

Świeciechowa, dnia 30.03.2017 r.

ZP.6733.14.2017

DECYZJA **o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.02.2017 r. Pełnomocnika Pana **Łukasza Janiaka** ul. Rocha Kowalskiego nr 33, 64-100 Leszno, działającego w imieniu **Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.** ul. Lipowa 76, 64-100 Leszno, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **518/9; 518/10; 520 i 575/1** w obrębie Henrykowo gmina Świeciechowa.

Ustalam **lokalizację inwestycji celu publicznego** **polegającą na :**

budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **518/9; 518/10; 520 i 575/1**
w obrębie Henrykowo gmina Świeciechowa

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1. Rodzaj zabudowy:
Obiekty infrastruktury technicznej - budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 518/9; 518/10; 520 i 575/1 w obrębie Henrykowo gmina Świeciechowa.
2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
Inwestycja polegać będzie na:
 - budowie sieci wodociągowej \varnothing 110 o długości do 72,0 mb,
 - budowie sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 o długości do 70,0 mb,
3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
Obiekty zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zmianami).
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
Projektowana sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.
6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
Teren przeznaczony pod wnioskowaną inwestycję stanowią granice działek: 518/9; 518/10; 520 i 575/1.
Teren prac należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.
Nawierzchnie dróg po wykonaniu robót należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony osób trzecich:
Planowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, nie utrudni możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności.
Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości takich jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie będzie zanieczyszczać powietrza wody i gleby.
Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi art.5 ust. 2 Prawa Budowlanego.

Uzasadnienie

W dniu 28.02.2017 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Pełnomocnika Pana Łukasza Janiaka o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 518/9; 518/10; 520 i 575/1 w obrębie Henrykowo gmina Świąciechowa.

Działki nr 518/9; 518/10; 520 i 575/1 będące przedmiotem wniosku, położone w obrębie Henrykowo nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego w przypadku braku planu miejscowego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po przeanalizowaniu danych zawartych we wniosku oraz po uzyskaniu wymaganych decyzji, uzgodnień i opinii innych organów administracji, okazało się, że w zakresie ustalonym mocą niniejszej decyzji jego zamierzenia odpowiadają wymogom przepisów prawa.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Załącznik :

mapa w skali 1:500

Otrzymują

1. Gmina Święciechowa, ul. Iłłńska 4, 64-115 Święciechowa
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o. ul. Lipowa 76 A, 64-100 Leszno
Pełnomocnik: Łukasz Janiak, ul. Rocha Kowalskiego nr 33, 64-100 Leszno
3. Strony postępowania wg wykazu
4. Ad acta

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Jerzy Bolanowski,
Upr. Min.G.P. i B. – Nr ewid.1418 / 94

Wpisany na listę Izby Samorządu Zawodowego Architektów Nr WP-0357

Uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
na podstawie zaświadczenia Nr Z-220/KW/132/2014

Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu

WOJT
mgr inż. Marek Lorych

Opłatę skarbową w wysokości 107 + 17,00 zł

zapłacono w dniu 27.02.2017 r.

na konto bankowe Urzędu Gminy – dowód wpłaty z dnia 27.02.2017 r.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

dnia 21.04.2017r.

Święciechowa, dnia 24.04.2017r.

podpis

mgr Piotr Janiak
Zastępca Wójta