdy:
 - a) zawiera postanowienia niezgodne z SIWZ (nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia) lub zawiera postanowienia potencjalnie mniej korzystne dla Zamawiającego niż wynikające z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający umowę o podwykonawstwo może ją poświadczyć „za zgodność z oryginałem”.
7. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 30 dni, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Spółce poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł netto. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w ww. umowie

jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10 powyżej, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10 powyżej. W terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
18. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług ujętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (podwykonawcom) wyszczególnionym w ofercie i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
19. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców

lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.

20. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
21. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
22. Wykonawca, Zamawiający i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
23. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.
24. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa niniejszym paragrafie.
25. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, będzie spełnienie warunków określonych w § 5 ust. 6 niniejszej umowy, przy czym warunki te dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10 powyżej.
26. Jeżeli Wykonawca przy złożeniu oferty przetargowej polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego, jest zobowiązany do zaangażowania tego podmiotu w trakcie realizacji umowy. Brak realizacji powyższego obowiązku może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 60 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o powyższej okoliczności.

§ 12

Zmiany umowy.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w przedmiocie umowy w razie wystąpienia obiektywnych przyczyn, które nie były znane w chwili jej zawarcia, ani wystąpienia których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
2. Zmiana umowy występować będzie każdorazowo w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Właściwe przepisy.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Kwestie procesowe.

Spory mogące wynikać w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 54

Postanowienia końcowe.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

1.....

.....

2.....

?

