

Umowa nr INW-I-U/00...../2017

zawarta w Lesznie, dnia 2017 roku pomiędzy

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76 A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie Zamawiającym lub MPWiK, reprezentowanym przez:

1. Rafała Zalesińskiego- Prezesa Zarządu- Dyrektora Naczelnego,
2. Lidę Michalczak- Kierownika Działu Inwestycji,

a

.....,
NIP;, REGON, KRS/wpis do ewidencji działalności gospodarczej, z siedzibą w, przy ul., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (wg oznaczenia nr INW-I-Z/0053/2017), w trybie Zapytania ofertowego z zachowaniem zasady konkurencyjności, zgodnie z postanowieniami „Regulaminu udzielania zamówień” dla zadań współfinansowanych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:
„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rej. ul. Ostroroga w Lesznie (etap I)”
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta, Zapytanie oraz dokumentacja techniczna.

§ 2

1. W ramach zadania wskazanego w § 1 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1)realizacji prac zgodnie z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, zapisami Zapytania ofertowego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2)przygotowania, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy,
 - 3)zgłoszenia do wszystkich jednostek branżowych faktu rozpoczęcia robót i współpracy z tymi jednostkami w zakresie koordynacji prac wykonawczych,
 - 4)powiadomienia i uzgodnienia z właścicielami nieruchomości faktu wykonywania robót na ich terenach oraz uwzględnienia ewentualnego dostosowania godzin pracy do ograniczeń stawianych przez właścicieli nieruchomości oraz poniesienia kosztów korzystania z nieruchomości prywatnych w zakresie wykraczającym poza przedmiot zamówienia,
 - 5)zabezpieczenia wykopów i ich oznakowania, a także poniesienia kosztów z tym związanych,

- 6) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia przedmiotowych mediów w okresie realizacji przedmiotowego zadania,
- 7) używania w trakcie prac wyłącznie materiałów spełniających wymagania projektowe oraz wymagania techniczne dla rur, kształtek i obiektów, stawiane układom kanalizacyjnym i wodociągowym, po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji inspektora nadzoru dla zaproponowanych materiałów,
- 8) realizacji zapisów Ustawy o odpadach z dn. 14.12.2012 r. w zakresie odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót,
- 9) uzyskania decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych oraz pokrycia kosztów z tym związanych (w przypadku wymaganych przez zarządcę drogi),
- 10) niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o rozbieżnościach pomiędzy mapą, na podstawie której opracowano dokumentację techniczną, a stanem faktycznym oraz usuwania na koszt własny, powstałych z winy Wykonawcy, uszkodzeń istniejącego zinwentaryzowanego uzbrojenia technicznego. W przypadku uszkodzeń uzbrojenia niezinwentaryzowanego naprawy dokonane zostaną w porozumieniu z jego właścicielem, przy udziale Zamawiającego,
- 11) niezwłocznego informowania Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania umowy,
- 12) podania do publicznej wiadomości terminów i zakresów ograniczeń w dostawach mediów, wynikających z realizacji robót,
- 13) wykonania i pokrycia kosztów, wymaganych obowiązującymi przepisami: badań, sprawdzeń, prób, kontroli i odbiorów technicznych, w tym badanie wskaźnika zagęszczenia gruntu - badania przeprowadzić należy, po uprzednim powiadomieniu właściciela drogi o terminie wykonywania badania, zgodnie z decyzją zezwalającą na lokalizację rurociągu w pasie drogowym, w obecności Zamawiającego, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego lub właściciela drogi, badanie szczelności rurociągu, badanie przydatności wody do spożycia,
- 14) wykonania płukania sieci wodociągowej, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego; koszt wykonania pierwszego płukania ponosi Zamawiający; w przypadku negatywnego wyniku badań przydatności wody do spożycia koszt wykonania kolejnego płukania pokrywa Wykonawca; Obowiązkiem Wykonawcy jest, aby ilość wody płuczącej była mierzona wodomierzem (przepływomierzem) zainstalowanym tymczasowo na jej wypływie, np. wodomierzem hydrantowym (po stronie Wykonawcy leży przygotowanie hydrantowego punktu poboru wody płuczącej). Odbiornikiem wody popłucznej (traktowanej jako ściek) może być studzienka kanalizacyjna (po uzgodnieniu z Zamawiającym),
- 15) pokrycia kosztów każdorazowego wyłączenia i włączenia odcinka sieci wodociągowej,
- 16) pokrycia kosztów kształtek do wykonania chlorowania, płukania i prób szczelności,
- 17) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu urządzeń drenarskich na trasie projektowanych sieci oraz usuwania pod nadzorem Rejonowego Związku Spółek Wodnych na koszt własny, powstałych z winy Wykonawcy uszkodzeń urządzeń drenarskich,
- 18) naprawy na własny koszt lub wypłaty odszkodowania z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji, za które Wykonawca odpowiada,
- 19) wykonania dokumentacji fotograficznej (w wersji elektronicznej) wszystkich wykonanych węzłów wodociągowych i przekazania ich w dniu odbioru Zamawiającemu; nazwy poszczególnych zdjęć - plików powinny być zgodne z numeracją przyjętą w dokumentacji technicznej, na podstawie której wykonywane były przedmiotowe węzły,
- 20) wykonania w obecności przedstawiciela MPWiK inspekcji kamerą TV sieci kanalizacyjnej, po jej uprzed-

