

**Umowa nr INW-I-U/...../2018 (wzór umowy)**

zawarta w Lesznie, dnia ..... 2018 roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Rafała Zalesińskiego - Prezesa Zarządu- Dyrektora Naczelnego,

2. ....

a

....., NIP ....., REGON .....,

wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ KRS, z siedzibą w .....

przy ul. ...., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwane „Stronami”.

*W związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenia zamówienia nr INW-P-Z/0012/2018 pod nazwą „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: Budowa budynku socjalnego na terenie siedziby MPWiK wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego” została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego energooszczędnego budynku socjalnego na terenie siedziby MPWiK wraz z koncepcją zagospodarowania terenu (dalej: dokumentacja projektowo-kosztorysowa) oraz z sprawowaniem nadzoru autorskiego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta oraz SIWZ wraz z załącznikami.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normatywami stosowanymi w budownictwie.
4. Przedmiot umowy wykonać należy w podziale na następujące zakresy i terminy:
  - 1) etap I - dokumentacja projektowo-kosztorysowa, o której mowa w ust 5, opracowana w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję projektową,
  - 2) etap II - sprawowanie nadzoru autorskiego.

5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, o której mowa w ust. 1, wykonana zostanie w następującym zakresie:
- 1) 6 egz. projektu budowlanego nowego energooszczędnego budynku socjalnego (wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej i informacją BIOZ), w tym: projekt architektoniczno – konstrukcyjny z projektami branżowymi: instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych, zagospodarowania terenu - wersja papierowa,
  - 2) 6 egz. projektu budowlanego modernizacji budynku „N” (wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej i informacją BIOZ), w tym: projekt architektoniczno – konstrukcyjny z projektami branżowymi: instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych, zagospodarowania terenu - wersja papierowa,
  - 3) 6 egz. projektu rozbiórki budynku „D” - wersja papierowa
  - 4) 6 egz. projektu wykonawczego dla projektu z pkt 1 (dla każdej części opracowania: projekt architektoniczno - konstrukcyjny, projekt instalacji sanitarnych, projekt instalacji elektrycznych, projekt instalacji teletechnicznych, projekt aranżacji wnętrz z umeblowaniem) - wersja papierowa,
  - 5) 6 egz. projektu wykonawczego dla projektu z pkt 2 (dla każdej części opracowania: projekt architektoniczno - konstrukcyjny, projekt instalacji sanitarnych, projekt instalacji elektrycznych, projekt instalacji teletechnicznych, projekt aranżacji wnętrz z umeblowaniem) - wersja papierowa,
  - 6) 6 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót obejmujących :
    - a) budowę,
    - b) modernizację,
    - c) rozbiórkę,(specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wskazanych w pkt a-c wykonać należy w następującym zakresie: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, roboty drogowe etc) - wersja papierowa,
    - d) 2 egz. harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z harmonogramem realizacji inwestycji - wersja papierowa,
    - e) 2 egz. przedmiarów i kosztorysów inwestorskich - wersja papierowa,
    - f) 2 egz. wersji elektronicznej, na płycie CD:
      - dla pkt a-d – w formacie ogólnodostępnym (.doc, .pdf)
      - dla pkt e - w formacie ath.

## § 2

### **Zobowiązania Wykonawcy w ramach wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, a w szczególności z uwzględnieniem m.in. następujących przepisów:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 (tekst jedn., z późn. zm.) - Prawo budowlane
  - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690, z późn. zm.)
  - 3) rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133)
  - 4) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719)

