

Umowa nr EKS-U/00...../2017

zawarta w Lesznie, dnia 2017 roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76 A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Rafała Zalesińskiego – Prezesa Zarządu - Dyrektora Naczelnego,
2. Anetę Lewusz – Dyrektora ds. Inwestycji i Eksploatacji

a

....., z siedzibą w przy ul., KRS/ prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do CEIDG, NIP, REGON, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr INW-P-Z/0017/2017 przeprowadzonego w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień MPWiK Sp. z o. o.”), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania koncepcję modernizacji układu wodociągowego na terenie Gminy Lipno wraz z modelem hydraulicznym sieci wodociągowej, w zakresie określonym w § 1 ust. 5 niniejszej umowy oraz Rozdziale III specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz powszechnie stosowanymi normami.
4. Wykonanie koncepcji swym zasięgiem ma obejmować teren gminy Lipno, w skład której wchodzi następujące miejscowości: Lipno, Wilkowice, Maryszewice, Mórkowo, Nowe Mórkowo, Smyczyna, Karolewko, Klonówiec, Radomicko, Targowisko, Żakowo, Ratowice, Koronowo, Goniembice, Wyciążkowo, Sulejewo, Górka Duchowna, Błotkowo, Gronówko.
5. Zakres opracowania będącego przedmiotem Umowy obejmuje opracowanie i przedstawienie:
 - analizy hydrogeologicznej
 - technologii procesu uzdatniania wody,
 - analizy sieci wodociągowej,
 - analizy ekonomicznej,



6. Dokumentacja dostarczona przez Wykonawcę oprócz ww. koncepcji i analiz zawierać będzie również:
- uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla terenów pod planowane inwestycje wynikające z koncepcji,
 - model hydrauliczny w wersji edytowalnej wraz z mapą podkładową, umożliwiającą Zamawiającemu na prowadzenie dalszych analiz wraz z plikami zrealizowanych analiz,
 - mapę zbiorczą zaktualizowanego systemu wodociągowego zlokalizowanego na terenie Gminy Lipno,
 - mapę zbiorczą docelowego systemu wodociągowego zlokalizowanego na terenie Gminy Lipno z zaznaczonymi poszczególnymi etapami wynikającymi z koncepcji,
7. Zakres powyższej dokumentacji zostanie przekazany Zamawiającemu w 4 kompletnych i ponumerowanych egzemplarzach. Na 1 egzemplarz składają się:
- a) wersja papierowa,
 - b) wersja elektroniczna - pliki tekstowe w formie PDF i DOC, pliki graficzne i rysunki w formie PDF, DWG, JPG, arkusze kalkulacyjne w formie XLS lub XLSX, zapisy kamerowania CCTV w formie MOV, MPEG, AVI lub podobne, model hydrauliczny w formie NET wraz z podkładem mapowym.

§ 2

Termin realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia kompletnej koncepcji stanowiącej przedmiot umowy wraz z dokumentami składającymi się na przedmiot zamówienia i szczegółowo wymienionymi w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Miejsce przekazania prac, protokoły odbioru.

1. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przekazanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jakichkolwiek jego elementów Zamawiającemu zostanie dokonane do rąk upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Wykonawcę (wskazującego ilość i rodzaj przekazywanych dokumentów). Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy, lecz stanowi pokwitowanie przekazania dokumentów.
3. Zamawiający może wnieść uwagi do odebranych i ostatecznych wersji dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia ich odbioru. Wykonawca usunie wszelkie wady, braki lub inne nieprawidłowości wskazane przez Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania od Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mail) lub pisemną. Po usunięciu wad/braków lub nieprawidłowości lub bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym powyżej strony sporządzą protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Od tego dnia liczony będzie okres gwarancji jakości na wykonane dokumenty.
4. Termin realizacji zamówienia zostanie dochowany, jeżeli w terminie tym zostaną przeprowadzone wszystkie czynności odbiorowe, o których mowa w ust. 3.

§ 4

Przekazanie dokumentów.

1. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy następujące materiały:
 - a) pozwolenia wodno-prawne,
 - b) karty otworów,
 - c) zestawienie produkcji wody z ostatnich 5 lat,
 - d) mapy powykonawcze sieci wodociągowych.
2. Przekazanie dokumentów z ust. 1 nastąpi w dniu podpisania umowy i zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem przekazania.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty otrzymania materiałów określonych w ust. 1 pisemnie je zaakceptować lub wnieść uwagi.

§ 5

Obowiązki stron.

1. Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do:
 - a) przeprowadzenia wizji lokalnej terenu, objętego przedmiotem zamówienia.
 - b) wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z Rozdziałem III SIWZ.
 - c) uczestnictwa w spotkaniach koordynacyjnych zgodnie z § 7 ust.3 i 4,
 - d) uzyskania dokumentów takich jak: kierunki rozwoju gminy, studium uwarunkowań przestrzennych itp. z Urzędu Gminy Lipno.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) umożliwienia wstępu na wszystkie SUW-y w celach realizacji zadania,
 - b) udostępnienia wszystkich posiadanych pozwoleń wodno - prawnych dot. obszaru gminy,
 - c) udostępnienia wszystkich posiadanych kart otworów,
 - d) udostępnienia wyników badań laboratoryjnych - woda surowa, woda uzdatniona (z ostatnich 5 lat),
 - e) udostępnienia danych dotyczących poboru, produkcji i sprzedaży wody (z ostatnich 5 lat),
 - f) udostępnienia posiadanych map powykonawczych i/lub szkiców geodezyjnych wykonanych sieci wodociągowych,
 - g) uczestnictwa w spotkaniach koordynacyjnych, badaniach terenowych, odbiorach, sprawdzeniach itp.,
 - h) odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - i) terminowego uregulowania należności wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 6

Gwarancja.