nim wyczyszczeniu przez Wykonawcę na koszt własny; koszt wykonania pierwszej inspekcji ponosi MPWiK, natomiast koszt wykonania kolejnych inspekcji pokrywa Wykonawca (Inspekcja TV musi określać spadek podłużny wykonanej kanalizacji. Jeżeli w inspekcji TV stwierdzi się nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia w ustalonym terminie wskazanych przez MPWiK usterek oraz przeprowadzenia na swój koszt ponownej inspekcji TV). MPWiK wykona inspekcję w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę faktu wyczyszczenia sieci kanalizacyjnej.

- 21) wykonania ewentualnego odwodnienia wykopów i wymiany gruntu,
- 22) informowania Zamawiającego o planowanej zmianie kierownika budowy, nie później niż 7 dni przed zmianą. Zamawiający zastrzega, że jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy traktowana będzie jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy zmiany terminu zakończenia robót,
- 23) wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 24) odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego terenów, na których prowadzone będą prace budowlane związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z protokolarnym potwierdzeniem ich odbioru, w szczególności ze strony zarządcy drogi wg wskazania w decyzjach uzgadniających,
- 25) poniesienia wszystkich kosztów związanych z wywozem nadmiaru gruntu i dostarczaniem materiału do wykonania obsypki strefy ochronnej rury,
- 26) udzielenia gwarancji na wykonane roboty, materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji zamówienia;

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia niezbędnej dokumentacji budowlanej wraz z decyzją pozwolenia na budowę
- 2) protokolarnego przekazania placu budowy w celu umożliwienia Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy,
- 3) zapewnienia obsługi geodezyjnej i nadzoru inwestorskiego zadania,
- 4) uczestnictwa w badaniach wskaźnika zagęszczenia gruntu, odbiorach, sprawdzeniach,
- 5) jednokrotnego wykonania inspekcji kamerą TVC wybudowanej sieci kanalizacyjnej oraz pokrycia jej kosztów, po wcześniejszym wyczyszczeniu sieci przez Wykonawcę - przy czym koszty każdorazowego czyszczenia sieci ponosi Wykonawca,
- 6) wykonania badania wydajności hydrantów,
- 7) odbioru prawidłowo wykonanych sieci,
- 8) terminowego uregulowania należności wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto plus należny podatek VAT (słownie: złotych /100),
 - a) za wykonanie budowy sieci kanalizacji sanitarnej: DN200zł netto
 - b) za wykonanie budowy sieci wodociągowej: DN160 zł netto
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, obliczone zostanie na podstawie podpisanego przez strony protokołu finansowego rozliczenia zadania, w oparciu o stawki jednostkowe za poszczególne rodzaje prac wskazanych w ofercie Wykonawcy oraz ilości tych prac rzeczywiście wykonanych w ramach realizacji umowy.
3. W przypadku wykonania sieci kanalizacyjnej w sposób niezgodny z zapisami niniejszej umowy jednak

umożliwiający jej eksploatację Zamawiający dopuszcza możliwość, iż Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, odstąpi od usunięcia istniejących nieprawidłowości, z jednoczesnym obniżeniem ustalonego wynagrodzenia o kwotę obliczoną wg poniższej zasady:

- zostanie ustalona średnia wartość 1 metra sieci kanalizacyjnej (wg kosztorysu ofertowego- działy, które będą brane pod uwagę przy obliczaniu średniej wartości sieci kanalizacyjnej: roboty ziemne, ewentualne odwodnienie wykopów, montaż kanału ulicznego, montaż studni, nawierzchnia utwardzona – rozbiórka i odtworzenie),

- z raportów inspekcji policzona zostanie łączna długość miejsc, w których występują zastoiska wody (długość jednego zastoiska nie może być dłuższa niż 5 m i/lub zastoisko nie może przekraczać 10% średnicy nominalnej kanału),

- średnia wartość mb sieci kanalizacyjnej zostanie pomnożona przez łączną długość zastoisk wody i z uzyskanej kwoty zostanie obliczona i odjęta od końcowego wynagrodzenia wartość 25%.