- 5) rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650 tekst jedn. z późn. zm.)
  - 6) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92. poz. 881)
  - 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.. 1133, z późn. zm.)
  - 8) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.)
  - 9) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych programem funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389)
  - 10) innych, w tym polskie normy (PN), polskie normy zharmonizowane (PN-EN); dla ustalenia wskaźników powierzchniowo-kubaturowych posługiwać się normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu, na którym przewidziano lokalizację obiektu.
  3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy pozyskanie wszelkich dokumentów, badań, pomiarów i uzgodnień niezbędnych do właściwej realizacji niniejszej umowy.
  4. Wykonawca zapewni uzgodnienie projektów pod względem ochrony przeciwpożarowej, spraw sanitarno-higienicznych i bezpieczeństwa i higieny pracy, przez uprawnionych rzeczoznawców. W ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia Wykonawca obowiązany jest wykonać dokumentację umożliwiającą Zamawiającemu uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (roboty budowlane) i rozbiórkę istniejącego budynku, w tym opracowania wymagane przez uprawniony organ administracji w postępowaniu zgłoszeniowym lub pozwolenia na roboty. W przypadku konieczności uzupełnień, zmian etc. wymaganych przez organ upoważniony do wydawania pozwoleń na budowę/rozbiórkę, w ramach niniejszej umowy Wykonawca obowiązany do niezwłocznego wykonania niezbędnych dokumentów, rysunków itp. uzupełnień i wyjaśnień.
  5. Kosztorysy inwestorskie muszą zostać sporządzone zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. Nr 130, poz.1389).
  6. Wykonawca zamówienia sporządzi informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniającą występujące roboty budowlane oraz świadectwo charakterystyki energetycznej.
  7. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy w każdej fazie realizacji Wykonawca obowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania i zmiany.
  8. Wykonawca w trakcie realizowania przedmiotu umowy zapewni szczegółową koordynację między poszczególnymi branżami. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego; Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, kopii wszelkich wystąpień do współuczestników postępowania administracyjnego, związanych z przedmiotem zamówienia. Zamawiający winien zostać ujęty w rozdzielniku wszystkich wystąpień, odpowiedzi i wniosków kierowanych do Wykonawcy.

9. Wykonawca dokona sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz uzyska wymagane opinie i uzgodnienia, a także poniesie związane z tym koszty.
10. Jeżeli w jakimkolwiek dokumencie, dokumentacji, decyzji lub przepisie wystąpi wskazanie wymogu posiadania opracowania lub projektu niezbędnego dla celu, któremu dokumentacja ma służyć (wykonanie inwestycji wraz z pozwoleniem na użytkowanie), Wykonawca obowiązany jest do wykonania powyższego w ramach złożonej oferty.
11. Wykonawca zobowiązuje się również w ramach niniejszej umowy do niezwłocznego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od powzięcia informacji od Zamawiającego udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania oferentów w toku postępowania przetargowego na wykonawstwo robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją (Planowany termin ogłoszenia przetargu na wykonawstwo robót to III kwartał 2018 r. Termin ten może ulec zmianie).
12. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt następujących dokumentów i opracowań:
  - 1) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - 2) wszelkie pozwolenia, opinie, uzgodnienia, ekspertyzy niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, modernizację i rozbiórkę,
  - 3) pozwolenie wodnoprawne - jeżeli zajdzie konieczność uzyskania,
  - 4) warunki techniczne przyłączenia wszelkich niezbędnych mediów.

### **§ 3**

#### **Zobowiązania Wykonawcy w ramach sprawowania nadzoru autorskiego**

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
  - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - 6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,

- 7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
  - 8) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
  4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust 3.
  5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
  6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych – z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 - wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą – z uwzględnieniem postanowień § 3 ust. 2 pkt 2),4),6) i 8) oraz § 3 ust.5 - podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski :
    - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
    - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują
    - 3) wpisy do dziennika budowy,
    - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
  7. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.
  8. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
    - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
    - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
    - 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 i 3, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 4, w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w § 3 ust. 3.

## § 4

### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy:
  - 1) wypis z rejestru gruntów,
  - 2) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - 3) mapy do celów projektowych,
  - 4) sprawozdanie z badań podłoża gruntowego.
2. Przekazanie dokumentów wskazanych w ust. 1) nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, w formie protokołu podpisanego przez obydwie strony umowy.
3. Zamawiający w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy udzieli Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy dla następujących osób:

.....

.....
4. Zamawiający dokona protokółarnego odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1, zrealizowanej przez Wykonawcę zgodnie z umową.
5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.