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty odbioru dokumentacji.
2. Wszelkie wady koncepcji projektowej w ramach gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od momentu pisemnego lub e-mailowego wezwania/zawiadomienia przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się zawiadamiać Wykonawcę o dostrzeżonych wadach – w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od ich wykrycia.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający do nadzorowania wykonania umowy, bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie wykonania umowy, upoważnia :
..... telefon: e-mail:
2. Wykonawca do nadzorowania wykonania umowy, bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie wykonania umowy upoważnia :
..... telefon: e-mail:
3. Raz na dwa tygodnie będą odbywać się spotkania, których celem będzie wzajemne skoordynowanie prac projektowych, określenie stopnia zaawansowania prac i dokonywanie bieżących uzgodnień.
4. Obecność przedstawiciela Wykonawcy w spotkaniach, o których mowa powyżej jest obligatoryjna.
5. Zamawiający może dokonywać oceny stanu postępu prac nad realizacją umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu na jego żądanie wszelkie materiały związane z realizacją umowy (w tym projekty przygotowywanych dokumentów).

§ 8

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci jednorazowo Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:zł netto (słownie:/100) plus należny podatek VAT.
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, którym mowa w § 1, obliczone zostanie na podstawie podpisanego przez strony protokołu finansowego rozliczenia zadania, w oparciu o stawki jednostkowe za poszczególne prace wskazane w ofercie Wykonawcy oraz ilości tych prac rzeczywiście wykonanych w ramach umowy.
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 9a (stanowiące równowartość% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1).
4. Podstawą do wystawienia faktury, będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust.3
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Załącznikiem do faktury jest protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać nazwę zadania, oraz numer umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów wykonania egzemplarzy dokumentacji ponad liczbę wymienioną w § 1 ust.7.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydało swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy.
8. W razie uchybienia terminowi płatności, Wykonawca może żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
9. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SIWZ, które uwzględnił w swojej ostatecznej ofercie i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wycenił wszystkie koszty związane z należywym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 9

Kary umowne.

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy ze swojej winy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu do Zamawiającego kompletnej koncepcji lub któregośkolwiek innego dokumentu składającego się na przedmiot zamówienia (w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2) - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
 - b) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad w ramach udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
 - c) za odstąpienie od umowy w skutek okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przynoszącego wartość kar umownych.
5. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie niniejszej Umowy.
6. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowego wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.

§ 9a

Prawa autorskie.

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu koncepcji objętej przedmiotem niniejszej Umowy na Zamawiającego przechodzi, na zasadzie wyłączności, całość majątkowych praw autorskich do koncepcji oraz innych dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę w ramach umowy i obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania nią w dowolny sposób.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji związane bezpośrednio lub pośrednio z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej koncepcji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - b) utrwalanie koncepcji na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - c) trwale lub czasowe zwielokrotnianie koncepcji na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do przetwarzania oraz dokonywania zmian w sporządzonej koncepcji i innych dokumentów oraz pełnienia nadzoru autorskiego.
4. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych do koncepcji na rzecz osób trzecich lub do udzielania tym osobom licencji na korzystanie z koncepcji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.

§ 10

Zabezpieczenie.

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości netto przedmiotu umowy tj. zł (słownie:/100) w formie pieniężnej/gwarancji. (*niewłaściwe skreślić*)
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone po upływie okresu obowiązywania umowy, w terminie 30 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę.
4. Strony dopuszczają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione również w formie nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie i bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej pod warunkiem zachowania ich ciągłości.
5. Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia w celu wyegzekwowania kar umownych lub zaspokojenia innych roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę.

§ 11

Odstąpienie od umowy.

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie lub niedotrzymania istotnych warunków umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu, z zagrożeniem odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie tego terminu.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2, pisma kierowane pod wskazany w niniejszej umowie adres uważać się będzie za doręczone.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, o ile w ocenie Zamawiającego nadaje się on do prawidłowego wykorzystania dla celu, któremu ma służyć.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Kwestie procesowe.

Wszelkie spory związane z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.

§ 14

Zmiany umowy.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zajdą okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub były trudne do przewidzenia.
2. Zmiany nieistotne mogą być dokonane w każdym czasie. Za zmianę nieistotną może być uznana zmiana terminu, jeżeli nie powoduje ona zmiany wynagrodzenia i skutkuje wydłużeniem terminu o okres nie dłuższy niż 30 dni.
3. Ostateczna ocena wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej będzie należała do Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.

§ 15

Postanowienia końcowe.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

§ 16

Załączniki niżej wymienione stanowią integralną część umowy:

- SIWZ wraz z załącznikami

Zamawiający:

Wykonawca:

1.....

.....

2.....