4. Wszelkie prace, które nie zostały uwzględnione, co do rodzaju w ofercie Wykonawcy, a są konieczne do właściwej realizacji przedmiotu zamówienia, mogą zostać zlecone Wykonawcy jedynie jako odrębne zamówienie dodatkowe i nie są objęte zakresem przedmiotowej umowy. Realizacja dodatkowych robót budowlanych może być zlecona o ile zachodzą warunki określone w pkt 2.15 lit. b) Załącznika nr 1 Regulaminu udzielania zamówień” dla zadań współfinansowanych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

5. Rozliczenie finansowe pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury, płatnej w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego również prac zrealizowanych przez Wykonawcę w oparciu o § 3 ust. 4.

6. Warunkiem wystawienia faktury będzie podpisany przez strony niniejszej umowy, protokół wykonania umowy wraz z załącznikiem w postaci pisemnej gwarancji Wykonawcy na wykonane prace.

7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy.

8. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki.

9. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy warunkiem zapłaty przez MPWiK całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia zostały uregulowane). Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży MPWiK wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, faktur podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku wykonania niniejszego zamówienia – umowy bez udziału podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia (umownego) złoży MPWiK oświadczenie w tym zakresie.

10. Nazwa i numer identyfikacji podatkowej podwykonawcy: NIP

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 45 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.

2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Z tytułu opóźnienia ze

strony Zamawiającego w przekazaniu placu budowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odszkodowania w ramach kar umownych.

3. Termin realizacji zadania jest jednocześnie terminem wykonania przedmiotu umowy. Termin realizacji zadania zostanie uznany za zachowany jeżeli w terminie tym zostaną zakończone wszystkie czynności odbiorowe, o których mowa w § 6 umowy. Przez należyte wykonanie umowy strony rozumieją zakończenie wszystkich prac objętych zamówieniem we wskazanym w ust. 1 terminie, bez stwierdzenia żadnych wad i usterek, co zostanie potwierdzone protokołem wykonania umowy sporządzonym zgodnie z § 6.
4. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie p. posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
5. Funkcję kierownika budowy pełnił będzie posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. oraz będący członkiemj Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego i kierownik budowy działają na podstawie ustawy „Prawo budowlane”.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

- a) otrzymaną dokumentacją techniczną,
- b) postanowieniami niniejszej umowy,
- c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych (warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, zeszyt nr 3 i 9 – wymagania techniczne Cobrti Instal) i prawnych, w szczególności Prawa budowlanego,
- d) obowiązującymi normami i wytycznymi producentów materiałów budowlanych,
- e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
- f) wytycznymi Zamawiającego.

§ 6

1. Przedmiotem odbioru końcowego prac budowlanych będzie należyte wykonanie prac realizowanych w ramach zadania określonego w § 1 (należyte wykonanie umowy).
2. Po zakończeniu prac budowlanych i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i sprawdzeń, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do dokonania odbioru końcowego prac budowlanych. Zgłoszenie musi zawierać pisemne potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z przedmiotem zamówienia tj.: bez wad. Załącznikiem do zgłoszenia będą dokumenty potwierdzające należyte wykonanie prac, zgodnie ze wskazaniem w § 6 ust. 3. Zamawiający w razie niedoręczenia przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem kompletu dokumentów, o których mowa w § 6 ust.3 nie przystąpi do czynności odbiorowych.
3. Podstawą do dokonania odbioru końcowego prac budowlanych będą następujące dokumenty:
 - 1) dokumentacja powykonawcza przygotowana zgodnie z art.3 pkt. 14 ustawy Prawo budowlane, zawierająca m.in.:
 - a) protokoły badań, sprawdzeń i obiorów dokonywanych w trakcie trwania robót,
 - b) wyniki badań wskaźnika zagęszczenia, wykonane zgodnie z zapisami § 2 ust.1 pkt. 13,
 - c) protokoły odbioru zajętego pasa drogowego, terenu prywatnego
 - d) dokumentację fotograficzną wykonanych węzłów wodociągowych sporządzoną zgodnie z zapisami § 2 ust.1 pkt. 19,