## § 5

### Termin realizacji zamówienia i odbiory

1. Wymagane terminy realizacji zamówienia:
  - 1) Etap I - zgodnie ze wskazaniem w §1 ust. 3: w terminie 70 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
  - 2) Etap II - zgodnie ze wskazaniem w §1 ust. 3: sprawowanie nadzoru autorskiego odbywać się będzie w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i będzie trwać do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie wszystkich obiektów objętych niniejszą umową.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową oraz wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, w pierwszej kolejności uzgodni z Zamawiającym - pod względem rozwiązań projektowych i zgodności z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający odmówi przystąpienia weryfikacji dokumentów, jeżeli będą one niekompletne lub będą zawierały rażące braki bądź błędy.
3. Strony postanawiają, iż w dalszej kolejności uzgodnią wcześniej przez MPWiK kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową (w liczbie egzemplarzy oraz formie i zakresie wskazanym w § 1 należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie wskazanym w ust. 1. Po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w zdaniu poprzednim Zamawiający będzie miał 21 dni kalendarzowych na weryfikację dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod względem jej kompletności oraz prawidłowości.
4. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie braki lub błędy w przedmiocie umowy lub jego częściach w terminie 5 dni roboczych od momentu zawiadomienia przez Zamawiającego o dostrzeżonych brakach – niezależnie na jakim etapie realizacji umowy braki te zostaną podniesione przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona ostatecznego odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę/rozbiórkę i modernizację. Przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz pozwolenie na budowę wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami, uzgodnieniami oraz opiniami. Odbiór ostateczny nastąpi na podstawie Protokołu zdawczo -

odbiorczego podpisanego przez każdą ze stron. Wystąpienie braków, nieprawidłowości lub błędów w dokumentach, o których mowa w zdaniu poprzednim może być podstawą odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego. W takim przypadku braki/nieprawidłowości/błędy w dokumentach zostaną wskazane w treści protokołu odbioru oraz usunięte przez Wykonawcę na jego koszt oraz ryzyko w terminie, o którym mowa w ust. 4.

6. Zamawiający uprawniony będzie do powielania i wprowadzania do obrotu na własny użytek dokumentacji projektowo-kosztorysowej w całości lub w jej części, przy użyciu dowolnej techniki, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
7. Z chwilą dokonania odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie majątkowe do jednorazowej realizacji inwestycji budowlanej na podstawie dostarczonej dokumentacji.
8. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przekazana będzie Zamawiającemu, w siedzibie lub miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w terminach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Za termin realizacji uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, po spełnieniu warunków dotyczących zatwierdzeń i uzgodnień zawartych w umowie.
10. Osoby upoważnione do kontaktów w sprawach objętych niniejszą umową:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) ....., tel. ....
    - b) ....., tel. ....  
.....
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - a) ....., tel. ....
    - b) ....., tel. ....  
.....

## § 6

### Obowiązki Stron

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie jej opracowywania i wnoszenia uwag, które Wykonawca zamówienia ma obowiązek uwzględnić.
2. W trakcie sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca (zespół projektantów bądź projektant branżowy wraz z prawnym przedstawicielem Wykonawcy) obowiązany jest konsultować realizowane opracowanie w zakresie rozwiązań funkcjonalno–technologiczno–materiałowych z uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego i innymi osobami i podmiotami.
3. O potrzebie spotkań Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Prawo zwoływania spotkań przysługuje również Zamawiającemu. Miejscem spotkań jest siedziba Zamawiającego, chyba że wyrazi on zgodę na inną lokalizację.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Ustala się łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym:
  - 1) Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 4 pkt 1 wynagrodzenie netto w wysokości ogółem: ..... złotych, słownie:..... plus podatek VAT w wysokości ustawowej Tak określone

wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 12 (stanowiące równowartość .....% wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym punkcie);

- 2) Za faktyczne wykonanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót na podstawie wykonanej dokumentacji, określonego w § 1 ust. 4 pkt 2 oraz § 3 umowy, wynagrodzenie netto w wysokości ogółem ..... złotych, słownie:..... plus podatek VAT w wysokości ustawowej.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania ofert wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu obejmuje również ewentualne aktualizacje: przeszacowania wartości kosztorysowej, zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym, które mogą nastąpić po odbiorze końcowym dokumentacji. Zmiany (aktualizacje), o których mowa powyżej Wykonawca obowiązany jest wykonać na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od chwili zgłoszenia (dopuszcza się wydłużenie tego terminu za zgodą Zamawiającego).

## **§ 8**

### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone w § 7 ust. 1 pkt 1, płatne będzie przez Zamawiającego w oparciu o fakturę Wykonawcy wystawioną po podpisaniu ostatecznego protokołu odbioru.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury. Załącznikiem do faktury jest protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 5. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać nazwę zadania oraz numer umowy.
3. W przypadku braku możliwości uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł zapłacić Wykonawcy pełne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 – jednocześnie ograniczając wcześniejsze czynności odbiorowe do odbioru kompletnej dokumentacji projektowej oraz kosztorysu.
4. Wynagrodzenie za faktyczne pełnienie nadzoru autorskiego będzie płatne po zakończeniu czynności odbioru robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru robót budowlanych i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu płatne będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać nazwę zadania oraz numer umowy.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Przedsiębiorstwo wydało swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy.
7. W razie uchybienia terminowi płatności, Wykonawca może żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto,
  - b) za odstąpienie od umowy ze swojej winy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.



3. Wykonawca zapłaci karę umowną:
- a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1.1) - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1,
  - b) za odstąpienie od umowy w skutek okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
  - c) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu błędów (wad i ulub usterek) oraz innych nieprawidłowości w przedmiocie umowy lub jego elementach (w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1.1) - w wysokości 0, 5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1,
  - d) za niestawienie się projektanta na placu budowy pomimo prawidłowego zawiadomienia – w wysokości 200,00 zł za każdą nieobecność,
  - e) za inny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 za każdy przypadek naruszenia,
  - f) za brak udzielenia odpowiedzi na zapytania oferentów w toku postępowania przetargowego na wykonawstwo robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją (w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 11) - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych.
5. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie niniejszej Umowy.

## **§ 10**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Na wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty odbioru dokumentacji.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się udzielać wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi, jakie wystąpią na etapie procedury przetargowej na etapie wyboru wykonawcy robót oraz na etapie realizacji oraz dokonywać poprawek/uzupełnień w przedmiocie umowy.
3. Wszelkie wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od momentu pisemnego lub e-mailowego wezwania/zawiadomienia przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się zawiadamiać Wykonawcę o dostrzeżonych wadach – w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od ich wykrycia.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .... % wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za przedmiot umowy w kwocie: .....zł  
(słownie: ..... zł) w formie .....
2. Strony postanawiają, że:
  - 1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 2) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

- 3) pozostałe 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno obejmować okres jej realizacji.

## **§ 12**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej przedmiotem niniejszej umowy na Zamawiającego przechodzi, na zasadzie wyłączności, całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją w dowolny sposób.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji związane bezpośrednio lub pośrednio z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
  - 1) wykonanie robót budowlanych, których dotyczy dokumentacja projektowo-kosztorysowa,
  - 2) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dowolną techniką i w dowolnej ilości,
  - 3) utrwalanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości,
  - 4) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, w tym w także do przetwarzania oraz dokonywania zmian w sporządzonej dokumentacji oraz pełnienia nadzoru autorskiego.
5. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rzecz osób trzecich lub do udzielania tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom lub licencjobjorcom autorskich praw majątkowych do dokumentacji na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji.

## **§ 13**

### **Przerwy w wykonaniu prac**

1. Strony mają prawo przerwać w uzasadnionych przypadkach, w drodze porozumienia dwustronnego prace projektowo-kosztorysowe, będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w pkt 1:
  - 1) w terminie siedmiu dni od dnia podpisania porozumienia Wykonawca i Zamawiający sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień przerwania,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do momentu przerwania.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Zakres opracowania nie obejmuje wykonania podkładów geodezyjnych niezbędnych do prowadzenia prac projektowych.
2. Zakres niniejszej umowy nie obejmuje należności i czynności prawnie przypisanych Zamawiającemu, tj. opłat za uzyskanie pozwolenia na budowę, opłat i czynności związanych z prawem do terenu, odszkodowań.

## § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.

## § 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w przedmiocie umowy w razie wystąpienia obiektywnych przyczyn, które nie były znane w chwili jej zawarcia, ani wystąpienia których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, jak również gdy okaże się, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W szczególności Zamawiający dopuszcza zmiany przedmiotu umowy w razie niepozyskania oczekiwanego dofinansowania planowanej inwestycji.
2. Zmiana umowy występować będzie każdorazowo w drodze aneksu . Na tę okoliczność zostanie spisany protokół.
3. Wykonawca może żądać zmiany umowy w zakresie terminu, a także wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający zmieni w istotny sposób przedmiot umowy lub go rozszerzy.
4. Zmiana ta musi być obustronnie uzgodniona i na tę okoliczność spisany zostanie protokół.

## § 18

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Przedsiębiorstwa.

## § 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

1. ....

2. ....