- 2) atesty, certyfikaty i świadectwa jakości stwierdzające zgodność technicznych parametrów rur, kształtek i obiektów użytych w trakcie prowadzenia robót z wymaganiami projektowymi. Wszystkie dokumenty powinny być opisane i stemplowane przez kierownika budowy,
 - 3) pozytywny wynik inspekcji kamerą TV. Za pozytywny wynik inspekcji strony przyjmują sytuację, w której wykonana sieć kanalizacyjna nie będzie posiadała zastoisk wody, nieszczelności, uszkodzeń mechanicznych, uszczelki umieszczone będą w miejscach do tego przeznaczonych, a bose końce rur będą osadzone prawidłowo w kielichach (brak przerw na styku połączeń dwóch rur – dopuszczalna tylko przerwa technologiczna tj. wynikająca z rozszerzalności termicznej materiału); w zakresie odchyłek dotyczących spadku wykonanego kanału, nie może być ona większa niż 1‰ do spadku projektowanego, mierzona na odcinku pomiędzy dwoma sąsiednimi studniami. Kanał musi być wykonany prostoliniowo, a jakiegokolwiek zmiany kierunku sieci muszą być wykonywane za pomocą studzienek,
 - 4) pozytywny wynik próby szczelności rurociągu,
 - 5) pozytywny wynik badania jakości wody,
 - 6) protokół z badania wydajności hydrantów,
 - 7) dziennik budowy
 - 8) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane art.57.
4. W terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia dokumentów, zgodnie z ust. 3, inspektor nadzoru, ustanowiony przez Zamawiającego, wyznaczy termin odbioru końcowego prac budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie na dokonanie czynności odbiorowych termin 10 dni roboczych od wyznaczonego terminu odbioru końcowego.
 5. Strony oświadczają, iż potwierdzeniem należytego wykonania prac budowlanych będzie wyłącznie podpisanie protokołu odbioru końcowego tych prac.
 6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że prace nie zostały należycie wykonane (tj. ujawniono wady, usterki), Zamawiający odmówi odbioru prac budowlanych. W tym przypadku najpóźniej w terminie 2 dni roboczych Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument, w którym wskazane zostaną wszelkie wady w wykonaniu przedmiotu umowy.
 7. W przypadku opisanym w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia prac budowlanych oraz ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru końcowego. Do ponownego odbioru stosuje się zasady określone w ust. 2 – 5.
 8. Podpisany przez strony umowy protokół odbioru końcowego prac budowlanych upoważnia Wykonawcę do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu rozliczenia finansowego zadania.
 9. Podpisany przez strony protokół odbioru końcowego prac budowlanych i zaakceptowanie przez Zamawiającego rozliczenia finansowego, są podstawą do popisanania przez Strony protokołu wykonania umowy, który stanowić będzie jedyny dokument potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia MPWiK projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Umowa na podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może zawierać innych wymagań niż określone w Zapytaniu ofertowym. Przede wszystkim umowa taka powinna zawierać w szczególności następujące postanowienia:
 - a) zakres robót przewidziany do wykonania,
 - b) terminy realizacji,
 - c) wynagrodzenie i terminy płatności,
 - d) sposób rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowyProjekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. MPWiK w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia do tej umowy i jej zmiany, w przypadku, gdy:
 - a) zawiera postanowienia niezgodne z Zapytaniem ofertowym (nie spełnia wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym) lub zawiera postanowienia potencjalnie mniej korzystne dla MPWiK niż wynikające z umowy pomiędzy MPWiK, a Wykonawcą
 - b) Termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
5. Niezgłoszenie przez MPWiK pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez MPWiK.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada MPWiK poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający umowę o podwykonawstwo może ją poświadczyć „za zgodność z oryginałem”.
7. MPWiK w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
8. Niezgłoszenie przez MPWiK pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy przez MPWiK.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada MPWiK poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w ww. umowie jest dłuższy niż 30 dni, MPWiK informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. MPWiK dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez MPWiK umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną MPWiK umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10 powyżej, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia MPWiK faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez MPWiK umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu MPWiK poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. MPWiK pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10 powyżej. W terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić MPWiK pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, MPWiK może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości MPWiK co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10 powyżej, MPWiK potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
18. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług ujętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (podwykonawcom) wyszczególnionym w ofercie i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
19. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec MPWiK pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
20. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
21. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
22. Wykonawca, MPWiK i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

23. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez MPWiK wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, MPWiK ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.
24. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa niniejszym paragrafie.
25. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, będzie spełnienie warunków określonych w § 3 ust. 9 niniejszej umowy, przy czym warunki te dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10 powyżej.
26. Jeżeli Wykonawca przy złożeniu oferty polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego, jest zobowiązany do zaangażowania tego podmiotu w trakcie realizacji umowy na zasadach wskazanych w rozdziale VI ust. 3 Zapytania ofertowego. Brak realizacji powyższego obowiązku może być podstawą do odstąpienia od umowy przez MPWiK w terminie 60 dni od dnia, w którym MPWiK dowiedziała się o powyższej okoliczności.

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ za nieterminową realizację zamówienia w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny opóźnienia),
 - b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny opóźnienia) od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - c/ za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy dzień przerwy,
 - d/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania MPWiK kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,5 % wartości kontraktu za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny),
 - e/ za nieterminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny opóźnienia),
 - g/ w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
 - h/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości kontraktu;
 - i/ w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 9 ust. 5 umowy, w wysokości 20 % wartości kontraktu.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę
5. Za wartość kontraktu, o której mowa w ust. 1 i 2 uważa się wynagrodzenie netto, o którym mowa w §3 ust. 1 w wysokości ustalonej na dzień zawarcia Umowy.

6. Wykonawca będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności za kary umowne w przypadku wystąpienia sytuacji zwinionej przez Zamawiającego (wina umyślna).
7. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowego lub wezwania do zapłaty wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - b) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z MPWiK, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w §7 niniejszej umowy.
 - d) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym niezgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.
 - e) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem prac o co najmniej 14 dni.
2. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strona, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy poniesie koszty takiego odstąpienia zgodnie z § 8 niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w §8 ust. 2, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części danej umowy wykonanej do tego dnia odstąpienia.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od MPWiK jeżeli MPWiK bez uzgodnienia z Wykonawcą zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez MPWiK tej faktury.
7. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 5 i ust. 6 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

1. W dniu podpisania protokołu wykonania umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace, dostarczone materiały i urządzenia oraz ustanowi na cały okres objęty gwarancją zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych . Gwarancja zostanie udzielona pisemnie i stanowić będzie załącznik do protokołu wykonania umowy. Dokument gwarancji nie może zawierać zapisów mniej korzystnych dla MPWiK niż wynikające z niniejszej umowy oraz nakładać na MPWiK dodatkowych odpłatnych obowiązków (w przypadku przeciwnym Strony będą uznawały takie zapisy za niezastrzeżone).
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje jakość wykonanych prac budowlanych i materiałów oraz dodatkowo sprawne działanie urządzeń wykonanych w ramach realizacji zamówienia (wykonania umowy). W ramach gwarancji Wykonawca będzie usuwał wszelkie wady prac oraz urządzeń w terminie nie dłuższym niż 14 dni, a jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, zdrowia lub życia ludzkiego lub zabezpieczenia przed istotną szkodą majątkową w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zawiadomienia o wadzie.

3. W przypadku nie usunięcia wad lub ich niewłaściwego usunięcia MPWiK będzie uprawniona wg swojego wyboru:
 - a) zlecić usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) żądać naprawienia szkody.
4. Brak złożenia właściwego dokumentu gwarancji skutkuje niepodpisaniem przez MPWiK protokołu wykonania umowy.
5. MPWiK może przed upływem okresu gwarancji dokonać ponownych sprawdzeń wykonanych sieci, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt. W przypadku jego odmowy MPWiK zleci usunięcie powstałych w trakcie eksploatacji usterek oraz ich skutków, na koszt Wykonawcy osobie trzeciej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca udzieli MPWiK gwarancji na wykonany ponownie zakres prac. Do udzielenia gwarancji stosuje się ust. 1.

§ 11

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy tj. zł (słownie: złotych/100) w formie pieniężnej/gwarancji^{*}. (^{*} niewłaściwe skreślić)
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi. Zabezpieczenie w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będzie obowiązywało do dnia wykonania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 + 30 dni. Zabezpieczenie w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi obowiązywało będzie do dnia upływu gwarancji + 30 dni.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień” w terminie 30 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę (po wygaśnięciu zabezpieczenia - z zastrzeżeniem zachowania terminów, o których mowa w ust. 2).
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zmianie ulegnie termin realizacji określony w § 4 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji, w taki sposób, by gwarancja obowiązywała w okresie realizacji umowy (+ 30 dni) i w czasie 5-letniego okresu gwarancyjnego (+ 30 dni), z zastrzeżeniem § 11 ust. 6.
5. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy, a strony nie wydużyły terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji, w taki sposób, by gwarancja obowiązywała w przewidywanym przez Wykonawcę okresie realizacji umowy (+ 30 dni) i w czasie 5-letniego okresu gwarancyjnego (+ 30 dni), z zastrzeżeniem § 11 ust. 6.
6. Brak wydłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 i 5 powyżej uprawnia MPWiK do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu przekazania przez Wykonawcę właściwego dokumentu gwarancyjnego.
7. Strony dopuszczają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione również w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej pod warunkiem zachowania ich ciągłości.
8. Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia również w celu wyegzekwowania kar umownych.

§ 12

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.

2. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w pkt 1, pisma kierowane pod wskazany w niniejszej umowie adres uważać się będzie za doręczone.

§ 13

Wszelkie spory związane z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy dotyczące kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane, a w przypadkach w nich nieuregulowanych umowy o dzieło.

§ 15

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących sytuacjach, na warunkach i zasadach określonych poniżej:

- 1) przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy,
- 2) zmiana osób reprezentujących strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w umowie,
- 3) dostosowanie umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i które weszły w życie po podpisaniu umowy, w tym zmiana stawki podatku VAT,
- 4) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy robót,
- 5) zmiana osoby wyznaczonej na stanowisko Kierownika Budowy w trakcie realizacji umowy, po wcześniejszym przedstawieniu MPWiK przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie oraz wyrażeniu pisemnej zgody przez MPWiK.
- 6) Dopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania umowy o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - a) przekazania dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany);
 - b) przekazanie dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji Robót;
 - c) usunięcie wad w dokumentacji projektowej,
 - d) konieczności ograniczenia przedmiotu umowy, w szczególności zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji robót.
- 7) Dopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:
 - a) zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- c) wystąpienia siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - d) opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez, lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na placu budowy, lub wykonawcy zatrudnionemu przez innego inwestora,
 - f) konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót, lub wykopalisk archeologicznych,
 - g) stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych;
 - h) stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - i) konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - j) konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych;
 - k) brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości na wykonywanie robót;
 - l) następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
- 8) Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności:
- a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub wodnych skutkujących niemożliwością lub znaczącym utrudnieniem zrealizowania przedmiotu umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
 - c) w przypadku stwierdzenia nieuwjętych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - d) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych nie uwjętych w dokumentacji projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji Projektowej;
 - g) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - i) zajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umów.
- 9) W innych przypadkach niż wskazane powyżej, dopuszczane są zmiany przedmiotu umowy, jeżeli zaistnieje kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w przedmiocie umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących usunięcie kolizji.

2. Każda ze zmian wskazanych w ust. 1 pkt. 6-9 w uzasadnionych przypadkach może powodować konieczność zmiany wysokości Wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony, przy czym obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
4. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 16

Zasady wprowadzania zmian Umowy

1. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - a) opis zmiany;
 - b) uzasadnienie zmiany;
 - c) koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin wykonania umowy
2. Koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość wynagrodzenia, wskazane w ust. 1 pkt c), ustalone będą kosztorysem ofertowym zaakceptowanym przez inspektora nadzoru.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).
4. W przypadku wystąpienia w/w robót dodatkowych, wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania aneksu Umowy:
 - a) protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę,
 - b) kosztorys robót objętych protokołem konieczności sporządzony przez Wykonawcę i sprawdzony przez inspektora nadzoru,
 - c) protokół z negocjacji upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. Do określenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe zostaną zastosowane stawki – nośniki kosztów, tj. stawka roboczogodziny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk oraz ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie wg cennika SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego sporządzenie wyceny dla województwa wielkopolskiego.
6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
7. Zmiana umowy w zakresie terminów realizacji zależy od ostatecznej zgody MPWiK, a przesłanki zmiany umowy, o których mowa § 15 nie oznaczają zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji umowy, chyba że takie opóźnienie wystąpiło z przyczyn zawinionych przez MPWiK (wina umyślna).

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: